

# **ODŮVODNĚNÍ**

## **ZMĚNY č. 1**

### **ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE KOROUHEV**

POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD POLIČKA, ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ,  
ROZVOJE A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
OBJEDNATEL: OBEC KOROUHEV

VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. ALENA KOŠŤALOVÁ  
DOPRAVA: ING. ROSTISLAV KOŠŤÁL  
DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ: ING. ROSTISLAV KOŠŤÁL jr.

# ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚPO KOROUHEV

## SEZNAM PŘÍLOH

### TEXTOVÁ ČÁST

### GRAFICKÁ ČÁST

7	VÝKRES ZÁBORŮ ZPF	1 : 5 000
8	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000

**OBSAH**

1	Vyhodnocení koordinace využívání území .....	2
1.1	Důvody pro pořízení změny ÚPO, hlavní cíle rozvoje území .....	2
1.2	Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s Programem rozvoje okresu a Programem rozvoje obce .....	4
1.3	Širší vztahy, situování řešeného území .....	5
1.4	Širší dopravní vztahy .....	5
2	Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem a s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území .....	6
3	Údaje o splnění zadání a připomínek ze společného jednání o návrhu změny č.1 ÚPO Korouhev .....	6
4	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....	6
4.1	Koncepce rozvoje území obce.....	6
4.2	Koncepce uspořádání krajiny.....	7
4.3	Územní systém ekologické stability .....	8
4.4	Koncepce dopravního řešení .....	8
4.5	Koncepce vodního hospodářství .....	10
4.6	Koncepce energetických zařízení a spojů .....	11
4.7	Nakládání s odpady .....	13
4.8	Zvláštní zájmy .....	13
5	Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, respektování stanoviska k vyhodnocení vlivu na životní prostředí .....	15
6	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....	15
6.1	Zemědělský půdní fond.....	15
6.2	Pozemky určené k plnění funkce lesa .....	19
7	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	19
8	Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů státní správy podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů .....	21
9	Vyhodnocení připomínek a námitek uplatněných k návrhu změn, popř. řešení rozporů nastalých při projednávání změn .....	28
10	Postup při pořízení Změny č. 1 územního plánu obce .....	28
11	Přezkoumání návrhu Změny č. 1 územního plánu obce .....	29
12	Ověření souladu Změny č. 1 územního plánu obce zastupitelstvem obce.....	32

# 1 Vyhodnocení koordinace využívání území

## 1.1 Důvody pro pořízení změny ÚPO, hlavní cíle rozvoje území

Pořízení Změny č. 1 Územního plánu obce (dále jen ÚPO) je vyvoláno začleněním aktuálního záměru rozvoje bydlení a časového postupu jeho realizace, záměrem realizace nových vodních ploch a návrhem ploch dopravní infrastruktury..

V rámci Změny č. 1 ÚPO bylo původně navrženo k řešení celkem 26 dílčích změn. Na základě projednání návrhu zadání Změny č. 1 ÚPO v Zastupitelstvu obce Korouhev a po projednání návrhu zadání Změny č. 1 ÚPO s dotčenými orgány bylo nutno dvě dílčí změny z dalšího řešení Změny č. 1 ÚPO vyřadit.

Na základě dohody s vlastníky pozemků obec požaduje zařazení další dílčí změny – vyřazení územní rezervy Bp na p.č. 2298/2 (po digitalizaci č.2265/2 a p.č. 2266/1) ze zastavitelného území.

Návrh Změny č. 1 ÚPO obsahuje tyto dílčí změny:

[ Dílčí změny, které byly z dalšího řešení Změny č. 1 ÚPO vyřazeny, jsou označeny \*). ]

### k. ú. Korouhev

- 1 – 1 změna funkčního využití plochy zemědělské půdy (drobná držba) Pd mimo zastavěné území na zastavitelnou plochu bydlení Bv na parcelách č. 1636, 1645/1, 1645/3, 1645/4, 1645/5
- 1 – 2 změna funkčního využití plochy krajinné zeleně, luk a pastvin Pl mimo zastavěné území na vodní plochu (rybníky) (H) na p.č. 1705/1 na trvale podmáčené ploše
- 1 – 3 změna funkčního využití plochy krajinné zeleně Zk v zastavěném území a plochy zemědělské půdy Po mimo zastavěné území na zastavěnou plochu bydlení Bv na p.č. 1582/2; jedná se o zohlednění stávajícího stavu
- 1 – 4 úprava (zmenšení) vymezené plochy územní rezervy Bv na části parcely č. 1704/3, zachování původního využití jako orná půda
- 1 – 5 změna funkčního využití vymezené zastavitelné plochy bydlení Bv v zastavěném území na stávající ostatní plochu – p.č. 64/1
- 1 – 6 změna funkčního využití plochy zemědělské půdy Po mimo zastavěné území na zastavitelnou plochu bydlení Bv na p.č. 1781 a na části parcely č. 1773; na základě stanoviska pořizovatele byl rozsah plochy upraven dle jeho požadavku
- 1 – 7 změna funkčního využití plochy bydlení s rekreační funkcí Bs v zastavěném území na zastavitelnou plochu bydlení Bv na p.č. 41 a 82
- 1 – 8 změna funkčního využití plochy zahrady v zastavěném území na zastavitelnou plochu bydlení Bv – rozšíření návrhové plochy Bv na celou plochu parcely č. 112/2
- 1 – 9 změna funkčního využití plochy trvalého travního porostu Pl mimo zastavěné území na zastavitelnou plochu bydlení Bv na částech parcel č. 1923/1, 1926/1, 1988/1, 1988/3
- 1 – 10 změna funkčního využití plochy krajinné zeleně Zk mimo zastavěné území na vodní plochu (rybníky) (H) na p.č. 1988/2, která je trvale podmáčená a je zde vyústění meliorační soustavy
- 1 – 11 vyřazení lokality – části plochy bydlení BV – ze zastavitelného území – p.č. 1085/2, 1085/3, 1085/4, 1081/2
- 1 – 12 úprava (zmenšení) plochy územní rezervy bydlení Bv (III. etapy výstavby) o části parcel č. 837/1 a 882
- 1 – 13 změna funkčního využití části plochy sídelní zeleně Zs na plochy dopravní infrastruktury (D) – část parcely č. 496
- 1 – 14 změna funkčního využití části plochy sídelní zeleně Zs na plochy dopravní infrastruktury (D) – část parcely č. 521/2
- 1 – 17 změna funkčního využití plochy územní rezervy pro bydlení s podnikáním (Bp) na trvale podmáčené ploše mimo zastavěné území na vodní plochu (rybník) (H) – p.č. 2424; parcela byla v minulosti využívána jako rybník a je zde vyústěn systém meliorací

- 1 – 18 vyřazení plochy územní rezervy pro bydlení Bv (III. etapy výstavby) z řešení územního plánu obce - p.č. 769/1, 769/2; pozemky jsou zčásti podmočené a v současné době z místní komunikace nepřístupné
- 1 – 19 změna funkčního využití zastavitelné plochy pro bydlení (BV) na plochu sídelní zeleně (Zs) – p.č. 766/2, 766/3, 766/8; plocha je zastavěna podzemními sítěmi, které vedou středem pozemku, a je zde umístěna trafostanice a vedení VN
- 1 – 20 vyřazení územní rezervy pro bydlení (Bv) (III. etapy výstavby) z řešení územního plánu obce – p.č. 306/2
- 1 – 21 změna funkčního využití části plochy krajinné zeleně na plochy rybníka (H) na p.č. 1961/4 a části parcely č. 1961/6; parcely jsou trvale podmočené
- 1 – 22 změna funkčního využití části plochy krajinné zeleně na plochy rybníka (H) na p.č. 2339/1; parcela je trvale podmočená
- 1 – 23 změna funkčního využití části plochy krajinné zeleně na plochy rybníka (H) na p.č. 2238; parcela je trvale podmočená
- 1 – 24 změna funkčního využití části plochy krajinné zeleně na plochy rybníka (H) na části parcel č. 1568/3, 1602 (PK) ; parcely jsou trvale podmočené
- 1 – 27 vyřazení územní rezervy bydlení s pracovními aktivitami (Bp) z řešených ploch a změna na stávající plochu PI (louky a pastviny) – p.č.2298/2 a p.č.2366/1

#### **k. ú. Lačnov u Korouhve:**

- 1 – 25 změna funkčního využití plochy trvalého travního porostu PI mimo zastavěné území na zastavitelnou plochu bydlení Bv byla požadována na p.č. 117/13, 116, 522/2 a 129/1; dle požadavku pořizovatele je rozsah lokality upraven – vymezen je pouze částí parcely č. 117/12 (PK) na půdě s V. třídou ochrany ZPF v návaznosti na zastavěné území.
- 1 – 26 změna funkčního využití plochy trvalého travního porostu PI mimo zastavěné území na zastavitelnou plochu bydlení Bv – p.č. 506 a 507; nutná je úprava příjezdové komunikace do stávajících objektů na p.č. 42 oproti řešení v návrhu ÚPO

#### Legenda označení ploch:

- Bv – bydlení venkovského typu
- Br – bydlení s rekreační funkcí
- Bp – bydlení s pracovními aktivitami
- D – dopravní infrastruktura
- Zs – zeleň sídelní
- H – vodní plochy a toky
- PI – louky a pastviny
- Po – zemědělská půda

Výchozím podkladem pro Změnu č. 1 ÚPO Korouhev je schválený Územní plán obce Korouhev (ÚPO Korouhev) z r. 2004.

Dalšími podklady jsou limity využití území a jiná závazná omezení v okrese Svitavy a Územní systém ekologické stability k. ú. Korouhev a k. ú. Lačnov u Korouhve.

Textová část je zjednodušeným doplňkem ke stávající textové části schváleného ÚPO Korouhev. Uvedeny jsou pouze části, ve kterých je prováděna změna a doplnění. Členění je upraveno v souladu s vyhláškou č. 500/2006, příloha 7.

Grafická část je řešena v měř. 1 : 5 000 a je zhotovena na původních digitálních podkladech, poskytnutých pořizovatelem v roce 2001. Součástí odůvodnění Změny č. 1 ÚPO jsou kromě textové části rovněž výkresy předpokládaných záborů ZPF a koordinační výkres.

## 1.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s Programem rozvoje okresu a Programem rozvoje obce

### 1.2.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Pro řešené území nevyplývají z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR) 2008 žádné požadavky kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, především s důrazem na ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Požadavky vyplývající z republikových priorit jsou v návrhu Změny č. 1 Územního plánu obce Korouhev (ÚPO Korouhev) respektovány a zohledněny.

Území obce Korouhev se nenachází v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa. Řešené území není zařazeno do specifických oblastí s problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, území obce není součástí nadřazených multimodálních koridorů a nejsou v něm vymezeny koridory a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury republikového významu a souvisejících rozvojových záměrů. Řešeným územím prochází stávající stavba technické infrastruktury republikového významu, a to nadzemní vedení elektrické energie VVN 400 kV. Tato stavba je v návrhu změny ÚPO respektována a není dotčena žádnými rozvojovými záměry. Stávající stavby dopravní infrastruktury republikového významu se v řešeném území nenacházejí.

Z dalších úkolů pro územní plánování stanovených v PÚR ČR 2008 nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.

Návrh Změny č. 1 ÚPO Korouhev **je v souladu s PÚR ČR 2008** schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009.

### 1.2.2 Vyhodnocení souladu s ÚPD vydanou krajem

Pro řešené území platí územně plánovací dokumentace vydaná krajem, tj. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29.4.2010 a které nabyly účinnosti dne 15.6.2010.

Řešení návrhu Změny č. 1 ÚPO Korouhev respektuje ve všech dílčích změnách priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se týkají řešeného území, zejména požadavků na vytvoření podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území (zachování přírodních hodnot, ochrana krajinného rázu, zachování venkovské urbanistické struktury obce, ochrana architektonických a přírodních dominant) a podmínek pro stabilizaci a vyvážený hospodářský rozvoj území.

Správní území obce Korouhev není součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti krajského významu vymezené v ZÚR Pk – pro řešení změny ÚPO nevyplývají proto žádné požadavky.

Z čl. 113, písm. a) ZÚR Pk vyplývá pro řešené území požadavek na zpřesnění vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost. Z čl. 113, písm. b) vyplývá požadavek na zpřesnění vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů. Využití území musí být ve vztahu k nadregionálním a regionálním prvkům ÚSES v souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, které jsou stanoveny v čl. 112 ZÚR Pk.

Do řešeného území zasahují dle ZÚR Pk nadregionální biokoridor K 127 Žákova hora – Údolí Hodonínky včetně jeho ochranné zóny, ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K 83 (K 82 – K 127), regionální biokoridory RK 9903 Žákovina – Královec a RK 1377A Královec – Hamry a regionální biocentrum RBC 308 Královec. Nadregionální biokoridor K 127 je v ZÚR Pk vymezen jako veřejně prospěšné opatření U14.

Navrhované dílčí změny do těchto prvků ÚSES nezasahují a nejsou jimi dotčeny, pouze dílčí změny č. 1-21 a 1-22 (plochy pro rybníky) jsou navrhovány na okraji RK 9903. Osa biokoridoru K 83 prochází mimo území obce, osa biokoridoru K 127 prochází západním okrajem území obce

přes k. ú. Lačnov u Korouhve a není dotčena žádnou dílčí změnou. V ochranných zónách (OZ) biokoridorů K 83 a K 127 se nacházejí plochy dílčích změn č. 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-8, 1-9, 1-10, 1-11, 1-21, 1-24, 1-25 a 1-26. Vymezení těchto dílčích změn není v rozporu s ochranou ani nenarušuje funkčnost ÚSES.

Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje stanovené v kap. 1 jsou v řešení zohledněny. V řešeném území jde především o zachování přírodních hodnot, o ochranu pozitivních znaků krajinného rázu a o zachování a citlivé doplnění rázu sídel. Respektovány jsou požadavky na ochranu prvků ÚSES a na ochranu Přírodní hodnoty kraje (vodohospodářský významné území Žďárské vrchy – chráněné oblasti přirozené akumulace vod).

