

MĚSTSKÝ ÚŘAD POLIČKA

STAVEBNÍ ÚŘAD

PALACKÉHO NÁM. 160, POLIČKA 572 01

SPIS. ZN.: MP/15523/2024/SÚ

Polička 26.6.2024

Č.J.: MP/21905/2024/SÚ/PoL

OPRÁVNĚNÁ

ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing.arch. Popelková Lenka

TELEFON: 461 723 817

E-MAIL: urad@policka.org

E-PODATELNA: epodatelna@policka.org

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Polička, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 7.5.2024 podal společnost

ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
kterou zastupuje společnost

Energomontáže Votroubek s.r.o., IČO: 28791274, Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

IV-12-2026778, SY_Korouhev pč. 1703_3, KVN, DTS, KNN

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 17/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 18 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 296 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 302 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 332 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 333 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 378 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 11/2 (ostatní plocha), parc. č. 49/1 (zahrada), parc. č. 49/2 (zahrada), parc. č. 49/3 (ostatní plocha), parc. č. 53/1 (zahrada), parc. č. 54/1 (ostatní plocha), parc. č. 54/9 (ostatní plocha), parc. č. 56/2 (ostatní plocha), parc. č. 56/4 (ostatní plocha), parc. č. 56/7 (ostatní plocha), parc. č. 56/9 (ostatní plocha), parc. č. 58/3 (zahrada), parc. č. 60/1 (ostatní plocha), parc. č. 63 (zahrada), parc. č. 64/1 (zahrada), parc. č. 65/1 (ostatní plocha), parc. č. 69 (zahrada), parc. č. 119/17 (zahrada), parc. č. 121/2 (zahrada), parc. č. 1634/3 (orná půda), parc. č. 1703/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1703/3 (trvalý travní porost), parc. č. 1704/3 (orná půda), parc. č. 1704/6 (zahrada), parc. č. 1704/9 (orná půda), parc. č. 1704/16 (zahrada), parc. č. 1705/1 (trvalý travní porost), parc. č. 2689/1 (ostatní plocha), parc. č. 2689/10 (ostatní plocha), parc. č. 2741/2 (ostatní plocha), parc. č. 2742/1 (ostatní plocha), parc. č. 2829 (ostatní plocha), parc. č. 2830 (ostatní plocha), parc. č. 2837/1 (ostatní plocha), parc. č. 2837/2 (ostatní plocha), parc. č. 2837/3 (ostatní plocha), parc. č. 2842/3 (ostatní plocha), parc. č. 2912/18 (vodní plocha), parc. č. 2912/20 (vodní plocha), parc. č. 3191/16 (ostatní plocha) v katastrálním území Korouhev.

Druh a účel umístované stavby:

Kabelové vedení VN 35kV

Nové kabelové vedení VN bude vyvedeno přes nové omezovače přepětí z nového svislého úsekového odpínače, který bude osazen na stávající betonový podpěrný bod č.38 na pozemku p.č.1634/3. Z tohoto podpěrného bodu bude nové kabelové vedení VN vedeno na pozemek p.č.54/1, kde bude ukončeno v novém distribučním rozvaděči VN "KT", který bude umístěn v nové DTS.

Nová distribuční trafostanice

Bude použita nová kompaktní betonová DTS o rozměrech 4,8 x 3,5 x 3 m (š x v x h), která bude osazena rozvaděčem VN typu KT, transformátorem o výkonu 400kVA a rozvaděčem NN s osmi okruhy.

Nové kabelové vedení NN 0,4kV

Z rozvaděče NN v nové distribuční trafostanice bude vyvedeno 3x nové kabelové vedení NN 1-AYKYJ 3x240+120. V místě křížení komunikací a vodních toků bude proveden protlak. Délka nového kabelového vedení NN je cca 921 m.

Optika (prázdná HDPE trubka)

K novému kabelovému vedení VN bude přiložena HDPE trubka 40/33 mm v celkové délce 350 m pro předpokládanou optickou síť.

Demontáž

Po přepojení odběrných míst a umístění nové DTS bude stávající venkovní distribuční vedení NN odstraněno. Demontáž proběhne včetně dřevěných a betonových podpěrných bodů, střešníků a zedních konzol.

Umístění stavby na pozemku:

- st. p. 17/1, 18, 296, 302, 332, 333, 378, parc. č. 11/2, 49/1, 49/2, 49/3, 53/1, 54/1, 54/9, 56/2, 56/4, 56/7, 56/9, 58/3, 60/1, 63, 64/1, 65/1, 69, 119/17, 121/2, 1634/3, 1703/1, 1703/3, 1704/3, 1704/6, 1704/9, 1704/16, 1705/1, 2689/1, 2689/10, 2741/2, 2742/1, 2829, 2830, 2837/1, 2837/2, 2837/3, 2842/3, 2912/18, 2912/20, 3191/16 v katastrálním území Korouhev.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Při provádění prací je třeba počínat si tak, aby vlastníkům sousedních nemovitostí nebyla způsobena škoda.
3. Stavbou nesmí být narušena stávající podzemní vedení. Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení všech podzemních vedení a zajištěna jejich ochrana před poškozením.
4. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti CETIN a.s., vydaném dne 16.1.2024 pod č.j.: 7892/24, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
5. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku společnosti GasNet Služby, s.r.o., vydaném dne 17.1.2024 pod zn.: 5002953142, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
6. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti VHOS a.s., vydaném dne 10.1.2024 pod zn.: O20240033, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření účastníka řízení Správy a údržby silnic Pardubického kraje, oddělení majetkové správy Litomyšl, vydaném dne 24.1.2024 pod č.j.: SÚSPK/483/2024, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
8. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhrnném vyjádření Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, vydaném dne 19.2.2024 pod č.j.: MP/05764/2024/OÚPRaŽP/BV, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
9. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Povodí Moravy, s.p., vydaném dne 10.1.2024 pod zn.: PM-1858/2024/5203/Ku, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

10. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Lesů České republiky s.p., správy toků, oblasti povodí Dyje, ze dne 4.1.2024 pod č.j.: LCR952/038560/2023, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
11. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územního odboru Svitavy, Dopravního inspektorátu, ze dne 4.6.2024 pod č.j.: KRPE-51382-2/ČJ-2024-170906, které je nedílnou součástí spisu.

Další podmínky:

1. Stavba smí být užívána na základě kolaudačního souhlasu, o jehož vydání stavebník včas požádá u zdejšího stavebního úřadu.
2. K vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu budou předloženy stavebnímu úřadu doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření, stavební deník, dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby, atesty a prohlášení o shodě na použité materiály, protokol o odevzdání a převzetí stavby, protokoly o vytyčení a převzetí sítí dotčených záměrem, protokol o provedení záchranného archeologického výzkumu, protokoly o předání pozemků dotčených stavbou jejich vlastníkům a stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a § 27 odst. 1 a 2 správního řádu:

ČEZ Distribuce, a. s., kterou zastupuje apolečnost Energomontáže Votroubek s.r.o., Obec Korouhev, SÚS Pardubického kraje, úsek majetkové správy Litomyšl, Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Dyje, Mgr. Miroslav Jílek, Mgr. Ladislav Filipi, Veronika Vaňousová, Petr Danhofer, Mgr. Zdeňka Danhofeřová, Bohumil Tlustý, Ivana Tlustá, Petr Halgoš, Pavel Peňás, Markéta Peňasová, Tomáš Hegr, Vratislav Fučík, Jitka Fučíková, Eva Zelendová, Mgr. Kristýna Diewoková, Ing. Štěpánka Koničková, Jiří Hnát, František Soukal, Jitka Soukalová, Ing. Martin Kouřil, Ing. Jana Kouřilová, Marcela Filipi, František Kučera, CETIN a.s., GasNet Služby, VHOS, a. s.

Odůvodnění:

Dne 7.5.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 17.6.2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska, zároveň poučil účastníky řízení o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to do 5 pracovních dnů ode dne skončení lhůty pro podání námitek, a tuto možnost jim ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu poskytl.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- vyjádření účastníka řízení Správy a údržby silnic Pardubického kraje, oddělení majetkové správy Litomyšl, vydaném dne 24.1.2024 pod č.j.: SÚSPK/483/2024
- souhrnné vyjádření Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, vydané dne 19.2.2024 pod č.j.: MP/05764/2024/OÚPRaŽP/BV
- stanovisko Povodí Moravy, s.p., vydané dne 10.1.2024 pod zn.: PM-1858/2024/5203/Ku
- vyjádření Lesů České republiky s.p., správy toků, oblasti povodí Dyje, ze dne 4.1.2024 pod č.j.: LCR952/038560/2023
- stanovisko Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územního odboru Svitavy, Dopravního inspektorátu, ze dne 4.6.2024 pod č.j.: KRPE-51382-2/ČJ-2024-170906

- sdělení – souhlasné závazné stanovisko a bez podmínek Městského úřadu Polička, OÚPRaŽP, orgánu územního plánování, vydané dne 15.2.2024 pod č.j.: MP/05369/2024/OÚPRaŽP/VeM
- závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, vydané dne 17.1.2024 pod č.j.: MP 50191/2024-1322
- vyjádření Městského úřadu Polička, OÚPRaŽP, orgánu státní památkové péče, vydané dne 29.1.2024 pod č.j.: MP/03055/2024
- vyjádření společnosti CETIN a.s., vydané dne 16.1.2024 pod č.j.: 7892/24
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., vydané dne 17.1.2024 pod zn.: 5002953142
- vyjádření společnosti VHOS a.s., vydané dne 10.1.2024 pod zn.: O20240033

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 5 let ode dne nabytí právní moci.

Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Ludmila KRŠKOVÁ
vedoucí stavebního úřadu

Tato písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách www.policka.org.

Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Polička a zveřejněním na webových stránkách se písemnost považuje za doručenou.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci

Energomontáže Votroubek s.r.o., IDDS: k9spr3m
Obec Korouhev, IDDS: 37fa4vg
SÚS Pardubického kraje, úsek majetkové správy Litomyšl, IDDS: ffhk8fq
Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Dyje, IDDS: e8jcfns
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
VHOS, a. s., IDDS: r3pgv47
Mgr. Miroslav Jílek, Korouhev č.p. 148, 569 93 Korouhev
Mgr. Ladislav Filipi, Korouhev č.p. 142, 569 93 Korouhev
Veronika Vaňousová, Korouhev č.p. 147, 569 93 Korouhev
Petr Danhofer, Korouhev č.p. 249, 569 93 Korouhev
Mgr. Zdeňka Danhoferová, Zahradní č.p. 63, Benátky, 592 42 Jimramov
Bohumil Tlustý, Korouhev č.p. 241, 569 93 Korouhev
Ivana Tlustá, Korouhev č.p. 241, 569 93 Korouhev
Petr Halgoš, Korouhev č.p. 145, 569 93 Korouhev
Pavel Peňás, Korouhev č.p. 144, 569 93 Korouhev
Markéta Peňasová, Korouhev č.p. 144, 569 93 Korouhev
Tomáš Hegr, Korouhev č.p. 214, 569 93 Korouhev
Vratislav Fučík, Korouhev č.p. 284, 569 93 Korouhev
Jitka Fučíková, Korouhev č.p. 284, 569 93 Korouhev
Eva Zelendová, Erbenova č.p. 506, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Mgr. Kristýna Diewoková, IDDS: fh6q6kf
Ing. Štěpánka Koničková, Kovanecká č.p. 2390/3, 190 00 Praha 9-Libeň
Jiří Hnát, Korouhev č.p. 147, 569 93 Korouhev
František Soukal, Korouhev č.p. 149, 569 93 Korouhev
Jitka Soukalová, Korouhev č.p. 149, 569 93 Korouhev
Ing. Martin Kouřil, Dvořácká č.p. 1533, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Ing. Jana Kouřilová, Dvořácká č.p. 1533, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Marcela Filipi, Korouhev č.p. 264, 569 93 Korouhev
František Kučera, Korouhev č.p. 161, 569 93 Korouhev

dotčené orgány

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, e-mailem/elektronicky
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního
odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, Dopravní inspektorát, IDDS:
ndihp32

ostatní

Městský úřad Polička, úřední deska, osobně

Obecní úřad Korouhev, Korouhev č.p. 234, 569 93 Korouhev