

---

# Obec Korouhev

Korouhev 234, PSČ 569 93 Korouhev

---



## Změna č. 1 Územního plánu Korouhev

**Projektant:**

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

**REGIO**  
s.r.o.  
**PROJEKTOVÝ ATELIÉR  
HRADEC KRÁLOVÉ**

**Autorský kolektiv:**

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka,  
Ing. Zlata Macháčová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl

**Objednatel:** Obec Korouhev

**Upravený návrh:**

Listopad 2017

**Vydaná změna ÚP:**

Leden 2018

**Obec Korouhev**Korouhev čp. 234  
569 93 Korouhev

Č. j.: 1/2018

Korouhev, dne 10. 1. 2018

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>	
<b>Správní orgán, který změnu ÚP vydal:</b>	<b>Zastupitelstvo obce Korouhev</b>
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	
<b>Pořizovatel:</b>	<b>Městský úřad Polička,</b> Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí – úsek územního plánování a rozvoje Palackého nám. 160, 572 01 Polička
<b>Oprávněná úřední osoba pořizovatele</b>	
Jméno a příjmení:	Ing. Antonín Mihulka
Funkce:	referent odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí – úseku ÚPR
Podpis:	
Razítko:	

Zastupitelstvo obce Korouhev, jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), za použití ustanovení § 55 stavebního zákona a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a ustanovení §§ 13 a 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona,

**v y d á v á**

usnesením č. I.3/1/2018 ze dne 8. 1. 2018

**Změnu č. 1 Územního plánu Korouhev****jako opatření obecné povahy č. 1/2018**

## čl. 1

Územní plán (dále jen ÚP) Korouhev byl vydán usnesením Zastupitelstva obce Korouhev č. 4/1/2/2015 ze dne 11. 2. 2015 jako opatření obecné povahy č. 1/2015, které nabylo účinnosti dne 19. 3. 2015.

O pořízení Změny č. 1 ÚP Korouhev rozhodlo Zastupitelstvo obce Korouhev z vlastního podnětu usnesením č. 2/1/2017 ze dne 22. 5. 2017.

Změna č. 1 ÚP Korouhev je podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. n) stavebního zákona územně plánovací dokumentací, která je v souladu s ustanovením § 43 odst. 5 stavebního zákona závazná pro pořízení a vydání regulačního plánu, pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí a podle ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona se pořizuje a vydává pro celé správní území obce Korouhev, tj. pro katastrální území Korouhev a Lačnov u Korouhve.

Náležitosti obsahu Změny č. 1 ÚP Korouhev vymezují ustanovení §§ 13, 14 a 16 a příloha č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

## čl. 2

Nedílnou součástí opatření obecné povahy je pouze textová část dokumentace Změny č. 1 ÚP Korouhev (výrok), zpracovaná projektantem v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. – viz níže.

Grafickou část dokumentace Změny č. 1 ÚP Korouhev neobsahuje – nedochází ke změnám.

Odůvodnění opatření obecné povahy obsahuje pouze textovou část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Korouhev zpracovanou projektantem a pořizovatelem v rozsahu kapitol A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M a Přílohy č. 1 obsahující textovou část ÚP Korouhev s vyznačením změn.

Grafickou část dokumentace odůvodnění Změny č. 1 ÚP Korouhev neobsahuje – nedochází ke změnám.

## čl. 3

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy se mění a doplňuje pouze obsah kapitoly 6. textové části výroku ÚP Korouhev. Obsah ostatních kapitol se nemění.

## čl. 4

Výroková část Změny č. 1 ÚP Korouhev (dokumentace změny územního plánu) a její odůvodnění viz níže.

**Obsah:****Změna č. 1**

Textová část Změny č. 1. str. 5

**Odůvodnění Změny č. 1**

seznam použitých zkratk str. 6

- A) Postup při pořízení změny územního plánu, přezkum změny územního plánu pořizovatelem, vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů** str. 6
- A 1) Postup při pořízení změny územního plánu str. 6
- A 2) Přezkum změny územního plánu pořizovatelem str. 9
- A 3) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů str. 11
- B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území** str. 11
- B 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje str. 11
- B 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem str. 12
- B 3) Vyhodnocení souladu s ÚPD sousedních obcí str. 12
- C) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování** str. 12
- D) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů** str. 12
- E) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, výčet úprav návrhu ÚP po projednání** str. 18
- F) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení** str. 19
- G) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch** str. 20
- H) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa** str. 21
- I) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí** str. 21
- J) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny** str. 21
- K) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje** str. 21
- L) Rozhodnutí o námitkách a jeho odůvodnění** str. 21
- M) Vyhodnocení připomínek** str. 21

**Příloha č. 1 – Textová část územního plánu s vyznačením změn**

Dokumentace neobsahuje grafickou část

## Změna č. 1 Územního plánu Korouhev – textová část

Územní plán Korouhev (nabytí účinnosti 19. 3. 2015) se doplňuje, resp. mění Změnou č. 1 Územního plánu Korouhev (dále jen Změnou č. 1).

Změnou č. 1 dochází ke změně v následujících částech ÚP Korouhev:

V kapitole 6 **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZIVÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**, oddíle 6.1 **PLOCHY BYDLENÍ** v části *Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV* v odstavci *podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu*, se v poslední odrážce nahrazuje slovo „obytného“ slovem „rodinného“:

V kapitole 6 **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZIVÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**, oddíle 6.6 **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**, v části *Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV* se doplňuje:

podmíněně přípustné využití:

- *stavby pro bydlení v rodinných domech a stavby pro rodinnou rekreaci za podmínky jejich umístění na stávajících stavebních pozemcích evidovaných v katastru nemovitostí a stavby související s bydlením a rodinnou rekreací pod podmínkou, že budou sloužit jako stavba doplňková ke stavbě těchto rodinných domů či stavbě rodinné rekreace a za podmínky umístění těchto doplňkových staveb mimo pozemky s půdami I. a II. třídy ochrany ZPF;*

## ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Řešení Změny č. 1 obsahuje 1 stranu textu formátu A4. V grafické části nedochází k žádným změnám.

## Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Korouhev – textová část

Textová část Územního plánu Korouhev s vyznačením změn je Přílohou č. 1 Odůvodnění Změny č. 1.

Seznam použitých zkratk:

EVL	- evropsky významná lokalita
HZS	- hasičský záchranný sbor
KN	- katastr nemovitostí
k.ú.	- katastrální území
ÚSES	- územní systém ekologické stability
OP	- ochranné pásmo
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR
RD	- rodinný dům
ř.ú.	- řešené území
ÚAP	- územně - analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
ÚSKP	- ústřední seznam kulturních památek
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
z.ú., ZÚ	- zastavěné území

Používané zkratky ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch):

- BV - Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské  
 ZV - Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

### A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, PŘEZKUM ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVATELEM, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

#### A1) Postup při pořízení změny územního plánu

Usnesení o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Korouhev (Z1 ÚP Korouhev) z vlastního podnětu zastupitelstva obce dle ustanovení § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), schválilo Zastupitelstvo obce Korouhev dne 22. 5. 2017 usnesením č. 2/1/2017. Pořizovatelem Z1 ÚP Korouhev byl na základě žádosti obce Korouhev v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí (OÚPRaŽP) Městského úřadu Polička.