Jako páteřní komunikaci silniční sítě Pardubického kraje je třeba respektovat silnici II/360.

Řešené území je z hlediska diferenciací území kraje na krajinné typy vymezeno dle ZÚR PK jako území typu krajiny lesozemědělské, pro kterou jsou v čl. 131 stanoveny zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich. Tyto zásady jsou v podstatě respektovány v textové části platného ÚPO (kap. 4.4 – Ochrana přírody a krajiny). Navrhovanými dílčími změnami se základní koncepce uspořádání krajiny nemění.

Zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí lze navrhnout pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymežovány na úkor lesa.

V řešeném území se dle ZÚR Pk nachází stávající stavba technické infrastruktury nadmístního významu, a to nadzemní vedení elektrické energie VVN 400 kV, a stávající stavba vodovodu. Tyto stavby jsou v návrhu změny ÚPO respektovány a nejsou dotčeny žádnými rozvojovými záměry. Katastrálním územím Korouhev prochází silnice II/360 a přes k. ú. Lačnov u Korouhve silnice II/353 jako stávající stavby dopravní infrastruktury krajského významu, které jsou v návrhu respektovány.

Dle ZUR PK je oproti řešení v ÚPO upraven a doplněn návrh ÚSES, doplněna je hranice záplavového území. Záměry nejsou v rozporu s programem rozvoje okresu Svitavy a jsou v souladu se záměry rozvoje obce Korouhev.

### 1.3 Širší vztahy, situování řešeného území

Respektovány jsou širší vazby ve vztahu k územně plánovacím dokumentacím sousedních obcí i k záměrům těchto obcí. Respektovány jsou rovněž rozvojové záměry Kraje Vysočina.

Území řešená Změnou č. 1 ÚPO Korouhev jsou lokalizována takto:

#### **K. ú. Korouhev**

v západní části obce – dílčí změny č. 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-8, 1-9, 1-10, 1-11

ve střední část obce – dílčí změny č. 1-12, 1-13, 1-14

ve východní části obce – dílčí změny č. 1-17, 1-18, 1-19, 1-20, 1-27

severně od obce – dílčí změna č. 1-24

jižně od obce – dílčí změny č. 1-21, 1-22, 1-23

#### **K. ú. Lačnov u Korouhve**

v jižní části katastru – dílčí změna č. 1-25

v severní části katastru – dílčí změna 1-26

### 1.4 Širší dopravní vztahy

Základní skelet dopravních cest je zachován v souladu s původní koncepcí ÚPO Korouhev.

Dopravní řešení území respektuje vydané Zásady územního rozvoje Pardubického kraje. V řešeném území se nepromítají žádné návrhy ZÚR na trasování či úpravy silniční sítě nadmístního významu.

## **2 Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem a s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území**

Řešení změny je v souladu se stavebním zákonem a s cíli územního plánování. Změna územního plánu obce se pořízuje na základě změněných podmínek v území, zejména nových záměrů obce, investorů a vlastníků pozemků. Změny komplexně řeší funkční využití území, stanoví zásady jeho organizace, věcně koordinují regeneraci stávající zástavby i plánovanou novou výstavbu.

Změna vytváří předpoklady k trvalému zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot a je v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

## **3 Údaje o splnění zadání a připomínek ze společného jednání o návrhu změny č.1 ÚPO Korouhev**

Pro Změnu č. 1 ÚPO Korouhev byly ve spolupráci s obcí provedeny doplňující průzkumy a rozborů. Na tomto základě bylo vypracováno „Zadání Změny č. 1 ÚPO Korouhev“. Zadání bylo projednáno v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Schváleno bylo 17. 9. 2010 Zastupitelstvem obce Korouhev. Při zpracování návrhu Změny č.1 ÚPO Korouhev byly zohledněny připomínky k zadání a výsledky dílčích projednání během zpracování zakázky.

Při úpravě návrhu pro veřejné projednání jsou zohledněny všechna stanoviska a připomínky veškerých dotčených orgánů a subjektů.

## **4 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

### **4.1 Koncepce rozvoje území obce**

#### **4.1.1 Plochy bydlení**

Navržené plochy bydlení navazují na stávající obytné zóny obce na jejím západním a jihozápadním okraji. Situované jsou často na plochách územních rezerv nebo jde o změnu funkčního využití.

Na k. ú. Lačnov u Korouhve je zástavba navrhována na nových plochách jižně od Lačnova a východně od Maksiček.

Následujícími dílčími změnami jsou navrhovány nové plochy bydlení:

#### **K. ú. Korouhev**

Dílčí změny č.1-1, 1-6, 1-8, 1-9 navrhují plochy bydlení venkovského typu (Bv).

Dílčí změna č. 1-7 navrhuje plochu bydlení venkovského typu (Bv) na místě plochy bydlení s rekreační funkcí (Br).

Dílčí změna č. 1-3 je již realizována. Rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno během schvalování návrhu ÚPO Korouhev a stavební povolení bylo vydáno v průběhu vydání ÚPO Korouhev.

#### **K. ú. Lačnov u Korouhve**

Dílčí změny č.1-25, 1-26 navrhují plochy bydlení venkovského typu (Bv). Při dalších stupních projektové dokumentace na ploše d.z.1-26 je nutno řešit a respektovat příjezdovou komunikace k nemovitosti na p.č. 42

Následujícími dílčími změnami jsou návrhové plochy bydlení nebo plochy územních rezerv z návrhu ÚPO Korouhev vyřazeny:

#### **K. ú. Korouhev**

Dílčí změny č.1-5, 1-11 navrhují vyřazení návrhových ploch bydlení venkovského typu (Bv).



Dílčí změny č.1-4, 1-12 navrhují zmenšení ploch územní rezervy bydlení venkovského typu (Bv).

Dílčí změna č.1-27 navrhuje zmenšení plochy územní rezervy bydlení s pracovními aktivitami (Bp).

Dílčí změny č.18, 1-20 navrhují vyřazení ploch územní rezervy bydlení venkovského typu (Bv).

Dílčí změna č. 1-19 navrhuje změnu funkčního využití z bydlení venkovského typu (Bv) na plochu sídelní zeleně (Zs).

Celkem se dle řešené Změny č. 1 ÚPO Korouhev předpokládá výstavba 14 až 20 rodinných domů. Z toho cca 10 až 15 na k. ú. Korouhev a 4 až 5 na k. ú. Lačnov u Korouhve.

Zástavba bude realizována převážně v okrajových částech sídel.

Návrh změny jako reciprocitu vyřazuje z návrhových ploch bydlení z řešení ÚPO plochy pro cca 5 RD a plochy územních rezerv (III. etapa výstavby) pro cca 12 RD, vše na k. ú. Korouhev. Jedná se o plochy, jejichž vlastníci nemají o výstavbu v současné době zájem.

#### 4.1.2 Plochy výroby a skladů

Plochy výroby a skladů nejsou Změnou č. 1 ÚPO Korouhev řešeny.

#### 4.1.3 Plochy občanské vybavenosti a sportu

Plochy občanské vybavenosti a sportu nejsou Změnou č. 1 ÚPO Korouhev řešeny.

### 4.2 Koncepte uspořádání krajiny

Dle ZÚR PK se řešené území nachází v lesozemědělské krajině zásady její ochrany jsou v návrhu změny č.1 ÚPO Korouhev respektovány.

V řešeném území dále obecně platí zásady ochrany ŽP uvedené v ÚPO Korouhev, které zde jsou respektovány.

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, mají zvláštní postavení významné krajinné prvky. V území řešeném Změnou č. 1 se nacházejí obecně vyjmenované významné krajinné prvky – vodní toky, případně potoční nivy a lesy. Významný krajinný prvek registrovaný podle § 6 uvedeného zákona je v jihovýchodní části území – VKP Suchopýrek. Plochy řešené Změnou č. 1 ÚPO Korouhev se tohoto území netýkají.

Dílčí změna č. 1-6 je umístěna uprostřed zastavěného území. Dílčí změny č. 1-8 a 1-9 se přimykají k zastavěnému území na jihozápadním okraji obce v neexponované poloze.

Dílčí změna č. 1-1 na západním okraji Korouhve je vklíněna mezi silnici a stávající statky a jejich zahrady. Vzhledem k tomu, že zde terén stoupá nad silnici je nutné, aby realizované objekty byly jednopodlažní. – 1 NP a podkroví. Parcela dílčí změny č. 1-25 v Maksičkách navazuje na zastavěné území, objekt by měl být opět nízkopodlažní, odpovídající zástavbě v sídle. Stejný způsob zástavby lze realizovat i v lokalitě dílčí změny č. 1-26. Umístění objektů je nutno prověřit s ohledem na stávající krajinný reliéf.

Malá část obce Korouhev leží v Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Žďárské vrchy. Navržené plochy dílčích změn však leží mimo toto území.

Dle požadavků schválených zastupitelstvem obce jsou v údolní nivě, v blízkosti drobných vodních toků navrhovány rybníky.

Trvale podmáčené plochy, na kterých jsou navrhovány rybníky (dílčí změny č. 1-2, 1-10, 1-17, 1-21, 1-22, 1-23, 1-24) byly prověřeny terénním průzkumem v rámci vyjádření AOPK k návrhu zadání Změny č. 1 ÚPO. Nebyly nalezeny žádné zvláště chráněné nebo ohrožené rostlinné druhy. Dle vyjádření AOPK všechny lokality vyhovují návrhu na zřízení vodních ploch, které se jeví jako vhodné.

Návrhem nových vodních ploch s doprovodnou zelení v údolní nivě, v blízkosti drobných vodních toků, je spíše posílena funkce přírodních prvků v krajině, hlavně v zemědělské zóně.

Změna č. 1 ÚPO Korouhev nebude posuzovaná ve smyslu zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů – oznamovatelů konkrétních záměrů, které překročí parametry některého z bodů přílohy č. 1 tohoto zákona, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících uvedeného zákona, které upravují posuzování záměru.

Návrh Změny č. 1 ÚPO Korouhev nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast – v řešeném území se nenacházejí.

### 4.3 Územní systém ekologické stability

V roce 1997 byl na území katastru zpracován generel místního ÚSES a v roce 2000 byl upraven v rámci ÚSES okresu Svitavy. Další úpravy regionálních a nadregionálních skladebních prvků jsou vymezeny v ZÚR PK.

Ve změně č.1 ÚPO Korouhev jsou respektovány především nadregionální biokoridory K 127 Žákova hora – údolí Hodonínky a K 82 a K83 se šířkou 40 m a ochrannou zónou šířky 2 km jako veřejně prospěšná opatření (VPO) U 14, příp. i U 10. Dále je respektováno regionální biocentrum RBC 308 Královec, které je plně funkční (čl. 110 ZÚR PK). Respektovány jsou dále regionální biokoridory RK 9903 Žakovina – Královec (ten je plně funkční) a RK 1377A Královec – Hamry (zde je nutno funkčnost částečně zajistit) (čl. 111 ZÚR PK), který je definován jako VPO č. U 65.

Respektována je i síť lokálních ÚSES navržená v ÚPO Korouhev.

Zpřesnění vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů dle čl. 133 ZÚR PK není předmětem změny č. 1 ÚPO Korouhev a bude provedeno při zpracování následující územně plánovací dokumentace – Územní plán Korouhev do roku 2015.

Dílčí změny č.1-21 a 1-22 (rybníky) jsou dle mapové dokumentace těchto děl na okraji území regionálního biokoridoru Žakovice – Královec (č. 9903).

Plochy dílčích změn pro realizaci vodních ploch jsou mimo vymezený regionální biokoridor (K 127). Při realizaci rybníků platí povinnost důsledně respektovat prvky ÚSES.

### 4.4 Koncepce dopravního řešení

#### 4.4.1 Pozemní komunikace

##### Silnice

Lokalita dílčí změny č. 1-1 (BV – bydlení venkovského typu) je přímo napojena na silnici III/3622, možné je i připojení prodloužením místní komunikace v trase stávající účelové komunikace.

Lokality dílčí změny č. 1-13 (D –dopravní infrastruktura) je přímo napojena ze silnice II/360.

Lokalita dílčí změny č. 1-14 (D –dopravní infrastruktura) je přímo napojena ze silnice III/3622.

Lokalita dílčí změny č. 1-18 (BV – bydlení venkovského typu) je na silnici III/3622 napojena přes plochu BV, navrženou v ÚPO. Rozšíření plochy bydlení je na stejné parcele.

##### Místní komunikace, účelové komunikace

Napojení a obsluha lokalit jednotlivých dílčích změna je navržena takto:

Dílčí změna č.1-3 (BV - bydlení venkovského typu) – již realizovanou místní komunikací

Dílčí změny č. 1-6 (BV – bydlení venkovského typu) – prodloužením místní komunikace v trase stávající účelové komunikace.

Dílčí změny č. 1-7 (BV – bydlení venkovského typu) – prodloužením místní komunikace v trase stávající účelové komunikace.

Dílčí změna č. 1-9 (BV – bydlení venkovského typu) – prodloužením místní komunikace v trase stávající účelové komunikace.

Dílčí změna č. 1-25 (BV – bydlení venkovského typu) – napojením na stávající místní komunikaci prostřednictvím nové místní komunikace, která bude navržena v rámci PD objektů bydlení

Dílčí změna č. 1-26 (BV – bydlení venkovského typu) – z místní komunikace; v lokalitě této dílčí změny musí být zachován koridor pro přístupovou komunikaci na parcelu č. 504 se stávajícím stavebním objektem p.č. 42.

Dílčí změny č. 1-2, 1-10, 1-17, 1-21, 1-22, 1-23 a 1-24 (nově navržené rybníky) budou napojeny na nové účelové komunikace, které budou řešeny v dalších stupních projektové dokumentace pro tyto vodní plochy. Přitom bude zachován přístup k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům.

Řešení nevhodných připojení komunikací na silniční síť není předmětem Změny č. 1.

Nová připojení místních komunikací na silniční síť jsou navrhovaná pouze v případě lokality bydlení – dílčí změna č. 1-1 a ploch dopravní infrastruktury – dílčí změny č. 1-13, 1-14.

