

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Korouhev dne 4. 11. 2021

Přítomni – dle prezenční listiny

Zahájení jednání: 4. 11. 2021 v 19:05 hodin v zasedací místnosti OÚ Korouhev, č.p. 234

Ukončení jednání: 4. 11. 2021 v 20:50 hodin

Program:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

- starosta obce Ladislav Filipi navrhl zapisovatelku Veroniku Jílkovou, ověřovateli zápisu Tomáše Cacka a Pavla Macha

- hlasování o návrhu: pro – 7
proti – 0
zdržel se – 0

2. Schválení programu zasedání zastupitelstva obce – návrh programu a jeho doplnění
přednesl starosta obce Ladislav Filipi

- hlasování o návrhu: pro – 7
proti – 0
zdržel se – 0

3. Informace o činnosti

Kontrolní výbor – bez informací

Kulturní komise – poděkování korouhevským myslivcům za zorganizování Posvícenské zábavy, složkám, čeká nás: Uspávání broučků (6. 11.), Adventní výstava (20.-21. 11.), rozsvícení vánočního stromu 2. 12., možnost zakoupení kalendáře 2022 (limitovaná edice) s kresbami J. Šindlera – vydaného ke 100. výročí narození

Komise ŽP – povolení kácení stromů

místostarosta obce – Zpravodaj, 10. 11. kontrola ve škole a školská rada, tvorba nových vyhlášek (o stanovení systému odpadového hospodářství a o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství)

starosta obce - informace o domu č.p. 256 – přímý prodej se konat nebude, půjde do elektronické dražby, informace o hasičském autě

4. Úkoly z minulých zastupitelstev – viz příloha,

5. Prodej pozemků lokalita Pustina – starosta předložil abecední seznam nabídek k prodeji pozemkové parcely p.č. 1923/8, za cenu 350,- Kč/m² a parcel p.č. 1923/9, p.č. 1923/10 s věčným břemenem, za cenu 300,- Kč/m², které jsou vedeny u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, okres Svitavy, katastrální území Korouhev, obec Korouhev, lokalita „Pustina“, na LV číslo 10001, a to ve znění předloženého Záměru obce o prodeji nemovitostí, odsouhlaseného zastupitelstvem obce Korouhev dne 29. 9. 2021 a zveřejněného na úřední desce obce od 4. 10. 2021 do 22. 10. 2021.

Dle podmínek Záměru obce o prodeji, bylo doručeno devět nabídek o zakoupení pozemků.

Byl sestaven abecední seznam zájemců ke každé pozemkové parcele: k pozemkové parcele p. č. 1923/8 šest zájemců, k pozemkové parcele p. č. 1923/9 dva zájemci, k pozemkové parcele p. č. 1923/10 jeden zájemce. Abecední seznam zájemců je součástí tohoto zápisu.

- a) starosta předložil návrh prodat pozemek p.č. 1923/8 o výměře 1168 m² pro výstavbu RD do spoluvlastnického podílu ½ Petře Navrátilové, bytem Korouhev 173, 569 93 Korouhev a do spoluvlastnického podílu ½ Ing. Jiřímu Markovi, bytem Benátská 1017, 570 01 Litomyšl, za cenu 408 800,- Kč, dle Záměru obce o prodeji nemovitostí, odsouhlaseného zastupitelstvem obce Korouhev dne 29. 9. 2021 a zveřejněného na úřední desce obce od 4. 10. 2021 do 22. 10. 2021.

- hlasování o návrhu: pro – 6
proti – 0
zdržel se – 1

ZO ukládá starostovi podepsat smlouvu budoucí kupní s Petrou Navrátilovou a Ing. Jiřím Markem, dle Záměru obce o prodeji nemovitostí, odsouhlaseného zastupitelstvem obce Korouhev dne 29. 9. 2021 a zveřejněného na úřední desce obce od 4. 10. 2021 do 22. 10. 2021.

- b) starosta předložil návrh prodat pozemek p.č. 1923/9 o výměře 1195 m² pro výstavbu RD do společného jmění manželů Pavla Slavička, bytem Korouhev 116, 569 93 Korouhev a Kateřiny Slavičkové, bytem Korouhev Lačnov 19, 572 01 Polička, za cenu 358 500,- Kč, dle Záměru obce o prodeji nemovitostí, odsouhlaseného zastupitelstvem obce Korouhev dne 29. 9. 2021 a zveřejněného na úřední desce obce od 4. 10. 2021 do 22. 10. 2021.