Předmětem řešení změny ÚP byla pouze úprava podmínek funkčního využití ploch veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV) v zastavěném území, odůvodněná aktuální potřebou výstavby ve vymezeném zastavěném území obce. Podle požadovaných změn funkčního využití území byl zpracován návrh zadání Z1 ÚP Korouhev.

Návrh zadání Z1 ÚP Korouhev byl vypracován pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce koncem května 2017 a byl následně projednán podle ustanovení § 47 stavebního zákona. Projednání návrhu zadání bylo zahájeno dne 30. 5. 2017 veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena od 31. 5. 2017 do 3. 7. 2017 na úředních deskách Městského úřadu Polička a Obecního úřadu Korouhev a na jejich internetových úředních deskách na adresách [www.policka.org](http://www.policka.org) a [www.obeckorouhev.cz](http://www.obeckorouhev.cz), a oznámením, které bylo jednotlivě zasláno dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci Korouhev. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v době od 31. 5. 2017 do 30. 6. 2017 na OÚPRaŽP Městského úřadu Polička a na Obecním úřadu Korouhev a na internetových úředních deskách na výše uvedených adresách.

Projednání návrhu zadání bylo ukončeno dne 3. 7. 2017. K návrhu zadání bylo v zákonné lhůtě uplatněno celkem 6 vyjádření s požadavky dotčených orgánů z 18 obeslaných. Nebyla uplatněna žádná vyjádření s požadavky ostatních subjektů.

Svá stanoviska z hlediska významného vlivu na evropsky významné lokality a vymezené ptačí oblasti soustavy NATURA 2000 uplatnily samostatně příslušné dotčené orgány ochrany přírody, tj. odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ) Krajského úřadu Pardubického kraje (mimo území CHKO Žďárské vrchy) a Správa CHKO Žďárské vrchy (pro území CHKO). OŽPZ Krajského úřadu Pardubického kraje, jako příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí (ŽP), uplatnil dále stanovisko z hlediska požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů koncepce na ŽP (SEA).

V zákonné lhůtě byly v souladu s § 47 stavebního zákona rovněž uplatněny požadavky Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru rozvoje (OR) – oddělení územního plánování.

Z 8 obeslaných sousedních obcí neuplatnil své podněty k obsahu návrhu zadání Z1 ÚP Korouhev v zákonné lhůtě ani po ní nikdo. Obec Korouhev neuplatnila v zákonné lhůtě rovněž žádné připomínky s požadavky na obsah zadání změny ÚP.

V průběhu projednávání návrhu zadání nebyla uplatněna u pořizovatele žádná připomínka k obsahu návrhu zadání ze strany veřejnosti.

Žádný dotčený orgán neuplatnil ve svém stanovisku k návrhu zadání Z1 ÚP Korouhev požadavek na posouzení z hlediska vlivů změny ÚP na ŽP. Příslušný orgán posuzování vlivů na ŽP, tj. odbor ŽP a zemědělství (OŽPZ) Krajského úřadu Pardubického kraje, ve svém stanovisku ze dne 23. 6. 2017 došel k závěru, že k návrhu Z1 ÚP Korouhev není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na ŽP (SEA).

Příslušný dotčený orgán ochrany přírody pro území mimo CHKO Žďárské vrchy, tj. OŽPZ Krajského úřadu Pardubického kraje, ve svém stanovisku k návrhu zadání ze dne 5. 6. 2017 vyloučil významný vliv koncepce Z1 ÚP Korouhev na vymezené ptačí oblasti a na evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000. Rovněž dotčený orgán ochrany přírody pro území v CHKO Žďárské vrchy, tj. Správa CHKO Žďárské vrchy, ve svém stanovisku k návrhu zadání ze dne 28. 6. 2017 vyloučil významný vliv koncepce Z1 ÚP Korouhev na vymezené ptačí oblasti a na evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000.

Na základě výše uvedených stanovisek nebylo v zadání požadováno zpracování vyhodnocení vlivů řešení Z1 ÚP Korouhev na ŽP, vyhodnocení významného vlivu na lokality soustavy NATURA 2000 a tím ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

OR Krajského úřadu Pardubického kraje – oddělení územního plánování ve svém stanovisku ze dne 6. 6. 2017 neuplatil žádné požadavky na doplnění návrhu zadání Z1 ÚP Korouhev z hlediska zajištění souladu změny ÚP s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy. Krajský úřad konstatoval, že body návrhu zadání obsahují upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č. 1 a požadavky na prověření využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Z vyhodnocení vyjádření dotčených orgánů a krajského úřadu nevyplývaly žádné požadavky na úpravy a doplnění návrhu zadání Z1 ÚP Korouhev. Do zadání byly pouze doplněny údaje o vydaných stanoviscích orgánů ochrany přírody z hlediska nutnosti posuzování vlivů na lokality soustavy NATURA 2000 a o stanovisku orgánu posuzování vlivů na ŽP.

Výsledná podoba návrhu zadání byla poté předložena zastupitelstvu obce ke schválení. Zadání pro zpracování návrhu Z1 ÚP Korouhev, které neobsahovalo požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ani na variantní řešení, bylo schváleno Zastupitelstvem obce Korouhev na zasedání dne 12. 7. 2017. Schválené zadání Z1 ÚP Korouhev bylo následně předáno vybranému projektantovi.

Návrh Z1 ÚP Korouhev byl vypracován projektantem (REGIO, projektový ateliér s. r. o., Hradec Králové) počátkem srpna 2017 v souladu se schváleným zadáním pro zpracování návrhu změny ÚP. Předaný návrh změny ÚP byl poté projednán podle ustanovení § 50 stavebního zákona. Zahájení společného jednání o návrhu změny ÚP bylo oznámeno jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci Korouhev oznámením ze dne 11. 8. 2017. Návrh změny ÚP byl rovněž doručen veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách Městského úřadu Polička a Obecního úřadu Korouhev a na internetových úředních deskách na adresách [www.policka.org](http://www.policka.org) a [www.obeckorouhev.cz](http://www.obeckorouhev.cz) dne 15. 8. 2017. Návrh změny ÚP byl vystaven k nahlédnutí na OÚPRaŽP Městského úřadu Polička a na Obecním úřadu Korouhev v době od 15. 8. 2017 do 2. 10. 2017 a současně v tutéž dobu zveřejněn na webových úředních deskách na adresách [www.policka.org](http://www.policka.org) a [www.obeckorouhev.cz](http://www.obeckorouhev.cz). Neveřejné společné jednání o návrhu změny ÚP proběhlo dne 31. 8. 2017 na Městském úřadu Polička. Lhůta pro uplatnění stanovisek, připomínek a požadavků byla stanovena do 2. 10. 2017.

Ve stanovené zákonné lhůtě bylo k návrhu změny ÚP doručeno pořizovateli celkem 7 stanovisek dotčených orgánů z 18 obesaných. Při společném jednání nebyly uplatněny žádné připomínky ani vyjádření správců dopravní a technické infrastruktury a dalších ostatních subjektů, sousedních obcí, obce Korouhev a veřejnosti.

V souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona zaslal pořizovatel obdržena stanoviska dotčených orgánů oddělení územního plánování (ÚP) odboru rozvoje (OR) Krajského úřadu Pardubického kraje k uplatnění stanoviska k návrhu změny ÚP z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) a územně plánovací dokumentací (ÚPD) vydanou krajem. Stanovisko krajského úřadu k návrhu změny ÚP bylo doručeno pořizovateli dne 2. 11. 2017. Krajský úřad ve svém stanovisku konstatoval, že neshledal nedostatky, které by z hlediska vyhodnocení souladu změny ÚP s PÚR ČR, s ÚPD vydanou krajem a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy dle § 50 odst. 7 stavebního zákona bránily zahájení řízení o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Korouhev. V odůvodnění stanoviska krajský úřad uvedl, že předložený návrh změny ÚP není v rozporu s úkoly vyplývajícími z PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1 a je v souladu s požadavky vyplývajícími ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) ve znění aktualizace č. 1. Z hlediska širších vztahů návrh změny ÚP nemá vliv na území okolních obcí, respektuje koncepcí navržené ÚPD sousedních obcí a nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR Pk. V rámci metodické činnosti dále krajský úřad upozornil na nové metodické pomůcky, zejména na metodický pokyn MŽP ze září 2017, zveřejněný ve věstníku MŽP, částka 9, který se týká dohodnutí podmínek ochrany krajinného rázu v ÚPD jakožto zvláštního ustanovení vůči stavebnímu zákonu.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná v rámci společného jednání o návrhu změny ÚP byla převážně bez připomínek a podstatných požadavků na řešení změny ÚP. Pouze MO ČR – SEM Pardubice uplatnilo požadavek na zpřesnění a doplnění údajů o technické infrastruktuře ve správě MO ČR v řešeném území dle aktuálních dat ÚAP (v textové části odůvodnění změny ÚP – limity využití) a OBÚ Hradec Králové uplatnil požadavek na doplnění údajů o bezpečnostních pásmech organizací nakládajících s výbušninami (Poličské strojírně a. s., STV GROUP a. s., výrobní závod Polička) v textové části odůvodnění změny ÚP (limity využití). Orgán ochrany ZPF Krajského úřadu Pardubického kraje vydal v rámci souhrnného stanoviska OŽPZ krajského úřadu nesouhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu ZPF. K vydanému nesouhlasu byla pořizovatelem zajištěna dohoda o vypořádání stanoviska s tím, že byla z důvodu maximální ochrany půd s I. a II. třídou ochrany ZPF v zastavěném území i při umístění doplňkových staveb o výměře větší jak 25 m<sup>2</sup> v plochách veřejné zeleně (ZV) rozšířena stanovená podmínka pro podmíněně využití funkčních ploch (ZV). Na základě takto doplněné podmínky pro využití ploch (ZV) a samostatné žádosti pořizovatele poté vydal orgán ochrany ZPF krajského úřadu dne 11. 10. 2017 souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu ZPF dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, v platném znění.

Pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce byly uplatněné požadavky dotčených orgánů vyhodnoceny jako akceptovatelné. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů ze společného jednání je uvedeno v kapitole D) textové části odůvodnění změny ÚP.

Na základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů ze společného jednání o návrhu změny ÚP byly pořizovatelem zpracovány pokyny pro úpravu návrhu změny ÚP. Rozsah úprav návrhu změny ÚP po společném jednání je uveden v kap. E) textové části odůvodnění změny ÚP. V souladu s výsledky společného jednání o návrhu změny ÚP pořizovatel poté zajistil u projektanta úpravu návrhu změny ÚP.

Upravený návrh Z1 ÚP Korouhev byl projektantem předán pořizovateli dne 12. listopadu 2017. V souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel zahájil řízení o upraveném návrhu změny ÚP spojené s veřejným projednáním. Veřejné projednání návrhu změny ÚP ve formě opatření obecné povahy bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách Městského úřadu Polička a Obecního úřadu Korouhev a na jejich internetových úředních deskách dne 13. 11. 2017. K veřejnému projednání byly jednotlivě přizvány dotčené orgány, sousední obce, krajský úřad a obec Korouhev oznámením ze dne 13. 11. 2017. Upravený návrh změny ÚP byl vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele na OÚPraŽP Městského úřadu Polička a na Obecním úřadu Korouhev a na internetových úředních deskách na adresách [www.policka.org](http://www.policka.org) a [www.obeckorouhev.cz](http://www.obeckorouhev.cz) v době od 13. 11. 2017 do 21. 12. 2017. Veřejné projednání upraveného návrhu změny ÚP se uskutečnilo v zasedací místnosti Obecního úřadu Korouhev dne 14. 12. 2017 v 15.<sup>00</sup> hod. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání, tj. do 21. 12. 2017, mohl každý



uplatnit u pořizovatele písemně své připomínky a dotčené osoby podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona (tj. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávnění investoři a zástupce veřejnosti), námitky proti návrhu změny ÚP. Dotčené orgány a krajský úřad, jako nadřízený orgán ÚP, mohly uplatnit rovněž do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání, tj. do 21. 12. 2017, stanoviska k částem řešení změny ÚP, které byly změněny od společného jednání.

Z obesaných 18 dotčených orgánů uplatnily ve stanovené lhůtě svá stanoviska k měněným částem řešení pouze OBÚ Hradec Králové, MPO Praha a OŽPZ Krajského úřadu Pardubického kraje a po stanovené lhůtě oddělení životního prostředí OÚPraŽP Městského úřadu Polička. Uplatněná stanoviska byla vesměs bez připomínek k částem řešení, které byly změněny od společného jednání, popř. bez postoje dotčeného orgánu k měněným částem řešení změny ÚP. Obsahem souhrnného stanoviska OŽPZ krajského úřadu bylo potvrzení platnosti souhlasu orgánu ochrany ZPF s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu ZPF dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, v platném znění, který byl vydán dne 11. 10. 2017. Ostatní vyzvané dotčené orgány se ve stanovené lhůtě ani po ní nevyjádřily.

K upravenému návrhu změny ÚP zaslalo své stanovisko ve stanovené lhůtě oddělení územního plánování OR Krajského úřadu Pardubického kraje, které uvedlo, že neuplatňuje požadavky na úpravu návrhu Změny č. 1 ÚP Korouhev z hlediska vyhodnocení souladu změny ÚP s PÚR ČR, s ÚPD vydanou krajem a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy. Dokumentace změny ÚP pro veřejné projednání nebyla měněna z hlediska záměrů dotýkajících se nadřazené ÚPD a z hlediska zajištění koordinace širších územních vztahů. Návrh změny ÚP nebyl doplněn o záměry nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR Pk. Do upravené dokumentace byly doplněny podmínky pro ochranu půd I. a II. třídy ochrany dle požadavků orgánu ochrany ZPF. Krajský úřad konstatoval, že návrh změny ÚP je v souladu s PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1 a se ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 1, které nabyly účinnosti 7. 10. 2014. Z hlediska širších územních vztahů je změna ÚP koordinována s ÚPD sousedních obcí.

V rámci řízení o upraveném návrhu Z1 ÚP Korouhev nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné námitky dotčených osob podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona ani uplatněny připomínky sousedních obcí, veřejnosti a ostatních subjektů.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce proto poté vyhodnotil v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona výsledky projednání pouze ve vztahu k uplatněným stanoviskům dotčených orgánů a krajského úřadu. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů z řízení o návrhu změny ÚP je uvedeno v kap. D) textové části odůvodnění změny ÚP.