#### 4.4.2 Obsluha hromadnou dopravou osob

Obsluha lokalit Změny č. 1 ÚPO Korouhev je zajištěna autobusovou dopravou v rámci obsluhy obce Korouhev a nevyžaduje žádné změny nebo doplňky. Úprava nebo nové řešení zastávek veřejné hromadné dopravy není předmětem Změny č. 1 ÚPO.

#### 4.4.3 Pěší doprava

Součástí Změny č. 1 ÚPO nejsou návrhy nových pěších komunikací.

#### 4.4.4 Doprava v klidu

Každý rodinný dům bude mít pro 1 bytovou jednotku garáž nebo parkovací místo na vlastním pozemku.

#### 4.4.5 Hluk z dopravy

Navrhované dílčí změny přímo neovlivňují hlukové poměry v řešeném území.

Do navrhované lokality bydlení venkovského typu dílčí změny č. 1-1 zasahuje ochranné pásmo silnice III/3622, jak je vymezeno v ÚPO Korouhev. Hlukové pásmo silniční dopravy není stanoveno.

U zastavitelných ploch pro bydlení při silnicích musí být před povolením umístění staveb prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi v chráněných prostorech definovaných v § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění

#### 4.4.6 Ochranná pásma

Silniční ochranné pásmo platí mimo souvislé zastavěné území obce. Pro silnice II. a III. třídy je ve vzdálenosti 15 m oboustranně od osy vozovky.

Plochy dílčí změny č. 1-1 (Bv – bydlení venkovského typu) leží v ochranném pásmu silnice III/3622. V ochranném pásmu nebudou situovány objekty bydlení.

## 4.5 Koncepce vodního hospodářství

### 4.5.1 Kanalizace

#### Kanalizace splašková

V Korouhvi není dosud vybudována splašková kanalizace. Splaškové vody jsou jímány do jímek na vyvážení nebo do septiků, jejichž přepady ústí do potoka.

Jednotlivé nemovitosti v lokalitách dílčích změn budou po realizaci splaškové kanalizace v obci napojeny na navržené kanalizační řady a na navrženou ČOV. Do doby realizace splaškové kanalizace budou mít jímky na vyvážení, případně DČOV.

#### Kanalizace dešťová

Dešťové vody z intravilánu obce i z přilehlého extravilánu jsou odváděny do potoka. Na komunikacích v obci je několik dešťových vpustí, které jsou rovněž svedeny do potoka.

V lokalitách dílčích změn bydlení budou učiněna maximální možná opatření pro vsakování dešťových vod nebo jejich zdržení na vlastních pozemcích v souladu s ust. § 20 odst.5 písm. c), popř. § 21 odst.3 vyhl. č. 501/2006 Sb. Budou zde zřizovány retenční nádrže s využitím dešťových vod pro zalévání zelených ploch a popř. pro splachování toalet.

Odvádění dešťových vod bude řešeno tak, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů.

### 4.5.2 Zásobování vodou

#### Korouhev

V Korouhvi je poměrně nový vodovodní řad v rámci skupinového vodovodu Polička. V celém sídle je jedno tlakové pásmo.

Lokality malých dílčích změn bydlení (dílní změny č. 1-1, 1-3, 1-6, 1-7, 1-8, 1-9) budou přípojkami napojeny na stávající řady.

#### Bilance potřeby vody pro bydlení:

návrhový počet obyvatel:	cca 15 RD	cca 36 obyvatel
specifická potřeba vody pro 1 obyvatele		150 l / osobu . den
průměrná denní spotřeba vody:		$150 \times 36 = 5,4 \text{ m}^3 / \text{den}$ , tj. 0,06 l / s

#### Lačnov

Vodovodní řad v Lačnově je napojen na vodovod obce Telecí.

Lokalita malé dílní změny bydlení (dílní změna č. 1-25) bude přípojkami napojena na stávající řady.

návrhový počet obyvatel:	cca 2 RD	cca 5 obyvatel
specifická potřeba vody pro 1 obyvatele		150 l / osobu . den
průměrná denní spotřeba vody:		$150 \times 5 = 0,8 \text{ m}^3 / \text{den}$ , tj. 0,01 l / s

#### Maksičky

V Maksičkách není vodovodní řad.

Navrhovaný objekt bydlení (dílní změna č. 1-26) bude zásobován z vlastního zdroje.

#### **Ochranná pásma**

Ochranné pásmo vodovodních řadů do Js 500 mm je 1,5 m na obě strany od obvodu potrubí.

### 4.5.3 Vodní toky a plochy

V řešeném území se nachází významný vodní tok (VVT) Svratka s vodárenským odběrem a VVT Bílý potok. Oba tyto toky jsou ve správě Povodí Moravy. Tyto toky nejsou změnou č.1 ÚP Korouhev dotčeny ani ovlivněny.

Řešená dílčí změna č. 1-8 se přímo dotýká stávajícího vodního toku Korouhevský potok, který je ve správě Lesů ČR. Při dalších stupních projektové dokumentace je třeba zachovat minimální manipulační prostor 6 m od horní břehové hrany, do kterého nesmí zasahovat ani oplocení pozemků.

Dílčími změnami č. 1-2, 1-10, 1-17, 1-21, 1-22, 1-23, 1-24 jsou navrhovány nové vodní plochy na podmáčených loukách.

V dalších stupních projektové dokumentace je nutné podrobné řešení především z hlediska:

- odtoku nadbytečného množství povrchových vod z rybníka
- zvýšeného rizika vzniku mimořádných povodní ve vztahu k zastaveným lokalitám pod rybníkem – především u ploch dílčích změn č. 1-10, 1-23 a 1-17
- sklonu a svažitosti dané lokality
- celkového přítoku a odtoku povrchových vod.

#### Ochranná pásma

Minimální ochranné pásmo vodních toků pro potřebu jeho správy a údržby (volný nezastavěný pruh na obou březích vodoteče) je 6 m od horní břehové hrany vodoteče (platí pro drobné toky).

## 4.6 Koncepce energetických zařízení a spojů

### 4.6.1 Elektroenergetika

#### Popis stávajícího stavu

##### Nadřazené sítě:

Řešeným územím prochází několik vedení nadřazené soustavy. Tato zařízení nejsou řešením Změny č. 1 ÚPO Korouhev dotčena.

##### Síť VN 22 kV:

Řešené území je napájeno několika venkovními linkami 22 kV, z nichž jedna prochází územím dílčí změny 1-3 (bydlení venkovského typu). Realizovaný objekt je situován mimo jeho ochranné pásmo.

##### Transformační stanice 22/0,4 kV

Lokality všech ploch dílčích změn budou pokryty ze stávajících trafostanic nebo z trafostanic navržených v ÚPO Korouhev.

#### Návrh

##### Vedení VN 22 kV

Stávající vedení napěťové hladiny 22 kV jsou respektována.

#### Odhad požadavků na el. výkon

Výpočet výkonového zatížení vycházející z ploch určených k zástavbě:

celkem cca 25 b.j. v různých částech obce

průměrná spotřeba 0,27 kW / b.j. – výhledové zatížení celkem cca 6,7 kW

#### Zásobování ploch el. energií

Odběr pro navrhovanou zástavbu v lokalitách výše uvedených dílčích změn bude zajištěn ze stávajících trafostanic.

## Ochranná pásma

Bude respektován zákon č. 458/2000 Sb.

Stávající energetická zařízení v řešené oblasti mají následující ochranná pásma:

- trafostanice včetně ochranného pásma
  - ochranné pásmo elektrické stanice stožárové vybudované do 31.12.2000 -10 m
  - ochranné pásmo elektrické stanice vybudované po 1.1.2001
    - u stožárové - 7 m
    - u kompaktních a zděných 1 kV až 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m,
    - u vestavných elektrických stanic 1m od obestavění
- ochranné pásmo nadzemních vedení VVN
  - vybudovaného do 1.1.2001
    - u napětí nad 35 kV a do 110 kV včetně – 15 m od krajního vodiče
    - u napětí nad 110 kV a do 220 kV včetně – 20 m od krajního vodiče
    - u napětí nad 220 kV a do 400 kV včetně – 25 m od krajního vodiče
  - vybudované po 1.1.2001
    - u napětí nad 35 kV a do 110 kV včetně – 12 m od krajního vodiče
    - u napětí nad 110 kV a do 220 kV včetně – 15 m od krajního vodiče
    - u napětí nad 220 kV a do 400 kV včetně – 20 m od krajního vodiče
- ochranné pásmo nadzemního vedení VN
  - vybudovaného do 1.1.2001 – 10 m od krajního vodiče
  - vybudovaného po 1.1.2001
    - u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:
      - pro vodiče bez izolace - 7 m od krajního vodiče
      - pro vodiče s izolací základní – 2 m od krajního vodiče
      - pro závěsná kabelová vedení – 1 m od krajního vodiče
- ochranné pásmo podzemního vedení
  - do 110 kV včetně – 1 m od krajního vodiče

Při uvažované výstavbě (přeložce) nových energetických zařízení je nutno počítat s následujícími ochrannými pásmy:

- trafostanice
  - stožárové - 7 m
  - kompaktní a zděné 1 kV až 52 kV na úroveň nízkého napětí - 2 m,
  - vestavné elektrické stanice - 1 m od obestavění
- ochranné pásmo nadzemního vedení VN
  - u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:
    - pro vodiče bez izolace - 7 m od krajního vodiče
    - pro vodiče s izolací základní – 2 m od krajního vodiče
    - pro závěsná kabelová vedení – 1 m od krajního vodiče

### 4.6.2 Plyn

V obci jsou poměrně nové dostatečně kapacitní STL řady plynovodu. Od severní hranice katastru vede přírodní VTL řad, který řešení Změny č. 1 ÚPO Korouhev neovlivňuje.

Navržené lokality dílčích změn budou přímo napojeny na stávající STL řady.

Napojení přípojkami na STL řady bude řešeno v rámci podrobnější projektové dokumentace.

Lokality dílčí změny č. 1-25 v Lačnově u Korouhve může být napojena od severu nebo od jihu vzhledem k řešenému území. Vždy je nutný přechod přes řeku Svatku. Tyto možnosti budou prověřeny v dalším stupni PD.

Lokalita dílčí změny č. 1-26 v Maksičkách nebude plynofikovaná.

### **Ochranná pásma**

Ochranné pásmo plynovodu mimo zastavěné území je 4 m od obvodu potrubí.

## **4.6.3 Spoje**

### **Dálkové kabely**

Územím řešeným Změnou č. 1 ÚPO Korouhev prochází trasa dálkového optického kabelu (DOK). Vede většinou po jižním okraji zastavěného území. Lokalita dílčí změny č. 1-9 (bydlení) a lokality dílčích změn č. 1-10 a a1-17 (vodní plochy) jsou navrhovány v těsné blízkosti trasy DOK.

Při dalších stupních projektové dokumentace bude nutné trasu respektovat a řešení konzultovat se správcem kabelu.

### **MTS**

Telefonní účastníci v obci Korouhev jsou napojeni na novou digitální ústřednu MTO Korouhev, připojenou do telefonní sítě ÚTO Polička, která dosud umožňuje pokrýt požadavky na připojení.

Konkrétní nápojně body pro jednotlivé aktivity stanoví vlastník popř. správce telefonní sítě při projednávání těchto aktivit v rámci zpracovávání dokumentace stavby.

### **Radioreléové spoje**

Územím obce Korouhev prochází několik radioreléových (RR) tras.

Respektovat je nutné ochranné pásmo (OP) nadzemního komunikačního vedení (jev 82), OP letištního radiolokačního prostředku (jev 102) a OP elektronického komunikačního zařízení (jev 81).

Pro horizontální ochranné pásmo radioreléového spojení jsou stanoveny podmínky zákazu výstavby budov, stožárů a konstrukcí vyšších než 20 m. Územím řešeným Změnou č. 1 ÚPO Korouhev tyto trasy ale neprocházejí a uvedená omezení se dílčích změn tedy netýkají.

## **4.7 Nakládání s odpady**

Likvidace komunálních odpadů fyzických osob (lokality bydlení) bude řešena v rámci svozu tohoto odpadu pro obec Korouhev, který zajišťuje pověřená kvalifikovaná firma.

## **4.8 Zvláštní zájmy**

### **4.8.1 Ochrana kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranná pásma**

Návrhem Změny č. 1 ÚPO Korouhev nebudou dotčeny památkově chráněné objekty, v rámci řešeného území se nenachází památkově chráněné území a nenacházejí se zde nemovité kulturní památky zapsané v ÚSKP ČR.

K. ú. obce Korouhev je nutno považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 23 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

### **4.8.2 Požadavky vyplývající z dalších právních předpisů**

Jedná se o požadavky, plynoucí např. ze zájmů obrany státu, civilní ochrany, ochrany ložisek nerostných surovin a jejich těžby, ochrany před povodněmi apod.

Zájmy **obraný státu** nejsou řešením Změny č. 1 ÚPO Korouhev přímo dotčeny.

Celé území Změny č. 1 ÚPO Korouhev se nachází v bezpečnostním pásmu 5. stupně Poličských strojírny a. s. V plochách navržených k výstavbě se smí budovat jen takové objekty, jejichž umístění je v bezpečnostním pásmu objektů, ve kterých se nakládá s výbušninami, přípustné podle obecně platných předpisů.

Parametry příslušných kategorií silničních komunikací a jejich ochranných pásem jsou respektovány.

V řešeném území je nutné respektovat ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení, ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku a ochranné pásmo elektronického komunikačního vedení.

Souhlasnému stanovisku ministerstva obrany podléhají následující stavby:

- Stavby vyšší než 15m nad terénem,
- Výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.)
- Stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.),
- Stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN,
- Změny využití území
- Nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM,
- Výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- Zřizování vodních děl (přehrad, rybníky),
- Vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- Říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- Železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- Železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.,
- Veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO

Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžadují zájmy resortu MO.

Zájmy **civilní ochrany** budou v lokalitách Změny č. 1 ÚPO Korouhev při nové výstavbě respektovány v souladu s ustanoveními zákona č.139/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, v platném znění, a zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění.

