

NÁVRH ZADÁNÍ

pro vypracování

Změny č. 1 Územního plánu

KOROUHEV



Květen 2017

Pořizovatel změny ÚP:

Městský úřad Polička

Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí

Palackého náměstí 160, 572 01 Polička

vedoucí odboru: Ing. Marta Mastná

opr. úřední osoba: Ing. Antonín Mihulka, tel.: 461 723 854, fax: 461 725 926

e-mail: urad@policka.org

Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Korouhev byl zpracován na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Korouhev ze dne 22. 5. 2017 o pořízení změny územního plánu obce dle ustanovení § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 stavebního zákona a ustanovením § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Korouhev
datum schválení	
číslo usnesení	
jméno oprávněné osoby	Ing. Petr Vondrovic, starosta obce
podpis:	otisk úředního razítka:
pořizovatel	Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí
jméno oprávněné úřední osoby	Ing. Antonín Mihulka
podpis:	otisk úředního razítka:

OBSAH NÁVRHU ZADÁNÍ

I. ÚVOD	1
a) Základní údaje o obci a stávající územně plánovací dokumentaci	1
b) Důvody pro pořízení změny územního plánu	1
c) Vymezení území řešeného změnou územního plánu	1
II. NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	1
a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jeho vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	1
a)1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	1
1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	1
2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	2
3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci, případně z doplňujících průzkumů a rozborů	2
4. Další požadavky, např. požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností	2
a)2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	2
a)3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	2
b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	3
c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	3
d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	3
e) Požadavek na zpracování variant řešení	3
f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	3
g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území	4

I. ÚVOD

a) Základní údaje o obci a stávající územně plánovací dokumentaci

Obec Korouhev leží v Pardubickém kraji na severovýchodním okraji Českomoravské vysočiny, na českomoravském pomezí mezi městem Poličkou a městysem Jimramov. Součástí obce jsou místní části Korouhev a Lačnov a osady Kateřinky a Maksičky. Místní část Korouhev leží v údolí Korouhevského (Mlýnského) potoka kolem silnice III. třídy č. 35322 v nadmořské výšce cca 550 – 590 m n. m. Cca 1,5 km západně od místní části Korouhev leží osady Kateřinky a Maksičky s nadmořskou výškou 550 – 570 m n. m. Místní část Lačnov se rozkládá cca další 1,5 km západně na soutoku Bílého potoka a řeky Svratky v nadmořské výšce cca 510 m n. m. Středem místní části Korouhev prochází silnice II. třídy č. 360 Polička – Jimramov a přes osadu Maksičky a místní část Lačnov prochází silnice II. třídy č. 353 Polička – Sněžné. Základní údaje a další podrobnosti viz <http://www.obeckorouhev.cz>.

Pro správní území obce je platnou územně plánovací dokumentací Územní plán Korouhev (ÚP Korouhev), který byl vydán Zastupitelstvem obce Korouhev usnesením č. 4/1/2/2015 ze dne 11. 2. 2015 jako opatření obecné povahy (OOP) č. 1/2015 s účinností ode dne 19. 3. 2015. Pořizovatelem ÚP Korouhev byl Městský úřad Polička – odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí (OÚPRaŽP), projektantem ÚPD byla společnost REGIO, projektový ateliér s.r.o., Hradec Králové. Kompletní dokumentace ÚP Korouhev je zveřejněna na adrese <http://www.policka.org/detail/9477/Mestsky-urad/uzemni-planovani/Vydani-opatreni-obecne-povahy-Uzemni-plan-Korouhev>.

b) Důvody pro pořízení změny územního plánu

Důvodem pro pořízení Změny č. 1 ÚP Korouhev je a předmětem změny ÚP bude pouze úprava podmínek využití ploch veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV) v zastavěném území na základě vlastního podnětu zastupitelstva obce. Požadavek na pořízení změny ÚP je odůvodněn aktuální potřebou výstavby ve vymezeném zastavěném území obce.