- hlasování o návrhu: pro – 7
proti – 0
zdržel se – 0

ZO ukládá starostovi podepsat smlouvu budoucí kupní s manželi Pavlem a Kateřinou Slavičkovými, dle Záměru obce o prodeji nemovitostí, odsouhlaseného zastupitelstvem obce Korouhev dne 29. 9. 2021 a zveřejněného na úřední desce obce od 4. 10. 2021 do 22. 10. 2021.

- c) starosta předložil návrh prodat pozemek p.č. 1923/10 o výměře 1560 m² pro výstavbu RD do společného jmění manželů Radka Novotného, bytem Korouhev 289, 569 93 Korouhev a PharmDr. Martiny Novotné, bytem Dolní Újezd 182, 569 61 Dolní Újezd, za cenu 468 000,- Kč, dle Záměru obce o prodeji nemovitostí, odsouhlaseného zastupitelstvem obce Korouhev dne 29. 9. 2021 a zveřejněného na úřední desce obce od 4. 10. 2021 do 22. 10. 2021.

- hlasování o návrhu: pro – 7
proti – 0
zdržel se – 0

ZO ukládá starostovi podepsat smlouvu budoucí kupní s manželi Radkem a PharmDr. Martinou Novotnými, dle Záměru obce o prodeji nemovitostí, odsouhlaseného zastupitelstvem obce Korouhev dne 29. 9. 2021 a zveřejněného na úřední desce obce od 4. 10. 2021 do 22. 10. 2021.

6. Záležitosti pozemků:

- a) Prodej pozemků manželům Václavovi a Pavlíně Vopařilovým - p.č. 2722/7, p.č. 2722/8, p. č. 2722/9, ostatní plocha o celkové výměře 110 m², podle geometrického plánu č. 1052-197/2020, v ceně 25,-Kč/m². Záměr obce o prodeji byl zveřejněn od 6. 10.2021 do 22. 10.2021. Pozemky jsou vedeny u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, okres Svitavy, katastrální území Korouhev na LV 10001

Návrh prodat pozemky

- hlasování o návrhu: pro – 7
proti – 0
zdržel se – 0

- b) **Prodej pozemku** p.č. 2699/14 (část), který je veden u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, okres Svitavy, katastrální území Korouhev na LV 10001. O pozemek

projevily zájem dva žadatelé. Možný prodej pozemku až po vzájemném vyřešení výměny pozemků mezi majiteli č.p. 311 a č.p. 39

Návrh nyní pozemek neprodávat

- hlasování o návrhu: pro – 7
proti – 0
zdržel se – 0

- c) **Odkup pozemku** p. č. 2873/24, ostatní plocha o výměře 151 m², podle geometrického plánu č. 1052-197/2020 v ceně 25,- Kč/m², od pana Františka Neuderta, Jitky Fučíkové, Pavlíny Vopařilové a Zuzany Svobodové. Pozemek je veden u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, okres Svitavy, katastrální území Korouhev na LV 192.

Návrh pozemek odkoupit

- hlasování o návrhu: pro – 7
proti – 0
zdržel se – 0

- d) **Odkup pozemku** p. č. 2138/6, orná půda o výměře 31 m², podle geometrického plánu č. 1052-197/2020 v ceně 25,- Kč/m², od pana Ing. Miroslava Břeně. Pozemek je veden u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, okres Svitavy, katastrální území Korouhev na LV 708.

Návrh pozemek odkoupit

- hlasování o návrhu: pro – 7
proti – 0
zdržel se – 0

- 7. Žádost o finanční příspěvek nebo dar na rok 2022 Středisku sociálních služeb Salvia, z.ú.** Návrh – schválit dar ve výši 8 000,- Kč.

- hlasování o návrhu: pro – 7
proti – 0
zdržel se – 0

- 8. Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-2021326/VB/2 Korouhev, p.č. 400/1 – KNN, mezi obcí Korouhev a ČEZ Distribuce, a.s., zastoupenou firmou Elektromontáže Votroubek s.r.o.** Úhrada za zřízení věcného břemene činí 1000,- Kč.

Návrh smlouvu schválit.

- hlasování o návrhu: pro – 7
proti – 0
zdržel se – 0

- 9. Pronájem bytu v budově OÚ Korouhev čp. 234**

Starosta předložil nabídku k pronájmu bytu 2+1, I. kategorie ve III. podlaží budovy Obecního úřadu v Korouhvi čp. 234

Dle podmínek oznámení o pronájmu, byla doručena jedna žádost.