Zájmy **ochrany ložisek nerostných surovin a jejich těžby** neovlivňují plochy řešené Změnou č. 1 ÚPO Korouhev. V katastru obce Korouhev nejsou evidovaná VLNS a prognózní zdroje ani sem nezasahují hranice dobývacího prostoru a chráněného ložiskového území, nejsou evidovány sesuvy ani vlivy důlní činnosti.

V řešeném území je vyhlášeno **záplavové území** v k. ú. Lačnov u Korouhve na vodních tocích (VVT) Svatka a VVT Bílý potok, které jsou ve správě Povodí Moravy, s.p. závod Dyje, provoz Bystřice n.P. Lokality dílčích změn Změny č.1 ÚPO Korouhev se zde ale nenacházejí, žádné stavby zde nejsou navrhovány.

Na Korouhevském potoku, který je ve správě Lesů ČR, záplavové území vyhlášeno nebylo. Potenciální rozliv potoka se týká pouze lokality dílčí změny č. 1-8 (bydlení venkovského typu – BV). Objekty by zde měly být situovány tak, aby 1. NP bylo nad úrovní předpokládané hladiny  $Q_{100}$ .



Na plochách většiny dílčích změn je střední **radonové riziko**, které bude v dalších stupních PD na všech plochách bydlení upřesněno spolu s návrhem na jeho eliminaci.

#### 4.8.3 Ochranná a bezpečnostní pásma

**Ochranná pásma** jsou uvedena pro jednotlivé sítě a zařízení v příslušných kapitolách.

V jednotlivých **bezpečnostních pásmech** od objektů, ve kterých se nakládá s výbušninami je výstavba objektů omezena. Smí se zde budovat pouze objekty, jejichž umístění je přístupné podle obecně platných právních předpisů (např. vyhl.č.99/1995 Sb nebo č.102/1994 Sb., obě ve znění pozdějších předpisů). Báňský úřad bude trvat i v dalších etapách územního a stavebního řízení na výše uvedeném požadavku při povolování staveb v těchto bezpečnostních pásmech.

### 5 Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, respektování stanoviska k vyhodnocení vlivu na životní prostředí

Dle stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, nemůže mít hodnocená Změna č. 1 ÚPO Korouhev významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

V rámci projednání návrhu zadání Změny č. 1 ÚPO bylo opatřeno stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ve kterém je konstatováno, že orgán příslušný dle § 22 písm.b) zák. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), nepožaduje vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚPO Korouhev na životní prostředí.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů – oznamovatelů konkrétních záměrů, které překročí parametry některého z bodů přílohy č. 1 zákona, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona, které upravují posuzování záměru.

### 6 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

#### 6.1 Zemědělský půdní fond

##### Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

Od roku 2004, kdy byl schválen ÚPO Korouhev, je již realizovaná nebo zainvestovaná část návrhových ploch pro obytnou zástavbu na západním okraji a ve střední části Korouhve. Jsou to plochy pro cca 7 RD.

Vzhledem k tomu, že se počet obyvatel obce zvýšil ze 758 v roce 2002 na 786 na konci roku 2010, je navrženo více ploch, než je z řešení ÚPO Korouhev vyřazeno. Protože všichni vlastníci ploch navržených k zástavbě nehodlají v dohledné době stavět, jsou některé plochy z návrhových ploch vyřazeny. Týká se to ploch dílčích změn č. 1-5, 1-11, 1-19. Z ploch územních rezerv jsou vyřazeny plochy dílčích změn č. 1-4, 1-12, 1-17, 1-18, 1-20 a 1-27.

Plochy vyřazené z návrhu ÚPO i plochy realizované jsou znázorněny v grafické části ve výkrese záboru ZPF.

V návrhu ÚPO Korouhev bylo v maximální míře využíváno pro novou výstavbu všech proluk a nevyužitých enkláv navazujících na obec a místní části. Návrh Změny č. 1 ÚPO Korouhev obec dále sceluje a spojuje. Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu ÚPO, s přímým zpracováním návrhu Změny č. 1 ÚPO, s konkrétními požadavky vlastníků pozemků nebo obce, nemůže být změna řešena ve variantách.

Přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) a jejich stručný popis je uveden v textové části ÚPO (kap. 2.1.3 Půdní poměry).

Změna č. 1 ÚPO Korouhev navrhuje v řešeném území zábor zemědělské půdy pro plochy bydlení v rodinných domech, pro dopravní infrastrukturu a pro vodní plochy.

Výměry lokalit jsou vyčísleny pro vynětí ze ZPF celé. Jedná se většinou o ornou půdu v V. třídě ochrany, trvalé travní porosty (TPP) a zahrady. U lokalit pro výstavbu rodinných domů bude ve skutečnosti vyňata ze ZPF pouze část pozemku, zbývající plocha bude sloužit jako zahrada.

Popis jednotlivých lokalit dílčích změn se zábory ZPF:

Návrh Změny č. 1 ÚPO obsahuje tyto dílčí změny:

**k. ú. Korouhev:**

- 1 – 1 návrh plochy Bv na místě orné půdy (p.č. 1636, 1645/1, 1645/3, 1645/4, 1645/5) – lokalita je situována na půdě BPEJ 8.34.24 v III. třídě ochrany ZPF; výměra plochy je 0,53 ha, z toho skutečný zábor ZPF činí 0,05 ha – **nově vloženo**
- 1 – 6 návrh plochy Bv na místě orné půdy (p.č. 1781 a 1773) – lokalita je situována na půdě BPEJ 8.34.54 v V. třídě ochrany ZPF; výměra plochy je 0,35 ha, z toho skutečný zábor ZPF činí 0,03 ha – **nově vloženo**
- 1 - 7 návrh plochy Bv na místě ploch bydlení s rekreační funkcí Br (p.č. 41 a 82) – nejedná se o nový zábor ZPF, souhlas k odnětí ze ZPF byl pro tuto lokalitu vydán v rámci projednávání ÚPO; výměra plochy je 0,21 ha – **úprava funkce návrhové plochy**
- 1 – 8 rozšíření návrhové plochy Bv na celou plochu p.č. 112/2 – lokalita je situována na půdě BPEJ 8.36.00 v V. třídě ochrany ZPF; výměra plochy je 0,15 ha, z toho skutečný zábor ZPF činí 0,05 ha; skutečný zábor ZPF bude pouze na ploše navržené v ÚPO, rozšíření plochy bude sloužit jako zahrada – **rozšíření návrhové plochy Bv**
- 1 – 9 návrh plochy Bv na místě trvalých travních porostů (části parcel č. 1923/1, 1926/1, 1988/1, 1988/3) – lokalita je situována na půdě BPEJ 8.50.11 ve IV. třídě ochrany ZPF; výměra plochy je 1,22 ha, z toho skutečný zábor ZPF činí 0,12 ha – **nově vloženo**
- 1 – 13 změna části plochy sídelní zeleně na plochy dopravní infrastruktury (D) – lokalita je situována na půdě BPEJ 8.34.44 v V. třídě ochrany ZPF; původní výměra plochy je 0,05 ha, z toho skutečný zábor ZPF činí 0,02 ha; zábor ZPF bude pouze pro garáže, zbytek zůstane jako TTP a část jako biokoridor – **úprava funkce návrhové plochy**
- 1 – 14 změna části plochy sídelní zeleně na plochy dopravní infrastruktury (D) – lokalita je na nezemědělské půdě – **úprava funkce návrhové plochy**
- 1 – 19 změna zastavitelné plochy pro bydlení (BV) na plochu sídelní zeleně (Zs) – nejedná se o nový zábor ZPF, souhlas k odnětí ze ZPF byl pro tuto lokalitu vydán v rámci projednávání ÚPO; výměra plochy je 0,25 ha – **úprava funkce návrhové plochy**

**k. ú. Lačnov u Korouhve:**

- 1 – 25 návrh plochy BV na místě trvalého travního porostu – lokalita je situována na půdě BPEJ 8.37.46 v V. třídě ochrany ZPF; výměra plochy je 0,61 ha, z toho skutečný zábor ZPF činí 0,10 ha – **nově vloženo**
- 1 – 26 návrh plochy Bv na místě trvalého travního porostu nutná je úprava příjezdové komunikace do stávajících objektů – lokalita je situována na půdě BPEJ 8.37.46 v V. třídě ochrany ZPF; výměra plochy je 0,17 ha, z toho skutečný zábor ZPF činí 0,03 ha – **nově vloženo**

Na **k. ú. Korouhev** je navrhováno několik vodních ploch na podmáčených půdách, které nelze kvalitně zemědělsky obhospodařovat. Rybníky budou rybochovné, proto jsou zábory ZPF vyčísleny v samostatném přehledu:

- 1 – 2 změna části krajinné zeleně na plochy rybníka (H) (p.č. 1705/1) – lokalita je situována na půdě BPEJ 8.50.14 v V. třídě ochrany ZPF; výměra plochy je 0,19 ha – **nově vloženo**
- 1 – 10 změna části krajinné zeleně na plochy rybníka (H) (p.č. 1988/2) – lokalita je situována na půdě BPEJ 8.50.11 ve IV. třídě ochrany ZPF; výměra plochy je 0,26 ha – **nově vloženo**

- 1 – 17 na ploše části územní rezervy pro bydlení na podmáčené ploše je navržen rybník (H) (p.č. 2424) – lokalita je situována na půdě BPEJ 8.50.11 ve IV. třídě ochrany ZPF; výměra plochy je 0,55 ha – **nově vloženo**
- 1 – 21 změna části krajinné zeleně na plochy rybníka (H) (p.č. 1961/4) – lokalita je situována na půdě BPEJ 8.50.14 v V. třídě ochrany ZPF; výměra plochy je 0,79 ha – **nově vloženo**
- 1 – 22 změna části krajinné zeleně na plochy rybníka (H) (p.č. 2339/1) – lokalita je situována na půdě BPEJ 8.50.11 ve IV. třídě ochrany ZPF; výměra plochy je 1,04 ha – **nově vloženo**
- 1 – 23 změna části krajinné zeleně na plochy rybníka (H) (p.č. 2238) – lokalita je situována na půdě BPEJ 8.50.11 ve IV. třídě ochrany ZPF; výměra plochy je 0,52 ha – **nově vloženo**
- 1 – 24 změna části krajinné zeleně na plochy rybníka (H) (p.č. 1568/3, 1602 - PK) – lokalita je situována na půdě BPEJ 8.50.11 ve IV. třídě ochrany ZPF; výměra plochy je 0,55 ha – **nově vloženo**

Z návrhu ÚPO Korouhev jsou **vyřazeny** následující lokality:

**k. ú. Korouhev:**

- 1 – 5 vyřazení lokality ze zastavitelného území (p.č. 64/1) – lokalita je situována na nezemědělské půdě; výměra plochy je 0,15 ha
- 1 – 11 vyřazení návrhové plochy pro výstavbu Bv na místě trvalého travního porostu (p.č. 1085/2, 1085/3, 1085/4, 1081/2) – lokalita je situována na půdě BPEJ 8.34.24 ve III. třídě ochrany ZPF; výměra plochy je 0,49 ha

Z návrhových ploch jsou dále vyřazeny plochy nebo části ploch územních rezerv (III. etapy výstavby), které nebyly v návrhu ÚPO vyhodnoceny. Jedná se o následující plochy dílčích změn:

- 1 – 4 zmenšení plochy územní rezervy na části parcely č. 1704/3
- 1 – 12 zmenšení plochy územní rezervy o části parcel č. 837/1 a 882
- 1 – 18 vyřazení plochy územní rezervy pro bydlení na p.č. 769/1 a 769/2
- 1 – 20 vyřazení územní rezervy pro bydlení (Bv) (III. etapy výstavby) z řešení územního plánu obce
- 1 – 27 vyřazení části územní rezervy pro výstavbu Bp na místě trvalého travního porostu (p.č.2298/2 po digitalizaci č.2265/1 a p.č.2366/1

Legenda označení ploch:

Bv – bydlení venkovského typu, Bp – bydlení s pracovními aktivitami, Br – bydlení s rekreační funkcí, D – dopravní infrastruktura, Zs – zeleň sídelní, H – vodní plochy a toky

**Přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) v katastru dotčených uvažovanou výstavbou**

BPEJ	třída ochrany ZPF
8.34.24	III
8.37.46	V
8.40.78	V
8.50.11	IV
8.50.14	V
8.36.00	V
8.34.54	V
8.68.11	V
8.34.44	V

## Vyhodnocení jednotlivých navrhovaných záborů ZPF

k.ú. Korouhev								
ozn. plochy	účel záboru	poloha k zast. území	BPEJ	kultura	výměra lokality (ha)	výměra dle kult. či BPEJ (ha)	výměra záboru ZPF (ha)	třída ochrany
1 – 1	bydlení	mimo	8.34.24	orná	0,53	0,53	0,05	III
1 – 6	bydlení	mimo	8.34.54	orná	0,35	0,35	0,03	V
1 – 8	bydlení	uvnitř	8.36.00	TTP	0,15	0,15	0,01	V
1 – 9	bydlení	mimo	8.50.11	TTP	1,22	1,22	0,12	IV
1 – 13	dopravní infrastruktura	uvnitř	8.50.54	TTP	0,05	0,05	0,02	V
<b>celkem</b>					<b>2,30</b>	<b>2,30</b>	<b>0,23</b>	

k.ú. Lačnov								
ozn. plochy	účel záboru	poloha k zast. území	BPEJ	kultura	výměra lokality (ha)	výměra dle kult. či BPEJ (ha)	výměra záboru ZPF (ha)	třída ochrany
1 – 25	bydlení	mimo	8.37.46	TTP	0,61	0,61	0,10	V
1 – 26	bydlení	mimo	8.50.54	TTP	0,17	0,17	0,03	V
<b>celkem</b>					<b>0,78</b>	<b>0,78</b>	<b>0,13</b>	

<b>řešené území celkem</b>					<b>3,08</b>	<b>3,08</b>	<b>0,36</b>	
----------------------------	--	--	--	--	-------------	-------------	-------------	--