Protože nebyly v průběhu společného jednání ani v průběhu řízení o návrhu změny ÚP uplatněny žádné připomínky a nebyly podány žádné námitky, nebyl zpracován návrh rozhodnutí o námitkách ani návrh vyhodnocení připomínek ze společného jednání a z veřejného projednání. Nebylo proto nutné dále postupovat dle ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona, tj. dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu nebylo nutné doručovat návrhy vyhodnocení projednání s výzvou k uplatnění stanovisek.

Z vyhodnocení výsledků řízení (veřejného projednání) o návrhu změny ÚP nevyplývaly žádné požadavky na další úpravu návrhu změny ÚP.

Souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu ZPF dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, byl vydán OŽPZ Krajského úřadu Pardubického kraje, jako příslušným orgánem ochrany ZPF, po společném jednání o návrhu změny ÚP dle ustanovení § 50 stavebního zákona na základě doplnění podkladů a samostatné žádosti pořizovatele dne 11. 10. 2017 pod č. j. KrÚ 66617/2017/OŽPZ/DR a potvrzen dne 8. 12. 2017 jako součást souhrnného stanoviska OŽPZ vydaného pod č. j. KrÚ 74698/2017/OŽPZ/TI.

Pořizovatel následně přezkoumal soulad návrhu změny ÚP s požadavky stanovenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona a dopracoval odůvodnění návrhu změny ÚP v souladu s požadavky § 53 odst. 5 stavebního zákona.

Pořizovatel poté předložil v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 stavebního zákona Zastupitelstvu obce Korouhev návrh na vydání Změny č. 1 Územního plánu Korouhev opatřením obecné povahy s jeho odůvodněním.

## **A 2) Přezkum změny územního plánu pořizovatelem**

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 stavebního zákona provedl pořizovatel přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Korouhev:

**a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:**

Změna č. 1 ÚP Koroúhev je **v souladu s Politikou územního rozvoje (PÚR) ČR ve znění Aktualizace č. 1** schválené vládou ČR dne 15. 4. 2015.

Pro řešené území nevyplývají z PÚR ČR žádné požadavky kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Požadavky vyplývající z republikových priorit PÚR ČR jsou respektovány a řešeny již v platném ÚP Koroúhev a ve Změně č. 1 jsou zohledněny.

Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti, neprochází jím žádná rozvojová osa ani není zařazeno do specifických oblastí s problémy z hlediska udržitelného rozvoje území dle PÚR ČR. Na území obce nejsou vymezeny koridory a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury republikového významu a souvisejících rozvojových záměrů.

Řešeným územím prochází stávající stavba technické infrastruktury republikového významu, a to nadzemní vedení elektrické energie VVN 400 kV, která je respektována v platném ÚP. V řešeném území se nenachází žádná stávající stavba dopravní infrastruktury republikového významu.

Vyhodnocení souladu změny ÚP s PÚR ČR je podrobněji uvedeno v kap. B1) textové části odůvodnění změny ÚP.

Změna č. 1 ÚP Koroúhev je rovněž **v souladu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) ve znění Aktualizace č. 1**, která nabyla účinnosti 7. 10. 2014.

Řešení Změny č. 1 ÚP Koroúhev respektuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se týkají řešeného území. Důraz je kladen na vytvoření podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a podmínek pro stabilizaci a vyvážený hospodářský rozvoj území.

Správní území obce Koroúhev není součástí žádné rozvojové a specifické oblasti ani rozvojové osy krajské úrovně vymezené v ZÚR Pk.

Ve Změně č. 1 ÚP Koroúhev jsou respektovány základní zásady a úkoly stanovené v ZÚR Pk pro jednotlivé krajinné typy a zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich, které byly specifikovány a řešeny již platným ÚP.

Požadavky vyplývající pro řešené území z výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření ZÚR Pk jsou řešeny již platným ÚP a ve Změně č. 1 nejsou dotčeny.

Změnou č. 1 ÚP Koroúhev jsou respektovány veškeré stávající stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a další limity využití území nadmístního významu v řešeném území, které vyplývají ze ZÚR Pk, ÚAP a platného ÚP. Navržené doplnění podmínek využití funkční plochy (ZV) není v kolizi s požadavky ZÚR Pk.

Podrobné vyhodnocení souladu změny ÚP se ZÚR Pk je uvedeno v kap. B2) textové části odůvodnění změny ÚP.

**b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:**

Navržené řešení Změny č. 1 ÚP Koroúhev se ztotožňuje s cíli a úkoly územního plánování a vytváří předpoklady pro novou výstavbu a udržitelný rozvoj území. Řešení není v rozporu s místními indikátory udržitelného rozvoje. Změna ÚP řeší pouze doplnění funkčního využití části území a věcně koordinuje plánovanou novou výstavbu. Změna ÚP vytváří předpoklady k trvalému zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Řešení změny ÚP je v souladu s požadavky na ochranu nezastavěného území.

**c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:**

Návrh Změny č. 1 ÚP Koroúhev byl zpracován v souladu s platnými právními předpisy. Zadání změny ÚP bylo zpracováno a projednáno v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), a s § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Při zpracování a projednávání návrhu změny ÚP postupovali projektant a pořizovatel v souladu s ustanoveními §§ 50 – 53 stavebního zákona a v souladu s ustanoveními §§ 12 – 14 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Návrh změny ÚP byl upravován na základě výsledků společného jednání podle ustanovení § 50 stavebního zákona. Na základě výsledků řízení o návrhu změny ÚP (veřejného projednání) podle ustanovení § 52 stavebního zákona nebyl návrh změny ÚP již upravován.

Požizování Změny č. 1 ÚP Koroúhev proběhlo v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů v platném znění. Změna č. 1 ÚP Koroúhev a její odůvodnění jsou po stránce obsahové v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů:

Požadavky dotčených orgánů, které byly uplatněny při projednávání návrhu zadání, byly respektovány v návrhu změny ÚP. Návrh změny ÚP byl v rámci společného jednání o návrhu změny ÚP projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů s připomínkami, které si vyžádaly pouze drobné doplnění textové části výroku a odůvodnění návrhu změny ÚP. V rámci následného řízení o upraveném návrhu změny ÚP byla vydána vesměs stanoviska dotčených orgánů bez připomínek.

K upravenému návrhu změny ÚP nebyly v rámci řízení o návrhu změny ÚP uplatněny žádné připomínky ani námítky. Protože nebyly uplatněny připomínky ani v rámci společného jednání, nebyla zajišťována stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu ÚP k výsledkům projednání dle ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona.

Při pořizování změny ÚP nebyly řešeny žádné rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 8 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu.

Změna č. 1 ÚP Koroúhev je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Další podrobnosti vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Koroúhev s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů jsou uvedeny v kap. D) textové části odůvodnění změny ÚP.

### **A3) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č. 1 Územního plánu Koroúhev byla zpracována v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních.

## **B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

### **B1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje**

Ze schválené Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR nevyplývají pro území Koroúhve žádné konkrétní požadavky. Návrh Změny č. 1 respektuje tyto republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- čl. 14. *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice*
- čl. 16. *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli.*

Změnou č. 1 jsou respektovány hodnoty řešeného území, je umožněno účelné využití zastavěného území;

Návrh Změny č. 1 je v souladu s PÚR ČR ve znění její Aktualizace č. 1.