Starosta předložil návrh: pronajmout byt 2+1, I. kategorie ve III. podlaží budovy Obecního úřadu v Korouhvi čp. 234 manželům Martinovi a Marianně Jarušinským, bytem Telecí 200 na dobu neurčitou za cenu 2331,- Kč + služby

- hlasování o návrhu: pro – 7
proti – 0
zdržel se – 0

10. Smlouva o poskytnutí programové účelové dotace na požární techniku a věcné prostředky požární ochrany Jednotky sboru dobrovolných hasičů obce z rozpočtu Pardubického kraje na rok 2021, číslo smlouvy: OKR/21/74946

Dotace na pořízení kalového čerpadla s příslušenstvím do výše 70% ze skutečných nákladů, maximálně však 20 000,- Kč

Návrh smlouvu schválit

- hlasování o návrhu: pro – 7
proti – 0
zdržel se – 0

11. Inventarizace 2021 – předložen návrh inventarizačních komisí, který je součástí tohoto zápisu a provedeno proškolení členů

- hlasování o návrhu: pro – 7
proti - 0
zdržel se – 0

12. Návrh rozpočtového opatření č. 6 – viz příloha zápisu

Návrh: schválit návrh rozpočtového opatření č. 6

- hlasování o návrhu: pro – 7
proti – 0
zdržel se – 0

13. Finanční příspěvek Pardubického kraje na zmírnění dopadů kůrovcové kalamity za rok 2021 – návrh: ZO souhlasí s žádostí o příspěvek

- hlasování o návrhu: pro – 7
proti – 0
zdržel se – 0

14. Různé a diskuze

- a) Žádost Aleše Malinského o opravy a úpravy v budově pohostinství č.p. 265 - topení
ZO bere na vědomí a ukládá starostovi zjistit možné varianty a ceny vytápění
- b) Žádost Aleše Malinského o opravy a úpravy v budově pohostinství č.p. 265 –
rekonstrukce toalet a oprava odpadů
ZO bere na vědomí a ukládá starostovi zjistit ceny rekonstrukce
- c) Žádost Aleše Malinského o snížení nájemného na 2 500,- Kč
Návrh snížit nájemné do konce dubna 2022 na 2 500,- Kč

hlasování o návrhu: pro – 7
proti – 0
zdržel se – 0

Poznámka: ZO.....zastupitelstvo obce

Usnesení č. 1 ze zasedání zastupitelstva obce Korouhev ze dne 4. 11. 2021**Zastupitelstvo obce schvaluje:**