## Vyhodnocení záboru ZPF pro vodní plochy

k.ú. Korouhev								
ozn. plochy	účel záboru	poloha k zast. území	BPEJ	kultura	výměra lokality (ha)	výměra dle kult. či BPEJ (ha)	výměra záboru ZPF (ha)	třída ochrany
1 – 2	rybník	mimo	8.50.14	TTP	0,19	0,19	0,19	V
1 – 10	rybník	mimo	8.50.11	TTP, zeleň	0,26	0,26	0,26	IV
1 – 17	rybník	mimo	8.50.11	orná	0,55	0,55	0,55	IV
1 – 21	rybník	mimo	8.50.14	TTP	0,79	0,79	0,79	V
1 – 22	rybník	mimo	8.50.11	TTP, zeleň	1,04	1,04	1,04	IV
1 – 23	rybník	mimo	8.68.11	TTP, zeleň	0,52	0,52	0,52	V
1 – 24	rybník	mimo	8.50.11	TTP, zeleň	0,55	0,55	0,55	IV
<b>celkem</b>					<b>3,90</b>	<b>3,90</b>	<b>3,90</b>	

**Vyhodnocení ploch bydlení vyřazených z návrhových ploch**

k.ú. Korouhev								
ozn. plochy	účel záboru	poloha k zast. území	BPEJ	kultura	výměra lokality (ha)	výměra dle kult. či BPEJ (ha)	výměra záboru ZPF (ha)	třída ochrany
1 – 5	bydlení	uvnitř	8.50.14	<i>ostatní plocha</i>	0,15	0,15	0,00	V
1 – 11	bydlení	mimo	8.34.24	orná	0,49	0,49	0,06	III
1 – 19	bydlení	mimo	8.34.24	TTP	0,25	0,25	0,06	III
<b>celkem</b>					<b>0,89</b>	<b>0,89</b>	<b>0,12</b>	
<b>celkem plochy ZPF vyřazené z návrhu ÚPO</b>					<b>0,74</b>	<b>0,74</b>	<b>0,12</b>	

Z ploch bydlení navržených ve Změně č. 1 ÚPO Korouhev je 2,55 ha (což je většina ploch) ve IV. a V. třídě ochrany ZPF, kde může být výhodnější (při malém skutečném záboru ZPF pro objekty a zpevněné plochy) obhospodařování zahrad nebo údržba ploch okrasné zeleně.

**6.2 Pozemky určené k plnění funkce lesa**

Plochy dílčích změn č.1-20 a 1-25 (bydlení v k. ú. Lačnov u Korouhve) a menší části ploch dílčích změn č. 1-22 a 1-23 (vodní plochy) zasahují do území ležících ve vzdálenosti 50 m od hranice lesa.

Možné činnosti a využití ploch v území do vzdálenosti 50 m od hranice lesa bude upřesněno v dalších stupních projektové dokumentace a bude odsouhlaseno orgánem státní správy lesů ve smyslu zák. ust. § 14 odst.2 lesního zákona.

Pouze vodní plocha – dílčí změna č. 1-21 – může omezit, případně odejmout, malou část plochy, využívanou jako PUPFL. Rozsah této činnosti bude upřesněn v dalším stupni projektové dokumentace. Tento zásah do PUPFL musí být minimalizován a prováděn s ohledem na okolní plochy.

**7 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

V koncepci řešení je rovněž uplatněna zásada minimalizování rozšíření zastavitelných ploch mimo zastavěné území v souladu s čl. 131b a zásada účelného využití zastavěného území. V platném ÚPO byly vymezeny zastavitelné (návrhové) plochy pro bydlení mimo zastavěné území v k. ú. Korouhev o výměře 7,65 ha a v k. ú. Lačnov u Korouhve o výměře 0,78 ha (z toho 0,59 ha v části Maksičky a 0,19 ha v části Kateřinky – v části Lačnov nebyly vymezeny). Dále bylo v k. ú. Korouhev vymezeno cca 8,9 ha ploch územních rezerv pro bydlení.

Od roku 2004, kdy byl schválen ÚPO, je již realizována nebo zainvestována a zahájena, popř. připravena obytná výstavba na značné části návrhových ploch v rozsahu cca 4 ha (dle ÚPO lokality č. 1, 5, 7, 12 a 14) v k. ú. Korouhev a cca 0,5 ha (lokality č. 1 a 3) v k. ú. Lačnov u Korouhve (v částech Maksičky a Kateřinky). V současné době je z návrhových ploch pro bydlení mimo zastavěné území dle ÚPO zastavěno již 0,85 ha, na dalších cca 3 ha výstavba probíhá nebo je obcí či soukromými vlastníky připravována. Část navržených a dosud nerealizovaných nebo nepřipravených ploch bydlení dle ÚPO se dnes jeví jako problematická, a to z důvodů majetkoprávních (vlastníci nechtějí pozemky prodat nebo o možné výstavbě již neuvažují) nebo z důvodu obtížné a nákladné realizace související technické infrastruktury. Ve Změně č. 1 ÚPO je proto navrženo celkem 0,74 ha původních návrhových ploch pro bydlení mimo zastavěné území k navrácení do ZPF (plochy dílčích změn č. 1-11 a 1-19, vše v k. ú. Korouhev). Výměra

využitelných návrhových ploch pro bydlení mimo zastavěné území se tedy oproti ÚPO poníží celkem o 1,74 ha (zastavěné + navrácené do ZPF). Z důvodů majetkových, technických a s ohledem na nové záměry vlastníků se změnou ÚPO dále upravuje vymezení ploch územních rezerv pro bydlení – v rozsahu ploch dílčích změn č. 1-4, 1-12, 1-17, 1-18 a 1-20 a 1-27 jsou vyřazeny plochy územních rezerv dle ÚPO (cca 4,5 ha).

Změnou ÚPO jsou navrženy nové zastavitelné plochy pro bydlení o výměře celkem 3,03 ha, z toho 2,88 ha mimo zastavěné území (plochy dílčích změn č. 1-1, 1-6, 1-9, 1-25 a 1-26). V souladu s účelným využitím zastavěného území je navržena 1 nová zastavitelná plocha pro bydlení v zastavěném území o výměře 0,15 ha (č. 1-8). V k. ú. Korouhev jsou mimo zastavěné území navrženy nové zastavitelné plochy pro bydlení o celkové výměře 2,1 ha (č. 1-1, 1-6 a 1-9), čímž dochází k navýšení využitelných návrhových ploch pro bydlení mimo zastavěné území ve vlastní obci Korouhev oproti ÚPO o 0,51 ha (cca o 6 %). Toto navýšení představuje prakticky plochu rozšíření zastavitelných ploch na západním okraji obce (dílčí změna č. 1-1) v návaznosti na již vymezené zastavitelné plochy dle ÚPO, pro které je již zainvestována související veřejná infrastruktura a výstavba v této lokalitě již probíhá. Protože navržená veřejná infrastruktura zde umožňuje i napojení plochy dílčí změny č. 1-1 a protože je tato plocha vlastnický vyřešena a jsou konkrétní zájemci o výstavbu, je obcí tato plocha navržena do změny ÚPO. Ostatní navržené dílčí plochy změn č. 1-6 a 1-9 v obci Korouhev svou výměrou 1,57 ha pokrývají úbytek využitelných ploch pro bydlení mimo zastavěné území, způsobený zastavěností dříve navržených ploch a navrácením některých dříve navržených ploch do ZPF.

V k. ú. Lačnov u Korouhve jsou změnou ÚPO navrženy mimo zastavěné území nové zastavitelné plochy č. 1-25 a 1-26 o celkové výměře 0,78 ha. V části Lačnov je navržena plocha pro bydlení venkovského typu (smíšená obytná) č. 1-25 o výměře 0,61 ha pro umístění 1 RD s hospodářským a víceúčelovým zázemím (dle konkrétního záměru). Vymezení této plochy reflektuje zvýšený zájem o výstavbu v části Lačnov ze strany vlastníka dotčeného pozemku. Vzhledem k tomu, že v ÚPO nebyly v této části obce vymezeny žádné zastavitelné plochy pro bydlení a konkrétní záměr není možné umístit v zastavěném území, lze vymezení nové plochy č. 1-25 akceptovat. V části Maksičky je navržena nová plocha pro bydlení č. 1-26 o výměře 0,17 ha pro umístění 1 RD venkovského typu. Navýšení výměry zastavitelných ploch v části Maksičky je vyvoláno zvýšeným zájmem o výstavbu v této lokalitě, zvláště ze strany mladých rodin v souladu se současným trendem stěhování z měst do venkovských lokalit. Na dříve vymezených návrhových plochách v lokalitě Maksičky (pro 3 RD) se již výstavba připravuje a pozemek v nově navrhované ploše je ve vlastnictví konkrétního zájemce o výstavbu. Navrhovaná plocha neklade zvýšené nároky na dopravní a technickou obsluhu ze strany obce.

Na základě výše uvedených skutečností lze vymezení všech nových zastavitelných ploch pro bydlení mimo zastavěné území, navrhované změnou ÚPO považovat za odůvodnitelné, především z důvodu značně vysokého zájmu o výstavbu RD v obci Korouhev a jejích částech. Navýšení celkové výměry využitelných zastavitelných ploch pro bydlení mimo zastavěné území oproti ÚPO o 1,29 ha (cca o 14 % - velká část, téměř 50 %, je však navržena v části Lačnov, kde nebyly v ÚPO navrženy žádné zastavitelné plochy) je v souladu s rozvojovými záměry obce a skutečným a předpokládaným demografickým vývojem v obci. V Korouhvi se od roku 2002 zvýšil počet obyvatel ze 758 na současných 786 (zvýšení o 28).

Plochy dílčích změn č. 1-1, 1-25 a 1-26 jsou vymezeny v území bez zásadních krajinných hodnot. Nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy na půdách s III. a V. třídou ochrany ZPF v návaznosti na zastavěné a již vymezené zastavitelné území. Nedochází k záboru PUPFL, pouze plochy č. 1-25 a 1-26 jsou dotčeny OP lesa. Navrhované plochy leží mimo území CHKO Žďárské vrchy, nejsou dotčeny žádným druhem zvláště chráněného území ochrany přírody, registrovanými VKP, VKP ze zákona (údolní nivy, rybníky, vodní toky, lesy), ani prvky ÚSES. Plochy jsou navrženy v území, kde se nevyskytují ekologicky hodnotné plochy, neuplatňují se žádné přírodní horizonty a dominanty a nenacházejí se vyhlídkové body, průhledy, významné linie vzrostlé zeleně ani významná solitérní zeleň. Lze konstatovat, že plochy dílčích změn č. 1-1, 1-25 a 1-26 jsou vymezeny v souladu s ochranou krajinných hodnot území.

#### **Srovnávací bilance dříve navrhovaných ploch s plochami navrhovanými a vyřazovanými ve Změně č. 1 ÚPO Korouhev:**

V ÚPO Korouhev byl navržen zábor celkem 8,73 ha zemědělské půdy pro bydlení v RD.

#### Zastavěné plochy z návrhových ploch vymezených v ÚPO Korouhev:

bydlení v RD .....	0,85 ha
--------------------	---------

Plochy vyřazené dle Změny č. 1 ÚPO Korouhev z návrhových ploch vymezených v ÚPO:

bydlení ..... 0,89 ha

Využitelné plochy dle ÚPO Korouhev jsou poníženy celkem o 1,74 ha, tj. o cca 20% ploch navržených v ÚPO.

Plochy pro bydlení navržené Změnou č. 1 ÚPO Korouhev činí celkem 3,03 ha

#### **Celková srovnávací tabulka ploch bydlení pro obec Korouhev**

	již zastavěné z návrhových ploch dle ÚPO	vyřazené z návrhových ploch dle ÚPO	navržené ve Změně č. 1 ÚPO	navýšení využitelných návrhových ploch oproti ÚPO
Plochy bydlení	0,85 ha	0,89 ha	3,03 ha	1,29 ha

Navýšení výměry využitelných návrhových ploch oproti ÚPO je vyvoláno nárůstem počtu obyvatel a zvýšeným zájmem o výstavbu v obci.

Přestože ve specifické oblasti krajského významu Polička počet obyvatel stagnuje, v Korouhvi se od roku 2002 počet obyvatel zvýšil o 28.

## **8 Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů státní správy podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů**

### **Vyhodnocení stanovisek a připomínek ze společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu obce Korouhev**

DO, SUBJEKT (doručení stanoviska)	STRUČNÝ OBSAH STANOVISKA, POPŘ. PŘIPOMÍNKY	ZPŮSOB VYŘÍZENÍ V NÁVRHU ZMĚNY ÚPO
<b>Část A – DO:</b>		
Ministerstvo dopravy ČR, odbor silniční infrastruktury Nábř. L. Svobody 12/22 110 15 Praha 1	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
Vojenská ubytovací a stavební správa Teplého 1899/C 530 02 Pardubice (20.1.2011)  <b>dohoda uzavřena dne 29.3.2011</b>	- v rámci poskytnutí údajů o území dle SZ byly podklady o technické infrastruktuře ve správě VUSS P-ce předány formou vymezených území: - v řešeném území se nachází: - OP nadzemního komunikačního vedení (jev 82) - OP letištního radiolokačního prostředku (jev 102) - OP elektronického komunikačního vedení (jev 81) - vydání závazného stanoviska podléhá výstavba vyjmenovaná pro vymezená území, výše uvedené limity zapracovat do regulativů návrhu změny ÚPO - respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a OP stávajícího i plánovaného dopravního systému - návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví MO ČR - v zájmové lokalitě se nenachází vojenské inženýrské sítě - souhlas s ÚPD je podmíněn v případě řešení ploch pro výstavbu VE respektováním podmínek pro výstavbu VE	- zpřesnit a doplnit do textové části odůvodnění údaje o respektování všech vedení a jejich OP včetně uvedení podmínek pro výstavbu ve vymezených územích; v koordinačním výkresu doplnit zákres zobrazitelných vedení a jejich OP (jevy 81 a 82)  - v návrhu je respektováno  - v návrhu je respektováno  - vzato na vědomí  - plochy pro VE nejsou v návrhu změny řešeny
Min. průmyslu a obchodu odbor hornictví Na Františku 32 110 15 Praha 1 (14.1.2011)	- bez připomínek, v k. ú. Korouhev se nenacházejí VLNS	- vzato na vědomí

DO, SUBJEKT (doručení stanoviska)	STRUČNÝ OBSAH STANOVISKA, POPŘ. PŘÍPOMÍNKY	ZPŮSOB VYŘÍZENÍ V NÁVRHU ZMĚNY ÚPO
Ministerstvo ŽP, odb. výkonu státní správy Resslova 1229/2a 500 02 Hradec Králové	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
Ministerstvo ŽP, odbor péče o krajinu Vršovická 65 100 10 Praha 10	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
Ministerstvo zemědělství Pozemkový úřad M. Horákové 10 568 02 Svitavy	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
Krajská hygienická stanice územní pracoviště Svitavy Polní 2 568 02 Svitavy (2.2.2011)	- s návrhem souhlasí bez připomínek	- vzato na vědomí
Krajská veterinární správa Husova 1747 530 03 Pardubice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
Krajský úřad Pk, odbor DSHI Komenského nám. 125 532 11 Pardubice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
Krajský úřad Pk, odbor ŽP a zemědělství Komenského nám. 125 532 11 Pardubice (8.2.2011)	- <u>orgán ochrany ovzduší</u> : bez připomínek - <u>orgán ochrany přírody</u> : z hlediska zájmů svěřených do působnosti KrÚ (reg. ÚSES, ZCHÚ, ZCHD, EVL, PO a PP) bez zásadních připomínek - upozorňuje na možný výskyt zvláště chráněných druhů v některých lokalitách nově určených pro stavby vodních ploch, zejména v nivách vodních toků a v místech podmáčených luk; v těchto územích považuje za nezbytné provést před vlastní realizací rybníků biologický průzkum se stanovením následného postupu, případně rozhodnutím, zda lze v daném území stavbu realizovat či nikoliv; považuje za vhodné uvést tuto informaci do textové části změny z důvodu informování případných investorů již v začátku příprav jednotlivých záměrů  - upozorňuje na skutečnost, že část území obce leží v CHKO Žďárské vrchy - <u>orgán ochrany ŽPF</u> : bez připomínek; souhlas dle § 5 zákona bude vydán po předložení konečného stavu návrhu (podkladů) na základě žádosti - <u>orgán státní správy lesů</u> : bez připomínek; pouze upozorňuje, že dotčeným orgánem je OÚPRaŽP MěÚ Polička; schválení změny ÚPO je podmíněno vydáním souhlasu tohoto správního orgánu (zvláště ve vztahu k lokalitě 1-21, kde může dojít k záboru PUPFL)	- vzato na vědomí  - v návrhu je respektováno, všechny lokality určené pro vodní plochy byly prověřeny terénním průzkumem v rámci podkladů pro vyjádření AOPK k návrhu zadání – nebyly nalezeny žádné zvláště chráněné nebo ohrožené rostlinné druhy; dle vyjádření AOPK všechny lokality vyhovují návrhu na zřízení vodních ploch, které se jeví jako vhodné; podrobnější botanický průzkum je přílohou vyjádření AOPK k návrhu zadání; závěry z terénního průzkumu jsou uvedeny v kap. 4.2 textu odůvodnění (konceptce uspořádání krajiny) - v návrhu je respektováno, dílčí změny se nenachází na území CHKO - vzato na vědomí  - vzato na vědomí
Městský úřad Polička, OÚPRaŽP – oddělení ŽP Palackého nám. 160 572 11 Polička (18.1.2011)  <b>dohoda uzavřena dne 4.4.2011</b>	- <u>z hlediska vodního hospodářství</u> : - v kap. 6 textové části návrhu uvést u ploch H – vodní plochy a toky podmínku č. 4 uvedenou v souhrnném vyjádření OÚPRaŽP k návrhu zadání  - do textové části návrhu i odůvodnění doplnit u jednotlivých nemovitostí v lokalitách dílčích změn i možnost likvidace odpadních vod prostřednictvím příslušné ČOV - <u>z hlediska odpad. hospodářství</u> : bez připomínek - <u>z hlediska ochrany přírody</u> : bez připomínek	- respektovat, uvedená podmínka je obsažena v textu odůvodnění – přesunout do kap. 6.2 návrhu jako doplňující podmínky využití území - respektovat, doplnit do textové části návrhu i odůvodnění možnost likvidace odpadních vod i prostřednictvím příslušné ČOV



DO, SUBJEKT (doručení stanoviska)	STRUČNÝ OBSAH STANOVISKA, POPŘ. PŘIPOMÍNKY	ZPŮSOB VYŘÍZENÍ V NÁVRHU ZMĚNY ÚPO
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- z hlediska ochrany ovzduší: bez připomínek</li> <li>- z hlediska ochrany ZPF: bez připomínek</li> <li>- z hlediska lesního hospodářství: platí samostatné stanovisko ze dne 17.1.2011, které je vázáno na splnění těchto podmínek: <ul style="list-style-type: none"> <li>- v § 13 zákona jsou stanoveny základní předpoklady pro zachování lesních porostů a ochrana PUPFL, o výjimce ze zákazu využití k jiným účelům může rozhodnout orgán státní správy lesů</li> <li>- projektanti nebo pořizovatelé ÚPD jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se ustanovením zákona (§ 14)</li> <li>- při realizaci záměru je u ploch do vzdálenosti do 50 m od okraje lesa nutné požádat orgán státní správy lesů o souhlas, který je podkladem k řízení podle zvl. předpisů dle § 14, odst. 2 zákona</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vzato na vědomí, jedná se o povinnosti vyplývající ze zákona v ÚŘ či SR, v návrhu je respektováno</li> </ul>
Městský úřad Polička odbor dopravy Palackého nám. 160 572 11 Polička	- obdrželi na doručku, ve lhůtě se nevyjádřili	
Městský úřad Litomyšl, odb. kultury a cest. ruchu Bří. Šťastných 1000 570 20 Litomyšl	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
Hasičský záchranný sbor Pk, územní odbor Svitavy, Olbrachtova 37 568 02 Svitavy	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
Obvodní báňský úřad Wonkova 1142 500 02 Hradec Králové (13.1.2011)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- OBÚ vydal stanovisko k návrhu zadání změny</li> <li>- znovu upozorňuje na to, že v jednotlivých BP od objektů, ve kterých se nakládá s výbušninami je výstavba omezena; umístění určitých objektů je v některých BP nepřijatelné</li> <li>- požaduje doplnit textovou část tak, aby bylo zřejmé, že v plochách navržených k výstavbě se smí budovat jen takové objekty, jejichž umístění je v BP přípustné podle obecně platných právních předpisů a jejich provedení odpovídá předpokládanému stupni poškození objektu</li> <li>- OBÚ bude i v dalších stupních ÚŘ a SR trvat na výše uvedeném požadavku při povolování jednotlivých staveb a zařízení v BP od objektů, ve kterých se nakládá s výbušninami</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vzato na vědomí</li> <li>- respektovat, doplnit do textové části návrhu jako podmínku využití území pro všechny plochy v BP v zastavěném a zastavitelném území obce – je uvedeno pouze v textové části odůvodnění</li> <li>- vzato na vědomí</li> </ul>
Správa CHKO Žďárské vrchy Brněnská 39 591 01 Žďár nad Sázavou	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Pk Nám. Republiky 12 530 03 Pardubice (1.2.2011)	- návrh Změny č. 1 ÚPO Korouhev není v rozporu s jejich sledovanými a chráněnými zájmy	- vzato na vědomí
SÚ pro jadernou bezpečnost Regionální centrum Piletická 57 500 03 Hradec Králové (1.2.2011)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bez připomínek za předpokladu respektování ustanovení zákona č. 18/1997 Sb. a prováděcích předpisů</li> <li>- odhadnout radonové riziko v uvažované oblasti dle prognózních map ČGS</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- v návrhu je respektováno</li> <li>- v návrhu je respektováno</li> </ul>
<b>Část B – sousední obce, ORP:</b>		
Obec Borovnice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
Obec Jedlová	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
Obec Kamenec	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
Obec Nedvězí	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	

DO, SUBJEKT (doručení stanoviska)	STRUČNÝ OBSAH STANOVISKA, POPŘ. PŘIPOMÍNKY	ZPŮSOB VYŘÍZENÍ V NÁVRHU ZMĚNY ÚPO
Obec Sádek	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
Obec Telecí	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
Městys Jimramov	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
Město Polička	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
MěÚ Nové Město n. M. - ÚÚP	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
KrÚ Vysočina Jihlava - ÚÚP	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
<b>Část C – KrÚ Pk:</b>		
Krajský úřad Pk, odbor strateg. rozvoje kraje a evropských fondů Komenského nám. 125 532 11 Pardubice (8.2.2011)	<p>- ze ZÚR Pk vyplývají následující úkoly pro územní plánování v řešeném území:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v kap. 1 ZÚR Pk</li> <li>2. zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních skladebných prvků ÚSES (RBK 1993, RK 1377A, RBC 308 a K 127 včetně OZ) při respektování čl. 112 a 113 ZÚR Pk</li> <li>3. respektovat a zpřesnit zásady pro plánování změn v území stanovené v čl. 131 pro krajinu lesozemědělskou; dle čl. 131b) lze zastavitelné plochy mimo zastavěné území obce navrhopvat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území</li> </ol> <p>- v části odůvodnění požaduje posoudit soulad platného ÚPO a změny č. 1 s jednotlivými články ZÚR Pk, které se týkají řešeného území; požaduje prověřit vymezené zastavitelné plochy 1/1, 1/25 a 1/26 z hlediska zohlednění krajinných hodnot území; pro posouzení souladu změny s čl. 131b) ZÚR Pk požaduje do zprávy o projednání zahrnout i prověření vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch (§ 53, odst. 5 SZ); v kap. 7 odůvodnění návrhu změny chybí např. zdůvodnění nově navrhovaných ploch z hlediska potřeb vyplývajících z demografického vývoje, pro celkové posouzení chybí výměra zastavitelných ploch pro bydlení v platném ÚPO atd.</p> <p>- v rámci činnosti vyplývající pro KrÚ z § 178 SŘ a § 61, odst. 2 zákona o obecním zřízení upozorňuje na nepřehlednou formu změny; dokumentace by měla zahrnovat změny vyznačené nad čistým polohopisem; zakres do platného ÚPO lze zahrnout do odůvodnění (koordinační výkres); z textové části musí být zřejmé, které části platné dokumentace se mění, doplňují, vypouští a nově vkládají</p> <p>- stanovisko dle § 51 SZ bude vydáno po předložení zprávy o projednání návrhu změny ÚPO</p>	<p>- respektovat – doplnit do textové části odůvodnění a vyhodnotit soulad</p> <p>- respektovat v souladu s čl. 112 a 113 ZÚR Pk: - <b>RBK 1993</b> dle ŽÚR Pk neexistuje, jedná se o <b>RK 9903</b> Žákovina – Královec, který je v ÚPO vymezen částečně jako RK 1376 (RBC Královec – LBC Trhonicá strana) a částečně jako K 127 (LBC Trhonicá strana – LBC Žákovina), není vymezen od LBC Žákovina po LBC V Borovnici – opravit popis a doplnit a zpřesnit vymezení RBK 9903; - <b>RK 1377A</b> Královec – Hamry je vymezen v ÚPO, navrhovanými změnami nebude dotčen (mimo zakreslené území řešené změnou) - <b>RBC 308</b> Královec je vymezeno v ÚPO, navrhovanými změnami nebude dotčen (mimo zakreslené území řešené změnou) - <b>K 127</b> je vymezen v ÚPO v nedostatečné šířce – upravit na šířku min. 40 m a doplnit do grafické části vymezení OZ K 127 a K 83 v šířce 2 km od osy NRBK</p> <p>- respektovat – zpřesnit zásady pro plánování změn v lesozemědělské krajině a doplnit do textové části odůvodnění vyhodnocení souladu řešení s čl. 131b) ZÚR Pk</p> <p>- respektovat – doplnit do textové části odůvodnění vyhodnocení souladu s čl. ZÚR Pk; doplnit do textu odůvodnění vyhodnocení nových zastavitelných ploch 1/1, 1/25 a 1/26 z hlediska krajinných hodnot území; posouzení souladu s čl. 131b) ZÚR a vyhodnocení dle § 53 SZ respektováno ve zprávě o projednání; v kap. 7 textu odůvodnění zpřesnit a doplnit zdůvodnění dle požadavků OSRKEF</p> <p>- respektovat – doplnit do grafické části výkres základního členění území se zákresem zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch rezerv dle ÚPO a navrhovaných dílčích ploch a koridorů změn, zpřesnit textovou část dle požadavků OSRKEF</p> <p>- vzato na vědomí</p>