### **B 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Změna č. 1 respektuje Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR) ve znění Aktualizace č. 1 ZÚR. V Aktualizaci ZÚR nebyly obsaženy žádné konkrétní návrhy, které by zasahovaly na území obce Korouhev. Změna č. 1 respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Změna č. 1 je v souladu s těmito obecnými úkoly pro územní plánování vyplývajícími ze ZÚR:

06) *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území – Změnou č. 1 je umožněno účelné využití zastavěného území.*

07) *Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. – Změnou č. 1 nejsou kulturní a civilizační hodnoty narušovány;*

(116) *ZÚR stanovují zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území: Změnou č. 1 nejsou přírodní hodnoty narušovány;*

Návrh Změny č. 1 je v souladu se ZÚR a její Aktualizací č. 1.

### **B 3) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací navazujících obcí**

Řešení Změny č. 1 nemá vliv na území okolních obcí, jsou řešeny podmínky využití zastavěného území obce.

## **C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Změna č. 1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společnosti obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích (cíle územního plánování § 18 odst. 1 stavebního zákona).

Změna č. 1 je řešena s ohledem na zachování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických (cíle územního plánování § 18 odst. 4 stavebního zákona).

Změna č. 1 vychází z posouzení stavu území a dotváří koncepci rozvoje obce (úkoly územního plánování § 19 stavebního zákona).

## **D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 1, zejména pak v kap. F) a H). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že

dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

**Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů ze společného jednání  
o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Korouhev**

	<b>DOTČENÝ ORGÁN (doručení stanoviska)</b>	<b>STRUČNÝ OBSAH STANOVISKA</b>	<b>VYŘÍZENÍ V UPRAVENÉM NÁVRHU ZMĚNY ÚP</b>
	<b><u>Dotčený orgán:</u></b>		
1.	Ministerstvo dopravy ČR, odbor infrastruktury a ÚP Nábř. L. Svobody 1222/12 110 15 Praha 1	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
2.	Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková – oddělení ochrany územních zájmů Pardubice Teplého 1899 530 02 Pardubice (13.9.2017)	- v rámci poskytnutí údajů o území byly podklady o TI ve správě MO ČR předány MěÚ Polička formou vymezených území jako příloha pasportních listů; do řešeného území zasahuje: - OP elektronického komunikačního zařízení – trasa mikrovlnného spoje (ÚAP – jev 81) - OP přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně OP (ÚAP – jev 103) - OP nadzemního komunikačního vedení – komunikační vedení včetně OP (ÚAP – jev 82) - vzdušný pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP – jev 102) uvedená zájmová území požaduje v návrhu Změny č. 1 ÚP Korouhev respektovat	- vzato na vědomí – TI ve správě MO ČR je jako limity využití území zohledněna v textové i grafické části platného ÚP a údaje o ní jsou uvedeny v textové části odůvodnění Změny č. 1, v kap. F) opraveny názvy jevů dle aktuálního stavu
3.	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví Na Františku 32 110 15 Praha 1 (4.9.2017)	- nemá k návrhu změny ÚP žádné připomínky, na území obce Korouhev nezasahují žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani CHLÚ – s návrhem změny ÚP souhlasí	- vzato na vědomí
4.	Ministerstvo životního prostředí ČR, odb. výkonu státní správy Resslova 1229/2a 500 02 Hradec Králové (18.8.2017)	- ve svodném území obce Korouhev nejsou evidována VLNS a nebylo zde stanoveno CHLÚ	- vzato na vědomí
5.	Ministerstvo životního prostředí ČR, sekce OPK Vršovická 65 100 10 Praha 10	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
6.	Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Svitavy Milady Horákové 375/12 568 02 Svitavy (30.8.2017)	- s návrhem Změny č. 1 ÚP Korouhev souhlasí – stanovisko je odůvodněno následovně: návrh změny č. 1 je zpracován na základě rozhodnutí ZO Korouhev; pořizovatelem změny č. 1 je na základě žádosti obce OÚPraŽP MěÚ Polička, jako místně příslušný úřad územního plánování; obec Korouhev se skládá ze dvou místních částí – Korouhev a Lačnov a osad Kateřinky a Maksičky a správní řízení zahrnuje dvě katastrální území – Korouhev a Lačnov u Korouhve; rozloha území je 1787 ha s počtem 807 obyvatel k 1. 1. 2016; návrh změny č. 1 je v souladu s prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1; dále návrh	- vzato na vědomí

		<p>změny č. 1 respektuje Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění Aktualizace č. 1; v návrhu změny dochází k doplnění podmíněně přípustného využití v oddíle 6.6 Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV, a to – stavby pro bydlení v rodinných domech a stavby pro rodinnou rekreaci za podmínky jejich umístění na stávajících stavebních pozemcích evidovaných v katastru nemovitostí a stavby související s bydlením a rodinnou rekreací pod podmínkou, že budou sloužit jako stavba doplňková ke stavbě těchto rodinných domů či rodinné rekreace; dále došlo k úpravě formulace poslední odrážky v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, nad rámec požadavků zadání, ve funkci plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské BV, a to k nahrazení pojmu „obytného“ pojmem „rodinného“; změnou č. 1 nejsou vymezovány žádné nové zastavitelné plochy, z důvodu dostatečného množství zastavitelných ploch pro rozvoj obce</p> <p>- návrh Změny č. 1 ÚP Koroúev je v souladu s požadavky na ochranu veřejného zdraví dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů</p>	- vzato na vědomí
7.	Krajská veterinární správa Husova 1747 530 03 Pardubice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
8.	Krajský úřad Pk, odbor dopravy a sil. hospodářství Komenského nám. 125 532 11 Pardubice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
9.	Krajský úřad Pk, odbor ŽP a zemědělství Komenského nám. 125 532 11 Pardubice (12.9.2017, 12.10.2017 – nové stanovisko OZPF)	<p>- <u>orgán ochrany ovzduší</u>: z hledisek jím sledovaných zájmů nejsou k předloženému návrhu ÚPD žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze ZÚR Pk a z územně analytických podkladů</p> <p>- <u>orgán ochrany přírody</u>: z hlediska zájmů svěřených dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, do působnosti KrÚ Pk, orgánu ochrany přírody, tj. ÚSES (regionální úroveň), ZCHÚ (přírodní rezervace a přírodní památky), EVL, ptačí oblasti a přírodní parky nemá k návrhu změny ÚP připomínky</p> <p>- <u>orgán ochrany ZPF</u>: podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF vydán nesouhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu ZPF; nesouhlas je odůvodněn následovně: rozšířením podmíněně přípustného využití ploch veřejné zeleně o možné umístění staveb pro bydlení v rodinných domech a staveb pro rodinnou rekreaci (pouze na plochách zboženišť) včetně staveb doplňkových (možno i mimo zboženišť) mohou být dotčeny zájmy ochrany ZPF, proto je třeba vymezit plochy zamýšlené pro bydlení jako plochy přestavby a náležitě vyhodnotit důsledky takového řešení na ochranu ZPF ve smyslu § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.; upozorňuje, že dne 1.4.2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů; pořizovatel ÚPD je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany ZPF, které jsou uvedeny v § 4 zákona; dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.“; na souhlas udělováný podle § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům</p>	<p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí</p> <p>- k vydanému nesouhlasu zajištěna dohoda o vypořádání – podmíněně přípustné využití ploch ZV pro umístění doplňkových staveb ke stavbám pro bydlení a rodinnou rekreaci mimo stávající stavební pozemky dle KN rozšířeno o podmínku neumisťování těchto staveb na pozemcích s půdami I. a II. třídy OZPF (akceptováno v upraveném návrhu změny)</p>