1. prodat pozemek p.č. 1923/8 o výměře 1168 m² určený pro výstavbu RD, který je veden u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, okres Svitavy, katastrální území Korouhev, obec Korouhev, lokalita „Pustina“, na LV číslo 10001, do spoluvlastnického podílu ½ Petře Navrátilové, bytem Korouhev 173, 569 93 Korouhev a do spoluvlastnického podílu ½ Ing. Jiřímu Markovi, bytem Benátská 1017, 570 01 Litomyšl, za cenu 408 800,- Kč, dle Záměru obce o prodeji nemovitostí, odsouhlaseného zastupitelstvem obce Korouhev dne 29. 9. 2021 a zveřejněného na úřední desce obce od 4. 10. 2021 do 22. 10. 2021.
2. prodat pozemek p.č. 1923/9 o výměře 1195 m² určený pro výstavbu RD, který je veden u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, okres Svitavy, katastrální území Korouhev, obec Korouhev, lokalita „Pustina“, na LV číslo 10001, do společného jmění manželů Pavla Slavička, bytem Korouhev 116, 569 93 Korouhev a Kateřiny Slavičkové, bytem Korouhev Lačnov 19, 572 01 Polička, za cenu 358 500,- Kč, dle Záměru obce o prodeji nemovitostí, odsouhlaseného zastupitelstvem obce Korouhev dne 29. 9. 2021 a zveřejněného na úřední desce obce od 4. 10. 2021 do 22. 10. 2021.
3. prodat pozemek p.č. 1923/10 o výměře 1560 m² určený pro výstavbu RD, který je veden u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, okres Svitavy, katastrální území Korouhev, obec Korouhev, lokalita „Pustina“, na LV číslo 10001, do společného jmění manželů Radka Novotného, bytem Korouhev 289, 569 93 Korouhev a PharmDr. Martiny Novotné, bytem Dolní Újezd 182, 569 61 Dolní Újezd, za cenu 468 000,- Kč, dle Záměru obce o prodeji nemovitostí, odsouhlaseného zastupitelstvem obce Korouhev dne 29. 9. 2021 a zveřejněného na úřední desce obce od 4. 10. 2021 do 22. 10. 2021.
4. Prodej pozemků manželům Václavovi a Pavlíně Vopařilovým - p.č. 2722/7, p.č. 2722/8, p.č. 2722/9, ostatní plocha o celkové výměře 110 m², podle geometrického plánu č. 1052-197/2020, v ceně 25,- Kč/m². Záměr obce o prodeji byl zveřejněn od 6. 10. 2021 do 22. 10. 2021. Pozemky jsou vedeny na LV číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, okres Svitavy, katastrální území Korouhev.
5. Odkup pozemku p. č. 2873/24, ostatní plocha o výměře 151 m², podle geometrického plánu č. 1052-197/2020 v ceně 25,- Kč/m², od pana Františka Neuderta, Jitky Fučíkové, Pavlíny Vopařilové a Zuzany Svobodové. Pozemek je veden na LV číslo 192 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, okres Svitavy, katastrální území Korouhev, obec Korouhev.
6. Odkup pozemku p. č. 2138/6, orná půda o výměře 31 m², podle geometrického plánu č. 1052-197/2020 v ceně 25,- Kč/m², od pana Ing. Miroslava Břeně. Pozemek je veden na LV číslo 708 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, okres Svitavy, katastrální území Korouhev, obec Korouhev.
7. Dar na rok 2022 Středisku sociálních služeb Salvia, z.ú. ve výši 8 000,- Kč.
8. Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-2021326/VB/2 Korouhev, p.č. 400/1 – KNN, mezi obcí Korouhev a ČEZ Distribuce, a.s., zastoupenou firmou Elektromontáže Votroubek s.r.o. Úhrada za zřízení věcného břemene činí 1000,- Kč.
9. Pronajmout byt 2+1, I. kategorie ve III. podlaží budovy Obecního úřadu v Korouhvi čp. 234 manželům Martinovi a Marianně Jarušinským, bytem Telecí 200, na dobu neurčitou za cenu 2331,- Kč + služby
10. Smlouvu o poskytnutí programové účelové dotace na požární techniku a věcné prostředky požární ochrany jednotky sboru dobrovolných hasičů obce z rozpočtu Pardubického kraje na rok 2021, číslo smlouvy: OKŘ/21/74946.
Dotace k pořízení kalového čerpadla s příslušenstvím do výše 70% ze skutečných nákladů, maximálně však 20 000,- Kč
11. Návrh inventarizačních komisí
12. Návrh rozpočtového opatření č. 6

13. Podání žádosti o finanční příspěvek Pardubického kraje na zmírnění dopadů kůrovcové kalamity za rok 2021

14. Snížit nájemné v budově pohostinství č.p. 265 do konce dubna 2022 na 2 500,- Kč/měsíc

Zastupitelstvo obce neschvaluje

1. Prodej pozemku p.č. 2699/14 (část), který je veden na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, okres Svitavy, katastrální území Korouhev, obec Korouhev. Možný prodej pozemku až po vzájemném vyřešení výměny pozemků mezi majiteli č.p. 311 a č.p. 39

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

1. Proškolení členů inventarizačních komisí
2. Žádost Aleše Malinského o opravy a úpravy v budově pohostinství č.p. 265 - topení
3. Žádost Aleše Malinského o opravy a úpravy v budově pohostinství č.p. 265 – rekonstrukce toalet a oprava odpadů

Zastupitelstvo obce ukládá:

1. starostovi zjistit možné varianty a ceny vytápění v budově č.p. 265
2. starostovi zjistit ceny rekonstrukce sociálního zařízení

Návrh usnesení schválit

- hlasování o návrhu: pro – 7
 proti – 0
 zdržel se – 0

Zápis byl vyhotoven v Korouhvi dne 4. 11. 2021

Zápis zapsala: Veronika Jílková.....

Zápis ověřil starosta obce : Ladislav Filipi

Zápis ověřil: Pavel Mach.....

Zápis ověřil: Tomáš Cacek

Vyvěšeno dne 8. 11. 2021

Sejmuto dne 26. 11. 2021

Příloha – úkoly z minulých jednání zastupitelstva obce

5-2/2019 Stavební parcely lokalita Pustina – 3 parcely

- a) Podat výpověď z pachtovní smlouvy M. Michl, Korouhev čp. 285 - části p. č. 1923/1 určené pro výstavbu za předpokladu dodržení dotačního období a zápůjčky p.č. 1923/1 část – *po dohodě zatím nebude pachtovní smlouva vypovězena*