DO, SUBJEKT (doručení stanoviska)	STRUČNÝ OBSAH STANOVISKA, POPŘ. PŘIPOMÍNKY	ZPŮSOB VYŘÍZENÍ V NÁVRHU ZMĚNY ÚPO
<b>Část D – obec:</b>		
Obec Korouhev Korouhev 234 569 93 Korouhev (28.1.2011)	- na základě dohody s vlastníky pozemků žádá obec o vyjmutí pozemků parc. č. 2298/2 (po digitalizaci č. 2265/1) a parc. č. 2366/1 ze zastavitelného území (plocha Bp) a změnu na plochu Pl (louky a pastviny)	- respektovat, doplnit do návrhu změnu funkčního využití předmětných pozemků ve prospěch původní funkce
<b>Část E – ost. subj.:</b>		
Centrum doprav. výzkumu Thámova 7 186 00 Praha 8 (4.1.2011)	- z hlediska sledované silniční sítě a jejich rozvojových záměrů bez připomínek	- vzato na vědomí
AOPK ČR, středisko Pardubice Jiráskova 1665 530 02 Pardubice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
Regionální úřad vojenské dopravy Komenského 224 500 01 Hradec Králové (29.12.2010)	- respektovat OP stávajícího i plánovaného komunikačního systému v parametrech pro příslušnou kategorii komunikace s důrazem na silnici II/360, II/353 a II/357	- v návrhu je respektováno
Telefónica O2 ČR, a.s., Masarykovo nám. 2655 531 84 Pardubice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
T-Mobile CR a.s. Tomíčková 2144/1 149 00 Praha 415	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
Vodafone CR a.s. Vinohradská 167 100 00 Praha 10	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
Český telekom. úřad, odbor pro VČ oblast Velké náměstí 1 500 03 Hradec Králové	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
České radiokomunikace, ÚTS Strahov Skokanská 1 169 00 Praha 6	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
Lesy ČR, s.p., HS Přemyslova 1106 501 68 Hradec Králové	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
Lesy ČR, s.p., Lesní správa Choceň Pernerova 75 565 01 Choceň	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
Lesy ČR, s.p., správa toků povodí Dyje Jezuitská 13 602 00 Brno (25.1.2011)	- respektovat vymezení vodního toku, které je uvedeno v § 44, odst. 1 vodního zákona - ponechat 6 m pásmo pro koryto vodního toku, jedná se o prostor důležitý pro výkon správy vodního toku pro případné umístění stavby protipovodňové ochrany; žádost o zanechání proluk a přístupových cest k vodnímu toku - v případě jakéhokoliv dotčení vodního toku je nutné si vyžádat vyjádření LČR, správy toků – oblast povodí Dyje	- v návrhu je respektováno - v návrhu je respektováno  - vzato na vědomí

DO, SUBJEKT (doručení stanoviska)	STRUČNÝ OBSAH STANOVISKA, POPŘ. PŘIPOMÍNKY	ZPŮSOB VYŘÍZENÍ V NÁVRHU ZMĚNY ÚPO
Česká geologická služba – GEOFOND Kostelní 26 170 06 Praha 7 (e-mail z 28.12.2010)	- zůstává v platnosti vyjádření k návrhu zadání (nejsou evidována VLNS a prognózní zdroje)	- respektovat, do kap. 4.8.2 textové části odůvodnění doplnit informaci o neexistenci VLNS a prognózních zdrojů
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Zámek 4 531 16 Pardubice (1.2.2011)	- v rámci řešeného území se nenachází památkově chráněné území - na řešeném území se nenacházejí nemovité kulturní památky zapsané v ÚSKP ČR - řešené území je nutno chápat jako ÚAN - vyjádření obsahuje podrobný popis všech dílčích změn; NPÚ doporučuje především pro rozvojové lokality většího rozsahu stanovit prostorové a urbanistické regulativy - z hlediska historického urbanismu lze s návrhem změny ÚPO souhlasit - vzhledem k prokázanému výskytu archeologického dědictví v řešeném území je celé území nutno považovat za ÚAN, proto požaduje do textové i grafické části tuto informaci zanést a uvést požadavky dle §§ 22 a 23 památkového zákona	- respektovat, doplnit do textu odůvodnění (4.8.1) - respektovat, doplnit do textu odůvodnění (4.8.1) - v návrhu je respektováno - vzato na vědomí, regulativy jsou stanoveny v ÚPO (platí i pro změnu)  - vzato na vědomí  - je respektováno v textu odůvodnění; vymezení ÚAN doplnit do grafické části (koordinační výkres)
Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11 601 75 Brno (24.1.2011)	- bylo vydáno stanovisko k návrhu zadání změny, které se doplňuje: - řešeným územím protéká VVT Svratka a VVT Bílý potok, správcem toků je Povodí Moravy, závod Dyje, provoz Bystřice nad Pernštejnem - pro VVT Svratka bylo v řešeném území vyhlášeno záplavové území OkÚ Žďár nad Sáz., RŽP dne 21.5.2001 - pro VVT Bílý potok bylo stanoveno záplavové území včetně vymezení aktivní zóny KrÚ Pk dne 8.8.2008 - ve vyhlášeném a stanoveném záplavovém území nebude navrhována žádná nová zástavba, dílčí změny budou situovány mimo záplavové území - návrh změny bude zpracován v souladu s platným zněním vodního zákona a schváleným plánem oblasti povodí	- v návrhu je respektováno  - v návrhu je respektováno  - v návrhu je respektováno v textové i grafické části, v textu odůvodnění uvést název vodního toku - respektovat, doplnit do textové i grafické části odůvodnění  - v návrhu je respektováno  - v návrhu je respektováno
Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Olomoucká 26 568 02 Svitavy	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Pardubice Hlaváčova 902 530 02 Pardubice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
Ředitelství silnic a dálnic ČR, odd. výstavby a ÚP Čerčanská 2023/12 145 00 Praha 4	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
Úřad pro civilní letectví Letiště Ruzyně 160 08 Praha 6	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
Správa a údržba silnic Pk T. G. Masaryka 985 570 01 Litomyšl (19.1.2011)	- všeobecné připomínky vztahující se ke stávající silniční síti (návrh úpravy kategorie silnic, eliminace škodlivých vlivů z dopravy při návrhu obytné zástavby, minimalizace komunikačních napojení, respektování rozhled. trojúhelníků, parkování mimo silnice, umístění inž. sítí mimo silnice, respektování OP pozemních komunikací, nezahrnutí silničních pozemků Pk do ÚSES)	- je respektováno v ÚPO i ve změně ÚPO, návrhem změny ÚPO nejsou dotčeny silnice II. a III. třídy

DO, SUBJEKT (doručení stanoviska)	STRUČNÝ OBSAH STANOVISKA, POPŘ. PŘIPOMÍNKY	ZPŮSOB VYŘÍZENÍ V NÁVRHU ZMĚNY ÚPO
<p>ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874 405 02 Děčín 4 (14.2.2011)</p>	<p><b>doručeno po zákonné lhůtě</b>  - bez připomínek  - zásobování nově navržených lokalit el. energií bude zajištěno ze stáv. distribučních rozvodů  - informace o stávajícím stavu zařízení distribuční soustavy VVN, VN a NN poskytnete oddělení dokumentace sítě Česká Třebová  - respektovat stávající i výhledová zařízení pro rozvod el. energie včetně jejich OP  - případné přeložky stávajících energetických zařízení budou řešeny v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb., způsob a rozsah přeložení je nutno projednat s ČEZ Distribuce</p>	<p>- v návrhu je respektováno  - vzato na vědomí  - v návrhu je respektováno  - vzato na vědomí</p>
<p>VČP Net, s.r.o. Pražská třída 485 500 04 Hradec Králové (24.1.2011)</p>	<p>- obec je plynofikována STL plynovodem z VTL regulační stanice, tato zařízení jsou součástí distribuční soustavy plynu, požaduje:  1. respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem  2. zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚP  - aktuální podklady a podmínky k poskytnutí dat o zařízení jsou k dispozici na <a href="mailto:gis.data@rwe.cz">gis.data@rwe.cz</a>  - při respektování uvedených podmínek s návrhem změny ÚPO souhlasí</p>	<p>- vzato na vědomí  - v návrhu je respektováno  - koncepce se nemění, zakresl STL plynovodu je proveden v ÚPO a mimo zastavěné území i ve změně ÚPO  - vzato na vědomí  - vzato na vědomí</p>
<p>VHOS a.s. Nádražní 1430/6 571 01 Moravská Třebová</p>	<p>- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili</p>	
<p>ZVHS – pracoviště Svitavy Náměstí Míru 17 568 02 Svitavy</p>	<p>- obdrželi doporučeně, ve lhůtě se nevyjádřili</p>	
<p>ZVHS – pracoviště Žďár n.S. Luční 66 591 01 Žďár nad Sázavou</p>	<p>- obdrželi doporučeně, ve lhůtě se nevyjádřili</p>	
<p>Česká inspekce ŽP, oblastní inspektorát Resslova 1229 500 02 Hradec Králové</p>	<p>- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili</p>	
<p>Policie ČR, Kraj. ředitelství policie Pk Na Spravedlnosti 2516 530 47 Pardubice</p>	<p>- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili</p>	
<p>Poličské strojírny a.s. Bořiny 572 01 Polička</p>	<p>- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili</p>	
<p>ZEVAS Korouhev a.s. Korouhev 291 569 93 Korouhev</p>	<p>- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili</p>	

Řešení Změny č. 1 ÚPO Korouhev je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Limity využití území podle zvláštních právních předpisů byly při řešení respektovány, graficky zobrazitelné limity jsou zobrazeny v koordinačním výkrese. Výčet limitů a požadavky na ochranu obyvatelstva jsou uvedeny v textové části odůvodnění změny ÚPO zpracované projektantem (Příloha č. 2).

Požadavky, podněty a připomínky dotčených orgánů, správců dopravní a technické infrastruktury, ostatních subjektů, krajského úřadu, sousedních obcí a veřejnosti, které byly uplatněny při projednávání návrhu zadání byly respektovány v návrhu změny ÚPO. Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí – úřad územního plánování, jako pořizovatel územního plánu oznámil podle ustanovení § 50, odst. 2 stavebního zákona místo a dobu konání společného jednání o návrhu změny ÚPO dotčeným orgánům, správcům dopravní a technické infrastruktury, ostatním subjektům, krajskému úřadu, Obci Korouhev, sousedním obcím a ÚÚP sousední ORP a sousedního kraje, a to vždy jednotlivě. Obsahem oznámení byla i výzva k uplatnění stanovisek a připomínek, a to včetně lhůty pro jejich uplatnění. Návrh změny ÚPO byl v rámci společného jednání dohodnut s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny ÚPO, jehož součástí je i vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v části odůvodnění změny ÚPO zpracované pořizovatelem na str. 21 – 27 Přílohy č. 2. Připomínky a požadavky dotčených orgánů, správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních subjektů přítomných v území uplatněné v jejich stanoviscích v rámci společného jednání o návrhu změny ÚPO podle § 50 stavebního zákona byly zohledněny v upraveném návrhu změny ÚPO pro řízení o návrhu podle § 52 stavebního zákona.

Změna č. 1 Územního plánu obce Korouhev je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

Při pořizování změny ÚPO nebyly řešeny žádné rozpory ve smyslu ustanovení § 4, odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136, odst. 6 správního řádu.

## **9 Vyhodnocení připomínek a námitek uplatněných k návrhu změn, popř. řešení rozporů nastalých při projednávání změn**

V rámci řízení o návrhu Změny č. 1 ÚPO Korouhev podle § 52 stavebního zákona nebyly uplatněny žádné připomínky ze strany sousedních obcí, ÚÚP sousední ORP a sousedního kraje ani ze strany veřejnosti.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námítky oprávněných osob, návrh rozhodnutí o námítkách nebyl proto zpracován. Rozpory nebyly řešeny.

## **10 Postup při pořízení Změny č. 1 územního plánu obce**

Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu obce Korouhev (dále jen Z1 ÚPO), která je pořizována z podnětu Zastupitelstva obce Korouhev (dále jen ZO Korouhev), je v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí (dále jen OÚPRaŽP). Usnesení o pořízení Z1 ÚPO přijalo zastupitelstvo obce dne 11.12.2009.

Návrh Z1 ÚPO byl vypracován projektantem (Ing. arch. Alena Košťálová, Brno) v prosinci 2010 na základě veřejně projednaného zadání změny územního plánu obce, které bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 17.9.2010. Následně byl předán návrh Z1 ÚPO v první fázi projednán dle § 50 stavebního zákona s dotčenými orgány, správci dopravní a technické infrastruktury, ostatními subjekty, obcí, sousedními obcemi, úřady územního plánování (ÚÚP) sousední obce s rozšířenou působností (ORP) a sousedního kraje a krajským úřadem. Společné jednání o návrhu Z1 ÚPO bylo oznámeno pořizovatelem dne 22.12.2010 jednotlivě všem dotčeným orgánům, správcům dopravní a technické infrastruktury, ostatním subjektům, sousedním obcím, ÚÚP sousední ORP a sousedního kraje, krajskému úřadu a Obci Korouhev. Návrh Z1 ÚPO byl vystaven k nahlédnutí na OÚPRaŽP MěÚ Polička a na Obecním úřadu Korouhev a kompletní rovněž na webových stránkách obce a města Poličky. Společné jednání se uskutečnilo dne 11.1.2011 na MěÚ Polička.

V souladu s ustanovením § 51 stavebního zákona byla pořizovatelem vypracována zpráva o projednání návrhu Z1 ÚPO, která byla společně s návrhem Z1 ÚPO předložena Krajskému úřadu Pardubického kraje k posouzení. Souhlasné stanovisko krajského úřadu k návrhu Z1 ÚPO bylo vydáno dne 26.4.2011. Na základě výsledků společného jednání o návrhu Z1 ÚPO a po posouzení návrhu krajským úřadem a vydání jeho stanoviska pořizovatel zajistil u projektanta úpravu návrhu Z1 ÚPO.

Upravený návrh Z1 ÚPO byl projektantem předán pořizovateli v červnu 2011. V souladu se zněním § 52 stavebního zákona pořizovatel zahájil řízení o upraveném a posouzeném návrhu Z1 ÚPO spojené s veřejným projednáním. Veřejné projednání návrhu Z1 ÚPO bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách MěÚ Polička a Obecního úřadu Korouhev a na jejich internetových úředních deskách dne 20.6.2011. O veřejném projednání byly jednotlivě vyzoomněny dotčené orgány, ostatní subjekty, sousední obce, ÚÚP sousední ORP a sousedního kraje a Obec Korouhev oznámením ze dne 20.6.2011. Návrh Z1 ÚPO byl vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele na ÚPRaŽP MěÚ Polička, na Obecním úřadu Korouhev a na internetových úředních deskách na adresách [www.policka.org](http://www.policka.org) a <http://obec.korouhev.sweb.cz> v době od 20.6.2011 do 4.8.2011. Veřejné projednání návrhu Z1 ÚPO se uskutečnilo dne 4.8.2011 v 16.<sup>00</sup> hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Korouhev. Nejpозději při veřejném projednání mohly dotčené orgány, ostatní subjekty, sousední obce, ÚÚP sousední ORP a sousedního kraje, oprávněné dotčené osoby a ostatní veřejnost uplatnit svá stanoviska, námítky a připomínky k návrhu Z1 ÚPO.