		- <u>orgán státní správy lesů</u> : v kapitole H) přílohy odůvodnění ÚP (str. 8) se uvádí, že změnou nejsou řešeny návrhy, které by měly vliv na pozemky určené k plnění funkcí lesa a nejsou vymezovány plochy, jež by vyžadovaly odnětí z těchto pozemků; podle § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon), jsou projektanti nebo pořizovatelé ÚPD povinni dbát zachování lesa a řídit se při tom ustanoveními lesního zákona; jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení a způsob následného uspořádání území; podle § 48a odst. 2 písm. a) a b) lesního zákona krajské úřady uplatňují stanovisko k ÚPD, která umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností; jelikož předložená změna ÚP neobsahuje kompetence krajských úřadů, jsou pro vydání tohoto stanoviska příslušné obecní úřady obcí s rozšířenou působností, v daném případě je to orgán státní správy lesů MěÚ Polička	- vzato na vědomí
10.	Městský úřad Polička, OÚPRaŽP – oddělení ŽP Palackého nám. 160 572 11 Polička (2.10.2017)	- z hlediska zákona o vodách: bez připomínek - z hlediska zákona o odpadech: bez připomínek - z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny: bez připomínek - z hlediska zákona o ochraně ovzduší: bez připomínek - z hlediska zákona o ochraně ZPF: příslušný pro vydání stanoviska je orgán ochrany ZPF KrÚ Pk - z hlediska zákona o lesích: bez připomínek - z hlediska zákona o myslivosti: bez připomínek	- vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí
11.	Městský úřad Polička odbor dopravy Palackého nám. 160 572 11 Polička	- obdrželi interně, ve lhůtě se nevyjádřili	
12.	Městský úřad Litomyšl, odbor kultury a cestovního ruchu – oddělení státní památkové péče Bří. Šťastných 1000 570 20 Litomyšl	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
13.	Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Svitavy Olbrachtova 37 568 02 Svitavy	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
14.	Obvodní báňský úřad pro území KHk a Pk Wonkova 1142/1 500 02 Hradec Králové (15.8.2017)	- OBÚ zaslal pod č.j. SBS/18150/2017 dne 31.5.2017 svoje vyjádření k návrhu zadání a trvá na respektování podmínek a omezení pro výstavbu a způsob jejího provádění, které na základě vyhlášek ČBÚ č. 99/1995 Sb. v úplném znění a č. 102/1994 Sb. v úplném znění, vyplývají ze skutečnosti, že do části katastrálního území obce Korouhev, řešeného v předmětném návrhu zasahují bezpečnostní pásma organizací nakládajících s výbušninami: 1. Poličské strojírny a. s., Bořiny 1145, Polička 2. STV GROUP a. s., výrobní závod se sídlem Bořiny 1142, Polička	- vyjádření k návrhu zadání změny ÚP bylo vzato na vědomí a vypořádáno bez dopadů na návrh změny ÚP; vymezení BP bylo předáno PoS v rámci předání dat údajů o území pro ÚAP ORP Polička; BP a podmínky pro výstavbu jsou

		<p>- dále OBÚ sděluje, že v evidenci dobývacích prostorů a jejich změn neeviduje na řešeném území žádný dobývací prostor</p> <p>- OBÚ předpokládá, že jeho výše uvedený požadavek bude zapracován do Změny č. 1 ÚP Korouhev</p> <p>- OBÚ se omlouvá z projednávání dne 31.8.2017</p>	<p>respektovány již v platném ÚP Korouhev</p> <p>- vzato na vědomí</p> <p>- je respektováno platným ÚP Korouhev – v kap. F) textové části odůvodnění změny ÚP do výčtu limitů využití území doplněna chybějící informace o BP</p> <p>- vzato na vědomí</p>
15.	AOPK ČR – Správa CHKO Žďárské vrchy Brněnská 39 591 01 Žďár nad Sázavou	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
16.	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro KHk a Pk Ulrichovo nám. 810 500 02 Hradec Králové	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
17.	Státní pozemkový úřad, pobočka Svitavy M. Horákové 373/10 568 02 Svitavy	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
18.	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Regionální centrum Piletická 57 500 03 Hradec Králové	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	

**Poznámka:** vypořádání stanovisek vyznačené kurzívou je zapracováno do upraveného návrhu změny ÚP

**Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů z řízení (veřejného projednání)  
o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Korouhev**

	<b>DOTČENÝ ORGÁN (doručení stanoviska)</b>	<b>STRUČNÝ OBSAH STANOVISKA</b>	<b>VYŘÍZENÍ VE ZMĚNĚ ÚP (OOP)</b>
1.	Ministerstvo dopravy ČR, odbor infrastruktury a ÚP Nábř. L. Svobody 1222/12 110 15 Praha 1	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
2.	Ministerstvo obrany ČR, SEM Pardubice Teplého 1899 530 02 Pardubice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
3.	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví Na Františku 32 110 15 Praha 1 (23.11.2017)	- z hlediska působnosti MPO nemá k návrhu Změny č. 1 ÚP Korouhev žádné připomínky – na území obce nezasahují žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani CHLÚ	- vzato na vědomí
4.	Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy Resslova 1229/2a 500 02 Hradec Králové	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	



5.	Ministerstvo životního prostředí ČR, sekce OPK Vršovická 65 100 10 Praha 10	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
6.	Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Svitavy Milady Horákové 375/12 568 02 Svitavy	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
7.	Krajská veterinární správa pro Pardubický kraj Husova 1747 530 03 Pardubice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
8.	Krajský úřad Pk, odbor dopravy a silničního hospodářství Komenského nám. 125 532 11 Pardubice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
9.	Krajský úřad Pk, odbor životního prostředí a zemědělství Komenského nám. 125 532 11 Pardubice (12.12.2017)	- <u>orgán ochrany ovzduší</u> : neuplatňuje na obsah změny ÚP žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze ZÚR Pk a ÚAP - <u>orgán ochrany přírody</u> : z hlediska zájmů svěřených dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, do působnosti KrÚ Pk, orgánu ochrany přírody, tj. ÚSES (nadregionální a regionální úroveň), ZCHÚ (přírodní rezervace a přírodní památky), EVL, ptačí oblasti a přírodní parky, nejsou k předloženému upravenému návrhu Změny č. 1 ÚP Korouhev připomínky; část území obce Korouhev se nachází v CHKO Žďárské vrchy, kde byl výkon státní správy na úseku ochrany přírody svěřen AOPK - <u>orgán ochrany ZPF</u> : stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, bylo vydáno na základě žádosti samostatně dne 11.10.2017 pod č.j. KrÚ 66617/2017/OŽPZ/DR a nadále zůstává v platnosti - <u>orgán státní správy lesů</u> : podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, nemá k upravenému návrhu Změny č. 1 ÚP Korouhev připomínky – navrženým řešením nejsou dotčeny PUPFL	- vzato na vědomí  - vzato na vědomí  - vzato na vědomí
10.	Městský úřad Polička, OÚPRaŽP – oddělení ŽP Palackého nám. 160 572 11 Polička (27.12.2017 – po lhůtě)	- z hlediska zákona o vodách: bez připomínek - z hlediska zákona o odpadech: bez připomínek - z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny: bez připomínek - z hlediska zákona o ochraně ovzduší: bez připomínek - z hlediska zákona o ochraně ZPF: příslušný je krajský úřad - z hlediska zákona o lesích: bez připomínek - z hlediska zákona o myslivosti: bez připomínek	- vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí
11.	Městský úřad Polička odbor dopravy Palackého nám. 160 572 11 Polička	- obdrželi interně, ve lhůtě se nevyjádřili	
12.	Městský úřad Litomyšl, OKCR – oddělení státní památkové péče Bří. Šťastných 1000 570 20 Litomyšl	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
13.	Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Svitavy Olbrachtova 37 568 02 Svitavy	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	