O pořízení Změny č. 1 ÚP Korouhev rozhodlo Zastupitelstvo obce Korouhev na svém zasedání 22. 5. 2017. Pořizovatelem Změny č. 1 ÚP Korouhev je na základě žádosti obce OÚPRaŽP Městského úřadu Polička, jako místně příslušný úřad územního plánování.

c) Vymezení území řešeného změnou územního plánu

Obec Korouhev se skládá ze 2 místních částí – Korouhev a Lačnov a osad Kateřinky a Maksičky. Správní území obce zahrnuje 2 katastrální území – Korouhev a Lačnov u Korouhve. Změna územního plánu bude řešit obě katastrální území. Rozloha řešeného území je celkem 1 787 ha, počet bydlících obyvatel v obci k 1. 1. 2016 byl 807 s průměrným věkem cca 40,7 let. Část k. ú. Lačnov u Korouhve se nachází na území CHKO Žďárské vrchy.

II. NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jeho vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a)1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, nevyplývají pro územní plánování v řešeném území žádné požadavky na řešení kromě respektování republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedených v kap. 2.2 Republikové priority, čl. 14 – 32 PÚR ČR. Republikové priority územního plánování jsou respektovány a řešeny ve stávajícím platném ÚP Korouhev.

Vzhledem k předpokládanému rozsahu Změny č. 1 ÚP Korouhev nebudou další požadavky vyplývající z PÚR ČR dotčeny.

2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Pro řešené území platí územně plánovací dokumentace vydaná krajem, tj. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění Aktualizace č. 1 (ZÚR Pk), které byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 17. 9. 2014 a které nabyly účinnosti dne 7. 10. 2014.

Veškeré požadavky vyplývající ze ZÚR Pk ve znění Aktualizace č. 1 jsou respektovány a řešeny ve stávajícím platném ÚP Korouhev.

Vzhledem k předpokládanému rozsahu Změny č. 1 ÚP Korouhev nebudou požadavky vyplývající ze ZÚR Pk ve znění Aktualizace č. 1 dotčeny.

3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci, případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Veškeré požadavky vyplývající z 1. a 2. úplné aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Polička jsou řešeny v platném ÚP Korouhev. Z následně pořízené 3. a 4. úplné aktualizace ÚAP nevyplývají žádné další požadavky k řešení.

Vzhledem k předpokládanému rozsahu Změny č. 1 ÚP Korouhev z 3. a 4. úplné aktualizace ÚAP nevyplývají žádné další požadavky k řešení.

4. Další požadavky, např. požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Požadavky obce:

Provéřit úpravu podmínek využití stabilizovaných ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV) v zastavěném území tak, aby na stávajících stavebních pozemkových parcelách dle KN v plochách (ZV) bylo přípustné umístění staveb pro bydlení, případně pro rodinnou rekreaci, a mimo stávající stavební pozemkové parcely dle KN v plochách (ZV) podmíněně přípustné umístění staveb souvisejících s bydlením, případně rodinnou rekreací (podmínku vázat na hlavní stavbu pro bydlení či rodinnou rekreaci a na koeficient zastavění pozemku dle platné legislativy, popř. stanovit konkrétně max. přípustnou plochu pro zastavění souvisejícími stavbami).

Další požadavky:

- vzhledem k předpokládanému rozsahu změny (není stanoven požadavek na vymezení nových zastavitelných ploch) není třeba do dokumentace změny ÚP zapracovat vyhodnocení účelného využití stávajícího zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) stavebního zákona
- vzhledem k tomu, že výstavba za doby účinnosti ÚP Korouhev dosud probíhala pouze ve vymezeném zastavěném území a do současné doby nebyly k nové výstavbě využity vymezené zastavitelné plochy, nepředpokládá se změna rozsahu zastavěného území – není stanoven požadavek na aktualizaci zastavěného území dle ustanovení § 58 odst. 3 stavebního zákona

Požadavky vyplývající z projednání návrhu zadání s dotčenými orgány, ostatními subjekty a veřejností:

Případné další požadavky budou doplněny na základě vyhodnocení projednání návrhu zadání.

a)2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Vzhledem k předpokládanému rozsahu změny nevyplývají z platných PÚR ČR a ZÚR Pk pro řešení změny ÚP žádné požadavky na koncepci a prověření uspořádání veřejné infrastruktury v řešeném území nebo její změny.