V průběhu řízení o Z1 ÚPO nebyly podány žádné námítky oprávněných osob podle § 52, odst. 2 stavebního zákona ani připomínky ze strany ostatní veřejnosti.

Nebyly uplatněny žádné připomínky ze strany sousedních obcí, ÚÚP sousední ORP a sousedního kraje ani ze strany Obce Korouhev. Stanoviska dotčených orgánů uplatněná přede dnem veřejného projednání byla vesměs bez připomínek.

Dne 12.7.2011 vydal Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dle § 5, odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu Z1 ÚPO souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu ZPF.

Vyjádření a stanoviska správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních subjektů uplatněná přede dnem veřejného projednání byla rovněž bez připomínek. Na závěr veřejného projednání nebyla uplatněna žádná stanoviska dotčených orgánů ani ostatních subjektů.

Všechna stanoviska a připomínky (jejich plné znění) jsou součástí dokladové části o pořizování Z1 ÚPO, která je v souladu s ustanovením §165 stavebního zákona uložena u obce, pro kterou byla změna ÚPO pořizena, tj. u Obce Korouhev.

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce vyhodnotil v souladu s § 53, odst. 1 stavebního zákona výsledky projednání a přezkoumal soulad návrhu Z1 ÚPO s požadavky dle § 53, odst. 4 stavebního zákona a dopracoval odůvodnění Z1 ÚPO. Návrh na vydání Z1 ÚPO s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s ustanovením § 54, odst. 1 stavebního zákona na jednání ZO Korouhev.

## **11 Přezkoumání návrhu Změny č. 1 územního plánu obce**

V souladu s § 53, odst. 4 stavebního zákona provedl pořizovatel přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu obce Korouhev:

*a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:*

a.1) Pro řešené území nevyplývají z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR) 2008 žádné požadavky kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, především s důrazem na ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Požadavky vyplývající z republikových priorit jsou v návrhu Změny č. 1 Územního plánu obce Korouhev (ÚPO Korouhev) respektovány a zohledněny.

Území obce Korouhev se nenachází v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa. Řešené území není zařazeno do specifických oblastí s problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, území obce není součástí nadřazených multimodálních koridorů a nejsou v něm vymezeny koridory a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury republikového významu a souvisejících rozvojových záměrů. Řešeným územím prochází

stávající stavba technické infrastruktury republikového významu, a to nadzemní vedení elektrické energie VVN 400 kV. Tato stavba je v návrhu změny ÚPO respektována a není dotčena žádnými rozvojovými záměry. Stávající stavby dopravní infrastruktury republikového významu se v řešeném území nenacházejí.

Z dalších úkolů pro územní plánování stanovených v PÚR ČR 2008 nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.

Návrh Změny č. 1 ÚPO Korouhev *je v souladu s PÚR ČR 2008* schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009.

- a.2) Pro řešené území platí územně plánovací dokumentace vydaná krajem, tj. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29.4.2010 a které nabyly účinnosti dne 15.6.2010.

Řešení návrhu Změny č. 1 ÚPO Korouhev respektuje ve všech dílčích změnách priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se týkají řešeného území, zejména požadavků na vytvoření podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území (zachování přírodních hodnot, ochrana krajinného rázu, zachování venkovské urbanistické struktury obce, ochrana architektonických a přírodních dominant) a podmínek pro stabilizaci a vyvážený hospodářský rozvoj území.

Správním území obce Korouhev není součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti krajského významu vymezené v ZÚR Pk – pro řešení změny ÚPO nevyplývají proto žádné požadavky.

Z čl. 113, písm. a) ZÚR Pk vyplývá pro řešené území požadavek na zpřesnění vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost. Z čl. 113, písm. b) vyplývá požadavek na zpřesnění vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů. Využití území musí být ve vztahu k nadregionálním a regionálním prvkům ÚSES v souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, které jsou stanoveny v čl. 112 ZÚR Pk.

Do řešeného území zasahují dle ZÚR Pk nadregionální biokoridor K 127 Žákova hora – Údolí Hodonínky včetně jeho ochranné zóny, ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K 83 (K 82 – K 127), regionální biokoridory RK 9903 Žákovina – Královec a RK 1377A Královec – Hamry a regionální biocentrum RBC 308 Královec. Nadregionální biokoridor K 127 je v ZÚR Pk vymezen jako veřejně prospěšné opatření U14.

Regionální biokoridor RK 1377A a regionální biocentrum RBC 308 lokalizované v jižním okraji k. ú. Korouhev mimo území řešené dílčími změnami jsou vymezeny v platném ÚPO. Jejich vymezení je v souladu se ZÚR Pk. V platném ÚPO Korouhev je vymezen jako nadregionální biokoridor K 127 úsek podél hranice k. ú. Korouhev s k. ú. Trhonice a k. ú. Sedliště u Jimramova mezi LBC Trhonická strana a LBC Žákovina. Vymezení tohoto úseku K 127 není v souladu s výkresem ÚSES ze ZÚR Pk, podle kterého je tento úsek součástí RK 9903. Biokoridor K 127 je dále v ÚPO vymezen v úseku mezi LBC Žákovina a severozápadní hranicí k. ú. Lačnov u Korouhve s k. ú. Sádek u Poličky, ovšem v šířce, která nesplňuje požadavky na minimální šířku biokoridoru 40 m. Ochranné zóny (OZ) biokoridorů K 83 a K 127 nejsou v ÚPO vymezeny. Změna a zpřesnění vymezení biokoridoru K 127, jeho OZ, OZ biokoridoru K 83 a biokoridoru RK 9903 bylo proto provedeno v grafické části změny ÚPO tak, aby toto bylo v souladu s požadavky čl. 110 – 113 ZÚR Pk.

Navrhované dílčí změny do výše uvedených prvků ÚSES nezasahují a nejsou jimi dotčeny, pouze dílčí změny č. 1-21 a 1-22 (plochy pro rybníky) jsou navrhovány na okraji RK 9903. Osa biokoridoru K 83 prochází mimo území obce, osa biokoridoru K 127 prochází západním okrajem území obce přes k. ú. Lačnov u Korouhve a není dotčena žádnou dílčí změnou. V ochranných zónách (OZ) biokoridorů K 83 a K 127 se nacházejí plochy dílčích změn č. 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-8, 1-9, 1-10, 1-11, 1-21, 1-24, 1-25 a 1-26. Vymezení těchto dílčích změn není v rozporu s ochranou ani nenarušuje funkčnost ÚSES. Zásady a úkoly pro územní plánování v plochách ÚSES jsou ve změně ÚPO respektovány.

Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje stanovené v kap. 1 ZÚR Pk jsou v řešení změny ÚPO zohledněny. V řešeném území jde především o zachování přírodních hodnot, o ochranu pozitivních znaků krajinného rázu a o zachování a citlivé doplnění rázu sídel. Respektovány jsou požadavky na ochranu prvků ÚSES a na ochranu



přírodní hodnoty kraje (vodohospodářský významné území Žďárské vrchy – chráněné oblasti přirozené akumulace vod).

Řešené území je z hlediska diferenciací území kraje na krajinné typy vymezeno dle ZÚR PK jako území typu krajiny lesozemědělské, pro kterou jsou v čl. 131 stanoveny zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich. Tyto zásady jsou v podstatě respektovány v textové části platného ÚPO (kap. 4.4 – Ochrana přírody a krajiny). Navrhovanými dílčími změnami se základní koncepce uspořádání krajiny nemění.

Návrhem nových vodních ploch s doprovodnou zelení v údolní nivě, v blízkosti drobných vodních toků, je spíše posílena funkce přírodních prvků v krajině, hlavně v zemědělské zóně. Trvale podmáčené plochy, na kterých jsou navrhovány nové vodní plochy (rybníky – dílčí změny č. 1-2, 1-10, 1-17, 1-21, 1-22, 1-23 a 1-24), byly prověřeny terénním průzkumem v rámci vyjádření AOPK k návrhu zadání a byly shledány jako vhodné pro realizaci těchto záměrů.

Plochy dílčích změn č. 1-1, 1-25 a 1-26 jsou vymezeny v území bez zásadních krajinných hodnot. Nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy na půdách s III. a V. třídou ochrany ZPF v návaznosti na zastavěné a již vymezené zastavitelné území. Navrhované plochy leží mimo území CHKO Žďárské vrchy, nejsou dotčeny žádným druhem zvláště chráněného území ochrany přírody, registrovanými VKP, VKP ze zákona (údolní nivy, rybníky, vodní toky, lesy), ani prvky ÚSES. Plochy jsou navrženy v území, kde se nevyskytují ekologicky hodnotné plochy, neuplatňují se žádné přírodní horizonty a dominanty a nenacházejí se vyhlídkové body, průhledy, významné linie vzrostlé zeleně ani významná solitérní zeleň. Lze konstatovat, že plochy dílčích změn č. 1-1, 1-25 a 1-26 jsou vymezeny v souladu s ochranou krajinných hodnot území.

Ve změně ÚPO je respektována zásada ochrany PUPFL (čl. 131c ZÚR Pk)). Nejsou navrhovány zastavitelné plochy, které by vyvolaly zábor PUPFL. Pouze plocha dílčí změny č. 1-21 pro rybník může omezit, případně odejmout malou část využívanou jako PUPFL – rozsah bude upřesněn v dalším stupni PD při minimalizaci zásahu s ohledem na okolní plochy. Plochy dílčích změn č. 125 a 1-26 jsou dotčeny OP lesa.

V koncepci řešení je rovněž uplatněna zásada minimalizování rozšíření zastavitelných ploch mimo zastavěné území v souladu s čl. 131b ZÚR Pk a zásada účelného využití zastavěného území. Podrobné vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch včetně srovnávací bilance dříve navrhovaných ploch s plochami navrhovanými a vyřazovanými ve změně ÚPO jsou uvedeny v textové části odůvodnění zpracované projektantem (kap. 7. – str. 19 -21).

V řešeném území se dle ZÚR Pk nachází stávající stavba technické infrastruktury nadmístního významu, a to nadzemní vedení elektrické energie VVN 400 kV, a stávající stavba vodovodu. Tyto stavby jsou ve změně ÚPO respektovány a nejsou dotčeny žádnými rozvojovými záměry. Katastrálním územím Korouhev prochází silnice II/360 a přes k. ú. Lačnov u Korouhve silnice II/353 jako stávající stavby dopravní infrastruktury krajského významu, které jsou v návrhu respektovány.

V souladu se ZÚR PK je oproti řešení v ÚPO změnou upraven a doplněn návrh ÚSES, doplněna je hranice záplavového území vodních toků Svatka a Bílý potok.

Návrh Změny č. 1 ÚPO Korouhev *je v souladu se ZÚR Pk.*

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Navržené řešení Z1 ÚPO Korouhev se ztotožňuje s cíli a úkoly územního plánování a vytváří předpoklady pro novou výstavbu a udržitelný rozvoj území. Řešení není v rozporu s místními indikátory udržitelného rozvoje. Z1 ÚPO Korouhev řeší funkční využití území, stanoví zásady jeho organizace a věcně koordinuje plánovanou novou výstavbu. Z1 ÚPO Korouhev vytváří předpoklady k trvalému zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Řešení Z1 ÚPO Korouhev je v souladu s požadavky na ochranu nezastavěného území.

c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Z1 ÚPO Korouhev byla zpracována v souladu s platnými právními předpisy. Zadání Z1 ÚPO Korouhev bylo zpracováno a projednáno v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky

č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Při zpracování a projednávání návrhu Z1 ÚPO Korouhev postupovali projektant a pořizovatel v souladu s ustanoveními §§ 50 – 52 zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s §§ 12 – 14 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů:

Požadavky dotčených orgánů, správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních subjektů, které byly uplatněny při projednávání návrhu zadání byly respektovány v návrhu Z1 ÚPO Korouhev. Návrh Z1 ÚPO Korouhev byl v rámci společného jednání projednán a dohodnut s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byla upravena textová a grafická část návrhu i odůvodnění Z1 ÚPO Korouhev. V rámci řízení o Z1 ÚPO Korouhev byla vydána vesměs souhlasná stanoviska dotčených orgánů bez připomínek.

Při pořizování změny územního plánu obce nebyly řešeny žádné rozpory ve smyslu ustanovení § 4, odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136, odst. 6 správního řádu.

Z přezkoumání návrhu změny územního plánu obce vyplývá, že navrhovaná Změna č. 1 Územního plánu obce Korouhev je v souladu s nadřazenou závaznou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s platnými právními předpisy a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

## **12 Ověření souladu Změny č. 1 územního plánu obce zastupitelstvem obce**

Zastupitelstvo obce Korouhev ověřilo v souladu s ustanovením § 54, odst. 2 stavebního zákona, že Změna č. 1 Územního plánu obce Korouhev není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZÚR Pardubického kraje), se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu.

***Dokumentace Změny č. 1 Územního plánu obce Korouhev, tj. textová a grafická část změny ÚPO a textová a grafická část odůvodnění změny ÚPO, včetně dokladové části o jejím pořízení je v souladu s § 165, odst. 1 stavebního zákona uložena na Obecním úřadu Korouhev a na Městském úřadu Políčka, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí. Změna č. 1 ÚPO Korouhev byla dále poskytnuta Stavebnímu úřadu Městského úřadu Políčka a Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru strategického rozvoje kraje a evropských fondů.***

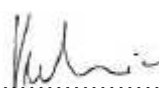
### **Poučení:**

Proti Změně č. 1 Územního plánu obce Korouhev vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173, odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek. Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173, odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.



Ladislav Filipi, v. r.  
starosta obce





Ing. Petr Vondrovič, v. r.  
místostarosta obce

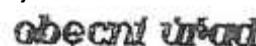
Vyvěšeno: 22.8.2011



569 93 KOROUHEV



Sejmuto: 7.9.2011



569 93 KOROUHEV