14.	Obvodní báňský úřad pro území KHK a Pk Wonkova 1142/1 500 02 Hradec Králové (20.11.2017)	- OBÚ trvá na respektování podmínek a omezení pro výstavbu a způsob jejího provádění, které na základě vyhlášek ČBÚ č. 99/1995 Sb. a č. 102/1994 Sb. vyplývají ze skutečnosti, že do části k. ú. obce Krouheev řešeného v předmětném návrhu zasahuje BP organizace nakládající s výbušninami (STV GROUP a. s.)  - dále OBÚ sděluje, že v evidenci dobývacích prostorů a jejich změn neeviduje v řešeném území žádný dobývací prostor - OBÚ předpokládá, že jeho výše uvedený požadavek bude zpracován do návrhu zadání ÚP Krouheev  - OBÚ se z veřejného projednávání návrhu, které se koná 14.12.2017, omlouvá	- podání je formulováno chybně jako vyjádření k návrhu zadání – BP a jeho podmínky jsou respektovány v platném ÚP i ve Změně č. 1 a nemění se - vzato na vědomí  - bezpředmětné – jedná se již o veřejné projednání návrhu změny ÚP - vzato na vědomí
15.	AOPK – pracoviště Správa CHKO Žďárské vrchy Brněnská 39 591 01 Žďár nad Sázavou	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
16.	Státní energetická inspekce, územní inspektorát Ulrichovo nám. 810 500 02 Hradec Králové	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
17.	Státní pozemkový úřad, pobočka Svitavy M. Horákové 373/10 568 02 Svitavy	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
18.	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Regionální centrum Piletická 57 500 03 Hradec Králové	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	

## E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, VÝČET ÚPRAV NÁVRHU PO PROJEDNÁNÍ

Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 jsou součástí schváleného zadání Změny č. 1 ze dne 14. 7. 2017 usnesením č. 2/9/2017. Pokyny z tohoto zadání jsou návrhem Změny č. 1 respektovány – viz přehled dále (uspořádání se vztahuje k jednotlivým požadavkům formulovaným v pokynech); odůvodněny jsou zejména ty prvky změny územního plánu, jejichž návrh vyplynul z řešení odlišného od předpokladů uvedených v pokynech, resp. byly upřesněny:

ad a)1. Řešení Změny č. 1 je v souladu s PÚR ČR a ZÚR Pardubického kraje, podrobněji viz kap. B) Odůvodnění. Z UAP jsou respektovány limity využití území, pro řešení Změny č. 1 nevyplývaly žádné požadavky. Změnou č. 1 došlo k úpravě podmínek využití funkce ZV v zastavěném území dle požadavku ze zadání. Na základě vlastních průzkumů a rozborů ke Změně č. 1 došlo k úpravě formulace poslední odrážky v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ve funkci BV – nad rámec požadavků zadání.

Další požadavky, např. na řešení koncepce veřejné infrastruktury a uspořádání krajiny nebyly v zadání Změny č. 1 obsaženy /body a)2, a)3/ zadání.

ad b) Nebyly stanoveny konkrétní požadavky.

- ad c) Nebyly stanoveny konkrétní požadavky.
- ad e) Nebyly stanoveny konkrétní požadavky.
- ad d) Nebyly stanoveny konkrétní požadavky.
- ad f) Požadavky na uspořádání obsahu změny jsou splněny.
- ad g) Nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení Změny č. 1 z hlediska vlivů na ŽP, resp. udržitelný rozvoj území.

Po společném jednání byl do Změnou č. 1 stanoveného podmíněně přípustného využití ve funkci ZV doplněn text na konci odrážky, který je označen kurzívou::

- stavby pro bydlení v rodinných domech a stavby pro rodinnou rekreaci za podmínky jejich umístění na stávajících stavebních pozemcích evidovaných v katastru nemovitostí a stavby související s bydlením a rodinnou rekreací pod podmínkou, že budou sloužit jako stavba doplňková ke stavbě těchto rodinných domů či stavbě rodinné rekreace a za podmínky umístění těchto doplňkových staveb mimo pozemky s půdami I. a II. třídy ochrany ZPF;

Na základě výsledků řízení o návrhu (veřejného projednání) nebyly již prováděny žádné úpravy návrhu Změny č. 1.

## F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Změnou č. 1 došlo k úpravě podmínek využití funkce ZV, resp. bylo stanoveno podmíněně přípustné využití v následujícím znění: *stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci za podmínky jejich umístění na stávajících stavebních pozemcích evidovaných v katastru nemovitostí a stavby související s bydlením pod podmínkou, že budou sloužit jako stavba doplňková ke stavbě těchto rodinných domů či rodinné rekreace*

Důvodem je případné umožnění realizace RD, resp. staveb rodinné rekreace na pozemcích v zastavěném území, kde kdysi stávaly obytné domy, které jsou v současnosti v evidenci katastru nemovitostí zaneseny jako zbořeniště. V ÚP Korouhev byly tyto plochy zařazeny do funkce ZV. Na základě požadavku zadání byly tyto plochy v ÚP Korouhev prověřeny a lze konstatovat, že navržená úprava se týká pouze dvou konkrétních lokalit. Na základě posouzení situace došel projektant k závěru, že umožnění realizace staveb dle navrhované úpravy umožní v těchto lokalitách účelné využití zastavěného území, přičemž bude plně respektována urbanistická koncepce obce Korouhev. Případné RD či stavby rodinné rekreace budou situovány na místech, kde se historicky obytné domy nacházely. Dále bylo zjištěno, že navrhovanou úpravou nedojde k nevhodnému zastavění ploch veřejné zeleně, které mají významné postavení ve struktuře obce, tyto plochy nebudou navrženou změnou dotčeny. Na základě výsledků společného jednání, resp. požadavku orgánu ochrany ZPF, bylo znění podmíněně přípustného využití upraveno ve vztahu k zajištění vyšší ochrany nejkvalitnějších půd před nevhodným zastavováním.