Z ÚAP SO ORP Polička nevyplývají pro návrh změny ÚP žádné požadavky.

a)3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Veškeré požadavky na koncepci uspořádání krajiny jsou řešeny v platném ÚP Korouhev a s ohledem na předpokládaný rozsah Změny č. 1 ÚP Korouhev nejsou další požadavky stanoveny.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nejsou stanoveny požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V návrhu Změny č. 1 ÚP Korouhev se nepředpokládá vymezení nových veřejně prospěšných staveb, nových veřejně prospěšných opatření a návrhů na asanaci území s možností uplatnění vyvlastnění či předkupního práva.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nejsou stanoveny požadavky na podmínění využití ploch či koridorů vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie ani uzavřením dohody o parcelaci.

e) Požadavek na zpracování variant řešení

Variantní řešení záměrů ve změně ÚP se nepožaduje.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 ÚP Korouhev bude zpracována v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Změna ÚP bude v souladu s ustanovením § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb. vydána pouze v rozsahu měněných částí Územního plánu Korouhev. Vzhledem k předpokládanému rozsahu nemusí změna ÚP obsahovat grafickou část.

Požadavky na zpracování:

- návrh změny ÚP bude pro účely společného jednání s dotčenými orgány odevzdán v tištěné podobě ve **2 vyhotoveních a dále 1x na CD v digitální podobě ve formátu *.pdf**
- upravený návrh změny ÚP podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude pro účely řízení o návrhu (veřejného projednání) odevzdán v tištěné podobě ve **2 vyhotoveních a dále 1x na CD v digitální podobě ve formátu *.pdf**
- výsledný návrh změny ÚP bude odevzdán ve **4 vyhotoveních v tištěné podobě a 3x na CD ve formátu *.pdf**

V souladu s ustanovením § 55 odst. 5 stavebního zákona bude po vydání změny ÚP vyhotoven právní stav Územního plánu Korouhev.

- právní stav ÚP Korouhev po vydání změny ÚP bude odevzdán ve **4 vyhotoveních v tištěné podobě a 3x na CD ve formátu *.pdf**

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Korouhev bude obsahovat:

Textovou část ve formě opatření obecné povahy, která bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., část I, odstavec (1) se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a ve struktuře odpovídající výrokové části platného ÚP; z textové části musí být zřejmé, které části platné dokumentace se mění, doplňují, vypouštějí a nově vkládají.

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Korouhev bude obsahovat:

Textovou část ve formě odůvodnění opatření obecné povahy s komplexním zdůvodněním přijatého řešení v rozsahu a struktuře odpovídající odůvodnění platného ÚP a srovnávací text s vyznačením změn výrokové části ÚP oproti právnímu stavu ÚP (dle Metodického doporučení MMR z 17. 12. 2013).

Územní plán Korouhev zahrnující právní stav po vydání Změny č. 1 bude obsahovat:

A. **Textovou část** (výrok) zahrnující Změnu č. 1

Zpracování grafické části právního stavu ÚP Korouhev po vydání Změny č. 1 se vzhledem k předpokládanému rozsahu změny nepožaduje.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

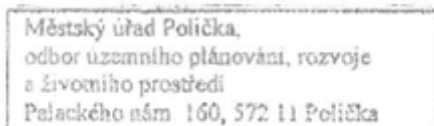
Do řešeného území zasahuje pouze okrajově evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 (EVL CZ0613010 Údolí Svratky u Krásného), která nebude navrhovanými změnami dotčena. V řešeném území se nenachází ptáčí oblast soustavy Natura 2000.

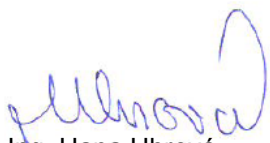
Případné zpracování posouzení z hlediska vlivu na životní prostředí bude provedeno na základě požadavku příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí.

Nepředpokládá se nutnost posouzení vlivů Změny č. 1 ÚP Korouhev na udržitelný rozvoj území. Realizace navrhovaných změn nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území.

Polička, dne: 30. 5. 2017

Zpracoval:





Ing. Hana Uhrová
Městský úřad Polička
odbor územního plánování,
rozvoje a životního prostředí

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:


Ing. Antonín Mihulka
Městský úřad Polička
odbor územního plánování,
rozvoje a životního prostředí

Spolupráce – určený zastupitel obce:


Ing. Petr Vondrovič
určený zastupitel obce

Schváleno Zastupitelstvem obce Korouhev dne

Ing. Petr Vondrovič
starosta obce