

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Korouhev dne 6. 4. 2022

Přítomni – dle prezenční listiny

Zahájení jednání: 6. 4. 2022 v 19:06hodin v zasedací místnosti OÚ Korouhev, č.p. 234

Ukončení jednání: 6. 4. 2022 v 20:35 hodin

Program:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

- starosta obce Ladislav Filipi navrhl zapisovatelku Marii Cackovou, ověřovateli zápisu Tomáše Cacka a Petra Vondrovice

- hlasování o návrhu: pro – 7
proti – 0
zdržel se – 0

2. Schválení programu zasedání zastupitelstva obce – návrh programu a jeho doplnění
přednesl starosta obce Ladislav Filipi

- hlasování o návrhu: pro – 7
proti – 0
zdržel se – 0

3. Informace o činnosti

Finanční výbor – informace o stavu fundwebu u České spořitelny

Kontrolní výbor – bez informací

Kulturní komise – proběhlo bruslení, harmonikáři, plánuje se pálení čarodějnic 30. 4.,
dětský den 29. 5.

Komise ŽP – bez informací

Místostarosta obce – poděkování všem účinkujícím a pořadatelům vítání občánků, vítání
proběhlo 3. 4. 2022, uvítáno bylo 9 dětí

Starosta obce - navýšení vodného, volby do zastupitelstva 23. 9.- 24. 9. 2022, informace
o prodeji č.p. 256, zřízení spořicího a termínovaného účtu obce Korouhev

4. Úkoly z minulých zastupitelstev – viz příloha

5. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021

Přezkoumání hospodaření obce za r. 2021 – předložen Zápis z přezkoumání hospodaření
obce (1. 1. – 31. 12. 2021) z 18. 3. 2021 – závěr: „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“

ZO bere na vědomí a vyslovuje pochvalu účetní obce Ludmile Uhliarikové

6. Žádost o podporu Linky bezpečí, z.s.

ZO bere na vědomí

7. Žádost o poskytnutí daru Domovu Bystré o.p.s.

Návrh – schválit dar ve výši 10 000,- Kč, viz schválený rozpočet

- hlasování o návrhu: pro – 7
proti – 0
zdržel se – 0

8. Nabídka na prodej budovy od Zevas Korouhev a.s.

Obdrželi jsme Nabídku na prodej budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, zemědělské
stavby na pozemku p.č. st. 433, zapsané na LV 629 pro k.ú Korouhev (odchovna – seník)

Návrh - obec Korouhev o budovu zájem má, ale vzhledem ke stávajícímu stavu objektu a
umístění objektu na cizím pozemku nesouhlasí s navrhovanou cenou. Obec Korouhev navrhuje
cenu ve výši 1.500.000,- Kč.

- hlasování o návrhu: pro – 7

proti - 0
zdržel se – 0

9. Smlouva o dílo č. 52042707 s VČE – montáže, a.s.

Návrh schválit Smlouvu o dílo č. 52042707 s firmou VČE – montáže, a.s. na zhotovení díla: rekonstrukce veřejného osvětlení osada Maksičky za cenu 285 190,- bez DPH

- hlasování o návrhu: pro – 7
proti – 0
zdržel se – 0

10. Záležitosti pozemků

a) Na základě Záměru obce nabídnout pozemky k pachtu, schváleném na zasedání ZO dne 2. 2. 2022 a vyvěšeném ve dnech 7. 2. až 25. 2. 2022 navrhuji propachtovat část pozemku p.č. 1380/4, orná půda, o výměře 24 400 m², k. ú. Korouhev, panu Jiřímu Novotnému, Korouhev 176, za cenu 2500,- Kč za hektar

- hlasování o návrhu: pro – 7
proti - 0
zdržel se – 0

b) Na základě Záměru obce nabídnout pozemky k pachtu, schváleném na zasedání ZO dne 2. 2. 2022 a vyvěšeném ve dnech 7. 2. až 25. 2. 2022 navrhuji propachtovat část pozemku p.č. 1703/1, travní porost, o výměře 1310 m², k. ú. Korouhev, panu Ladislavu Filipi, Korouhev 142, za cenu 2500,- Kč za hektar. ZO pověřuje podpisem smlouvy místostarostku obce Veroniku Jílkovou.

- hlasování o návrhu: pro – 7
proti - 0
zdržel se – 0

c) Žádost pana Milana Michla, Korouhev 285, o povolení podpachtu části pozemku p. č. 2072/2 o výměře 0,7848 ha, k. ú. Korouhev, společnosti Zevas Korouhev a.s. z důvodu smysluplného a řádného hospodaření.
Návrh – Uzavřít dodatek ke smlouvě č.74/2014 ze 17. 3. 2014, kde bude povolen podpacht části pozemku p.č. 2072/2 o výměře 7848 m², k. ú. Korouhev, a zároveň snížena výměra pozemku p. č. 1380/4 o 24 000 m² a pozemků p. č. 1923/8, p. č. 1923/9, p. č. 1923/10, p. č. 1923/13 o 4 681 m², vše k. ú. Korouhev, z důvodu dohody obou stran na výpovědi z pachtu.

- hlasování o návrhu: pro – 7
proti - 0
zdržel se – 0

d) Žádost paní Jitky Jílkové o odkoupení části pozemku p. č. 2689/1 – ostatní plocha u stavby na pozemku p. č. st 393, k. ú. Korouhev.
Návrh zveřejnit záměr obce o prodeji části pozemku p. č. 2689/1 – ostatní plocha, k. ú. Korouhev, u stavby na pozemku p.č. st 393 na úřední desce obce Korouhev

- hlasování o návrhu: pro – 7
proti - 0
zdržel se – 0

11. Návrh rozpočtového opatření č. 1 – viz příloha zápisu

Návrh: schválit návrh rozpočtového opatření č. 1

- hlasování o návrhu: pro – 7
proti – 0
zdržel se – 0

12. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č.

IV-12-2024230/01, název Korouhev p.č. 474/1, SS200, knn, s ČEZ Distribuce a.s. za náhradu ve výši 9 800,- Kč. Návrh smlouvu budoucí schválit

- hlasování o návrhu: pro – 7
proti - 0
zdržel se – 0

13. Smlouvy o prodeji lokalita Pustina

a) Na základě článku V., odstavce 5.3, Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy o převodu vlastnictví nemovitosti mezi obcí Korouhev a Ing. Jiřím Markem a Petrou Markovou schválenou ZO dne 4. 11. 2021 se z důvodu hodných zřetele umožní převést do vlastnictví pozemek p.č.1923/8, travní porost o velikosti 1168 m², k. ú. Korouhev, ještě před kolaudací inženýrských sítí. Tímto důvodem je čerpání úvěru na stavbu RD budoucími vlastníky.

Návrh převést pozemek do vlastnictví Ing. Jiřího Marka a Petra Markové a pověřit starostu uzavřením kupní smlouvy.

-hlasování o návrhu: pro – 7
proti – 0
zdržel se – 0

b) Na základě článku V., odstavce 5.3 Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy o převodu vlastnictví nemovitosti mezi obcí Korouhev a Radkem Novotným a PharmDr. Martinou Novotnou schválenou ZO dne 4. 11. 2021 se z důvodu hodných zřetele umožní převést do vlastnictví pozemek p. č.1923/10, travní porost o velikosti 1560 m², k. ú. Korouhev, ještě před kolaudací inženýrských sítí. Tímto důvodem je čerpání úvěru na stavbu RD budoucími vlastníky.

Návrh převést pozemek do vlastnictví Radka Novotného a PharmDr. Martiny Novotné a pověřit starostu uzavřením kupní smlouvy.

- hlasování o návrhu: pro – 7
proti – 0
zdržel se – 0

14. Různé a diskuze:

Poznámka: ZO.....zastupitelstvo obce

Usnesení č. 1 ze zasedání zastupitelstva obce Korouhev ze dne 6. 4. 2022**Zastupitelstvo obce schvaluje:**

- 1) Dar ve výši 10 000,- Kč Domovu Bystré o.p.s.
- 2) Návrh kupní ceny budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, zemědělské stavby na pozemku p.č. st. 433, zapsané na LV 629 pro k.ú. Korouhev (odchovna – seník) od Zevas Korouhev a.s. ve výši 1.500.000,- Kč. Obec Korouhev o budovu zájem má, ale vzhledem ke stávajícímu stavu objektu a umístění objektu na cizím pozemku nesouhlasí s předloženou navrhovanou cenou od prodávajícího.
- 3) Smlouvu o dílo č. 52042707 s firmou VČE – montáže, a.s. na zhotovení díla: rekonstrukce veřejného osvětlení osada Maksičky, k. ú. Lačnov u Korouhve, za cenu 285 190,- bez DPH.
- 4) Propachtovat část pozemku p.č. 1380/4, orná půda, o výměře 24 400 m², k. ú. Korouhev, panu Jiřímu Novotnému, Korouhev 176, za cenu 2500,- Kč za hektar, na základě Záměru obce nabídnout pozemky k pachtu, schváleném na zasedání ZO dne 2. 2. 2022 a vyvěšeném ve dnech 7. 2. až 25. 2. 2022
- 5) Propachtovat část pozemku p.č. 1703/1, travní porost, o výměře 1310 m², , k. ú. Korouhev, panu Ladislavu Filipi, Korouhev 142, za cenu 2500,- Kč za hektar, Na základě Záměru obce nabídnout pozemky k pachtu, schváleném na zasedání ZO dne 2. 2. 2022 a vyvěšeném ve dnech 7. 2. až 25. 2. 2022 a pověřuje podpisem smlouvy místostarostku Veroniku Jílkovou.
- 6) Uzavřít dodatek ke smlouvě č.74/2014 ze 17. 3. 2014, kde bude povolen podpacht části pozemku p.č. 2072/2 o výměře 0,7848 ha a zároveň snížena výměra pozemku p. č. 1380/4 o 24 000 m², , k. ú. Korouhev a pozemků p. č. 1923/8, p. č. 1923/9, p. č. 1923/10, p. č. 1923/13 o 4 681 m², vše k. ú. Korouhev, z důvodu dohody obou stran na výpovědi z pachtu.
- 7) Zveřejnit záměr obce o prodeji části pozemku p. č. 2689/1 – ostatní plocha u stavby na pozemku p.č. st 393, vše k. ú. Korouhev, na úřední desce obce Korouhev
- 8) Schvaluje návrh Rozpočtového opatření č. 1
- 9) Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-2024230/01, název Korouhev p.č. 474/1, SS200, knn, s ČEZ Distribuce a.s. za náhradu ve výši 9 800,- Kč.
- 10) Kupní smlouvu mezi Ing. Jiřím Markem, Petrou Markovou a obcí Korouhev na pozemek p. č. 1923/8, travní porost o výměře 1168 m², k. ú. Korouhev, a to na základě Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy o převodu vlastnictví nemovitosti mezi obcí Korouhev a Ing. Jiřím Markem a Petrou Markovou schválenou ZO ze dne 4.11.2021. ZO pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy.
- 11) Kupní smlouvu mezi Radkem Novotným, PharmDr. Martinou Novotnou a obcí Korouhev na pozemek p. č. 1923/10, travní porost o výměře 1560 m², k. ú. Korouhev, a to na základě Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy o převodu vlastnictví nemovitosti mezi obcí Korouhev a Radkem Novotným a PharmDr. Martinou Novotnou schválenou ZO ze dne 4.11.2021. ZO pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 1) Přezkoumání hospodaření obce za r. 2021 – předložen Zápis z přezkoumání hospodaření obce (1. 1. – 31. 12. 2021) z 18. 3. 2022 – závěr: „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“ a vyslovuje pochvalu účetní obce Ludmile Uhliarikové
- 2) Žádost o podporu Linky bezpečí, z.s.

Návrh usnesení schválit

- hlasování o návrhu: pro – 7
 proti – 0
 zdržel se – 0

Zápis byl vyhotoven v Korouhvi dne 6. 4. 2022

Zápis zapsala: Marie Cacková.....

Zápis ověřil starosta obce : Ladislav Filipi

Zápis ověřil: Tomáš Cacek.....

Zápis ověřil: Petr Vondrovic

Vyvěšeno dne 11. 4. 2022

Sejmuto dne 29. 4. 2022

Příloha – úkoly z minulých jednání zastupitelstva obce

7/2021

- starostovi zjistit možné varianty a ceny vytápění v budově č.p. 265
- starostovi zjistit ceny rekonstrukce sociálního zařízení

trvá