Nad rámec požadavků zadání, na základě vlastních průzkumů a rozborů ke Změně č. 1 došlo dále k úpravě formulace poslední odrážky v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ve funkci BV. V ÚP Korouhev byl stanoven požadavek na objekty individuální rekreace, kdy bylo požadováno, aby tyto objekty měly parametry obytného domu. Znění požadavku bylo zavádějící, neboť účelem omezení bylo dosažení vizuální podobnosti objektu rodinné rekreace s objektem rodinného domu, ne vlastního účelu využití. Jedná se o potřebu vyloučení staveb typu chata, které působí ve venkovské zástavbě rušivě. Z tohoto důvodu dochází Změnou č. 1 k nahrazení pojmu „obytného“ pojmem „rodinného“.

Ve vztahu k hodnotám řešeného území lze konstatovat, že Změnou č. 1 jsou tyto respektovány. Na území Korouhve jsou tři objekty, které jsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Jedná se o gotický kostel sv. Petra a Pavla v centru vlastní Korouhve (č. r. ÚSKP 16738/6 – 3086), zemědělskou usedlost čp. 163 v severozápadní části Korouhve (č. r. ÚSKP 31365/6 – 3091) a

zemědělskou usedlost čp. 168 v severozápadní části Korouhve (č. r. ÚSKP 29021/6 – 3092). Ve správním území Korouhve se dále nachází několik památek místního významu (márnice na hřbitově v centru vlastní Korouhve, socha sv. Jana Nepomuckého u čp. 136 ve vlastní Korouhvi, původní zemědělské usedlosti se čtyřstrannou zástavbou dvorů čp. 2, 55, 59, 61, 70, 103, 131, 132, 150, 156 a 157 v Korouhvi, původní zemědělské usedlosti se čtyřstrannou zástavbou dvorů čp. 35 a 37 v Maksičkách, kříž při areálu kostela u čp. 105, kaple Panny Marie Sněžné v Lačnově a železný kříž v Kateřinkách) umístěné jak v zastavěném území obce, tak v krajině – to vše bez ovlivnění řešením Změny č. 1. Řešené území je územím s archeologickými nálezy ÚAN II. a III. kategorie. V tomto území je stavebník povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek. Archeologický limit využití území je obecným limitem pro postup stavebníka při vlastních zemních pracích. Na území Korouhve zasahuje u Lačnova EVL CZ0613010 Údolí Svratky u Krásného jako jedna z lokalit soustavy NATURA 2000. Jedná se o lokalitu nacházející se ve východním cípu CHKO Žďárské vrchy zahrnující nivu Svratky meandrující v Hornosvratecké vrchovině s výskytem modráska bahenního, krvavce totenu, pcháče různolistého a rdesna hadí kořen – i zde bez ovlivnění řešením Změny č. 1, je řešena úprava regulativu v zastavěném území. Dále se na území obce nacházejí obecné krajinné prvky dle § 3 zákona o ochraně přírody, ÚSES, PUPFL, silnice II. a III. třídy, značená modrá a žlutá turistická stezka a dvě cyklotrasy – to vše bez ovlivnění předmětem řešení Změny č. 1. Změnou č. 1 nedochází k záboru ZPF ani PUPFL a území obce není zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.

Změnou č. 1 nedochází ke změně či doplnění koncepce krajiny.

Koncepce dopravy se Změnou č. 1 nemění, stejně tak i koncepce technické infrastruktury. Pořízením Změny č. 1 nedochází ke změně koncepce ochrany obyvatel na úseku požární ochrany. Změnou č. 1 nejsou navrhovány nové plochy a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro evakuaci a ubytování. Nemění se koncepce nouzového zásobování vodou a elektrickou energií, rovněž nejsou vymezeny nové plochy pro obnovovací, záchranné a likvidační práce – i nadále přístupové komunikace pro požární vozidla k zástavbě musí odpovídat ČSN 73 0802 a množství požární vody musí odpovídat ČSN 73 0873 a 75 2411.

Pořízenou Změnou č. 1 jsou dále respektovány i limity využití vyplývající z dalších právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území – jde zejména o zemědělské půdy s BPEJ I. a II. třídy ochrany, pásmo 50 m od hranice lesa, CHOPAV Žďárské vrchy, nezastavitelný pás podél vodních toků, ochranná pásma silnic II. a III. třídy, OP letiště Polička (výškové omezení staveb), ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, ochranná pásma plynovodů a plynárenských zařízení, ochranná pásma elektrorozvodů a elektrických zařízení, ochranná pásma telekomunikačních a radiokomunikačních vedení a zařízení, havarijní zóny podél silnic II/360, II/353 a II/357, zóny havarijního plánování závodu a bezpečnostní pásma organizací nakládajících s výbušninami (Poličské strojírný, a.s., STV GROUP a. s., výrobní závod Polička), stanovené záplavové území Q100 s aktivní záplavovou zónou, ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení – trasa mikrovlnného spoje (ÚAP – jev 81), ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 103), ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení – komunikační vedení včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 82) a vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP – jev 102).

## **G) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

V souvislosti s vyhodnocením účelného využití zastavěného území a potřeby nových zastavitelných ploch dle § 53 odst. 5) stavebního zákona je nutno konstatovat, že Změnou č. 1 ÚP Korouhev nejsou vymezovány žádné nové zastavitelné plochy. V ÚP Korouhev je vymezen dostatek zastavitelných ploch pro rozvoj obce. Řešení Změny č. 1 ÚP Korouhev umožní účelné využití zastavěného území.

## **H) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

Změna č. 1 se týká doplnění podmínek využití funkce ZV v zastavěném území obce, Změnou č. 1 nejsou řešeny takové návrhy, které by měly vliv ZPF či PUPFL. Nejsou vymezovány plochy, které by vyžadovaly odnětí ZPF či PUPFL.

## **I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území.

## **J) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY**

S ohledem na informaci uvedenou v kap. I) Odůvodnění není stanovisko dle § 50 odst. 5 stavebního zákona vydáváno.

## **K) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Změnou nejsou řešeny prvky nadmístního významu, mimo koordinace prvků ÚSES lokálního a regionálního charakteru s územím navazujících obcí.

## **L) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEHO ODŮVODNĚNÍ**

V průběhu řízení o návrhu Změny č. 1 ÚP Korouhev nebyly podány žádné námitky dotčených osob – rozhodnutí o námitkách nebylo zpracováno.

## **M) VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK**

V průběhu společného jednání a řízení o návrhu Změny č. 1 ÚP Korouhev nebyly uplatněny žádné připomínky sousedních obcí, ostatních subjektů, vlastníků pozemků a staveb a ostatní veřejnosti – vyhodnocení připomínek nebylo zpracováno.

## **Poučení**

Proti Změně č. 1 Územního plánu (ÚP) Korouhev vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky s oznámením o jeho vydání.

***Dokumentace Změny č. 1 ÚP Korouhev, tj. textová část výroku a odůvodnění změny ÚP, včetně dokladové části o jejím pořízení, je v souladu s ustanovením § 165 odst. 1 stavebního zákona uložena na Obecním úřadu Korouhev a na Městském úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí. Dokumentace Změny č. 1 ÚP Korouhev byla dále poskytnuta Stavebnímu úřadu Městského úřadu Polička a Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru rozvoje – oddělení územního plánování.***

.....  
Ing. Petr Vondrovic  
starosta obce

.....  
Mgr. Ladislav Filipi  
místostarosta obce

Vyvěšeno: 11. 1. 2018

Sejmuto: