

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Korouhev dne 29. 9. 2021**

Přítomni – dle prezenční listiny

Zahájení jednání: 29. 9. 2021 v 19:10 hodin v zasedací místnosti OÚ Korouhev, č.p. 234

Ukončení jednání: 29. 9. 2021 v 21:20 hodin

**Program:**

**1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

- starosta obce Ladislav Filipi navrhl zapisovatelkou Marii Cackovou, ověřovateli zápisu Miroslava Přívětivého a Petra Vondrovice

- hlasování o návrhu: pro – 7  
proti – 0  
zdržel se – 0

**2. Schválení programu zasedání zastupitelstva obce – návrh programu a jeho doplnění**  
přednesl starosta obce Ladislav Filipi

- hlasování o návrhu: pro – 7  
proti – 0  
zdržel se – 0

**3. Informace o činnosti**

Finanční výbor – stav fundwebu – zjistit aktuální stav nabídky ve spořitelně, kontrola dokladová a finanční pokladny za předchozí měsíce

Kontrolní výbor – bez informací

Kulturní komise – poděkování organizátorům Dětského odpoledne, složkám, proběhlo Setkání harmonikářů a Zájezd seniorů, bude Drakiáda (3. 10.), Posvícenská zábava (16. 10.), Uspávání broučků (6. 11.), Adventní výstava (20.-21. 11.), bruslení?

Komise ŽP – přijaté žádosti o povolení na kácení stromů, řešení posekané trávy  
místostarosta obce – Rodáci – ZO se rozhodlo pro odložení pořádání na rok 2023

starosta obce - informace o rekonstrukci silnice Polička – Jimramov, kompostéry budou vydávány v prosinci

Dostavil se zastupitel Tomáš Cacek

**4. Úkoly z minulých zastupitelstev – viz příloha**

**5. Zpráva o dílčím přezkoumání hospodaření za rok 2021 obce Korouhev**

Dílčí přezkoumání hospodaření obce za r. 2021 – předložen Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce (1. 1. 2021– 14. 9. 2021) z 14. 9. 2021 – závěr: „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“

ZO bere na vědomí a vyslovuje pochvalu účetní obce Ludmile Uhliarikové

**6. Pozemky Pustina – záměr obce o prodeji pozemků – Návrh schválit a zveřejnit záměr prodeje pozemkových parcely číslo 1923/8, za cenu 350,- Kč/m<sup>2</sup> a parcel 1923/9, 1923/10 s věcným břemenem, za cenu 300,- Kč/m<sup>2</sup>, které jsou vedeny u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, okres Svitavy, katastrální území Korouhev, obec Korouhev, lokalita „Pustina“, na LV číslo 10001, a to ve znění předloženého návrhu, a ukládá obecnímu úřadu zveřejnit tento záměr v úplném znění včetně plánu stavební lokality na úřední desce obce od 4. 10. 2021 do 22. 10. 2021. Schválený záměr prodeje pozemkových parcel je nedílnou součástí zápisu ze zasedání zastupitelstva obce.**

- hlasování o návrhu: pro – 8  
proti – 0  
zdržel se – 0

**7. Kanalizace a ČOV** – informace o dalším postupu v přípravě projektové dokumentace. Navrženy hlavní veřejné stoky. Nyní zjišťování umístění jímek u jednotlivých objektů v celé obci a projednávání vedení hlavní stoky po soukromých pozemcích.

**8. Záležitosti pozemků:**

**a) Žádost o koupi pozemku** p.č. 2722/1 (část) o výměře 110 m<sup>2</sup>, (podle geometrického plánu č. 1052-197/2020), který je veden u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, okres Svitavy, katastrální území Korouhev.

Návrh nabídnout pozemek p.č. 2722/1 (část) o výměře 110 m<sup>2</sup> k prodeji, (viz příloha tohoto zápisu).

- hlasování o návrhu: pro – 8  
proti – 0  
zdržel se – 0

**b) Žádost o koupi pozemku** p.č. 324/2 (část), který je veden u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, okres Svitavy, katastrální území Korouhev.

Návrh: nenabízet pozemek k prodeji

- hlasování o návrhu: pro – 8  
proti – 0  
zdržel se – 0

**c) Žádost o koupi pozemku** p.č. 2699/14 (část), který je veden u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, okres Svitavy, katastrální území Korouhev, (viz příloha tohoto zápisu).

Návrh nabídnout pozemek k prodeji za předpokladu vyhotovení geometrického plánu.

- hlasování o návrhu: pro – 8  
proti – 0  
zdržel se – 0

**9. Pronájem bytu 2+1 v půdní vestavbě Korouhev 234**

ZO ukládá zveřejnit záměr obce o pronájmu bytu 2 + 1 v půdní vestavbě (3. podlaží) v budově Obecního úřadu v Korouhvi č. p. 234

- hlasování o návrhu: pro – 8  
proti – 0  
zdržel se – 0

**10. Žádost o financování akce Svazku obcí Vodovody Poličsko na rok 2022**

Návrh schválit financování akce z plánu obnovy a rozvoje na rok 2022 pro vodovodní řád na parcelách č. p. 1923/13 a p.č. 2859 v majetku obce Korouhev – pro dotaci ze Svazku obcí Vodovody Poličsko a finanční spoluúčast obce ve výši 50 % nákladů stavby

- hlasování o návrhu: pro – 8  
proti – 0  
zdržel se – 0

**11. a) Dotace na volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR**

Návrh přijmout částku 31 000,- Kč dle Avíza pro změnu rozpočtu obce č. 21-94 na úhradu výdajů vzniklých v souvislosti s konáním voleb

- hlasování o návrhu:    pro – 8  
  proti – 0  
  zdržel se – 0

**b) Dotace na rozvoj infrastruktury v oblasti vodního hospodářství – projektová dokumentace – kanalizace a ČOV**

Návrh přijmout částku 250 000,- Kč dle Avíza pro změnu rozpočtu obce č. 13 na základě Smlouvy o poskytnutí investiční dotace z rozpočtových prostředků Pardubického kraje na „Zpracování projektové dokumentace: Korouhev – splašková kanalizace a ČOV“ evidenční číslo OŽPZ/21/73800

- hlasování o návrhu:    pro – 8  
  proti – 0  
  zdržel se – 0

**12. Návrh rozpočtového opatření č. 5 – viz příloha zápisu**

Návrh: schválit návrh rozpočtového opatření č. 5/2021

- hlasování o návrhu:    pro – 8  
  proti – 0  
  zdržel se – 0

**13. Různé a diskuze**

**a) Dům č. p. 256 (Karlák)**

Dům č.p. 256 přešel do vlastnictví České republiky, která ho v budoucnu bude odprodávat. Z důvodu výstavby bytů by měla obec zájem tuto budovu odkoupit.

Návrh: Podat žádost o koupi

- hlasování o návrhu:    pro – 8  
  proti – 0  
  zdržel se – 0

**b) POV Pardubického kraje na rok 2022 – kompletní opravu plotu pod školou a ke škole**

Návrh – podat žádost o dotaci na rok 2022

- hlasování o návrhu:    pro – 8  
  proti – 0  
  zdržel se – 0

**c) Člen zastupitelstva obce Petr Vondrovic upozornil na nevyhovující stav míst, kde jsou umístěny kontejnery na odpad a to zejména:**

- kontejnery pod kostelem - rozházené kontejnery a špinavé - doporučil jejich umytí firmou Vnuk, Kolín, který již tyto kontejnery v obci čistil a urovnání po každém vyvezení odpadu

- kontejnery u obce - za kontejnery jsou vysypané odpadky, je nutný úklid po každém vyprázdnění firmou LIKO Svitavy, a.s. Též by bylo vhodné, pokud jsou kontejnery plné toto občanům oznámit vyhlášením rozhlasem a zasláním SMS"

**Usnesení č. 1 ze zasedání zastupitelstva obce Korouhev ze dne 29. 9. 2021**

**Zastupitelstvo obce schvaluje:**

1. Zveřejnit záměr prodeje pozemkové parcely číslo 1923/8, za cenu 350,- Kč/m<sup>2</sup> a parcel 1923/9, 1923/10 s věcným břemenem, za cenu 300,- Kč/m<sup>2</sup>, které jsou vedeny u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, okres Svitavy, katastrální území Korouhev, obec Korouhev, lokalita „Pustina“, na LV číslo 10001, a to ve znění předloženého návrhu, a ukládá obecnímu úřadu zveřejnit tento záměr v úplném znění včetně plánu stavební lokality na úřední desce obce od 4. 10. 2021 do 22. 10. 2021. Schválený záměr prodeje pozemkových parcel je nedílnou součástí zápisu ze zasedání zastupitelstva obce.
2. Zveřejnit záměr obce o prodeji pozemku p.č. 2722/1 (část) o výměře 110m<sup>2</sup> podle geometrického plánu č. 1052-197/2020, který je veden u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, okres Svitavy, katastrální území Korouhev.
3. Nezveřejnit záměr obce o prodeji pozemku p.č. 324/2 (část), který je veden u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, okres Svitavy, katastrální území Korouhev
4. Zveřejnit záměr obce o prodeji pozemku p.č. 2699/14 (část), který je veden u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, okres Svitavy, katastrální území Korouhev
5. Zveřejnit záměr obce o pronájmu bytu 2 + 1 v půdní vestavbě (3. podlaží) v budově Obecního úřadu v Korouhvi č. p. 234
6. Žádost o financování akce z plánu obnovy a rozvoje na rok 2022 pro vodovodní řád na parcelách č. p. 1923/13 a p.č. 2859 v majetku obce Korouhev – pro dotaci ze Svazku obcí Vodovody Poličsko s finanční spoluúčástí ve výši 50 % nákladů stavby
7. Dotaci na volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR ve výši 31.000,- Kč dle Avíza pro změnu rozpočtu obce č. 21-94 na úhradu výdajů vzniklých v souvislosti s konáním voleb.
8. Dotaci na rozvoj infrastruktury v oblasti vodního hospodářství ve výši 250 000,- Kč dle Avíza pro změnu rozpočtu obce č. 13 na základě Smlouvy o poskytnutí investiční dotace z rozpočtových prostředků Pardubického kraje na „Zpracování projektové dokumentace: Korouhev – splašková kanalizace a ČOV“ evidenční číslo OŽPZ/21/73800
9. Návrh rozpočtového opatření č. 5
10. Podání žádosti o koupi domu č. p. 256 k. ú. Korouhev
11. Žádost o dotaci POV - kompletní opravu plotu pod školou a ke škole

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí:**

1. Dílčí přezkoumání hospodaření obce za r. 2021 – předložen Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce (1. 1. 2021– 14. 9. 2021) z 14. 9. 2021 – závěr: „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“ a vyslovuje pochvalu účetní obce Ludmile Uhliarikové
2. Informace o přípravě projektové dokumentace na kanalizaci a ČOV
3. Upozornění na nevyhovující stav míst, kde jsou umístěny kontejnery na odpad

**Návrh usnesení schválit**

- hlasování o návrhu:     pro – 8  
   proti – 0  
   zdržel se – 0

Zápis byl vyhotoven v Korouhvi dne 1. 10. 2021

Zápis zapsala:                     Marie Cacková.....

Zápis ověřil starosta obce : Ladislav Filipi .....

Zápis ověřil: Miroslav Přívětivý.....

Zápis ověřil: Petr Vondrovic .....

Vyvěšeno dne 4. 10. 2021

Sejmuto dne 22. 10. 2021

## **Příloha – úkoly z minulých jednání zastupitelstva obce**

5-2/2019 Stavební parcely lokalita Pustina – 3 parcely

- a) Podat výpověď z pachtovní smlouvy M. Michl, Korouhev čp. 285 - části p. č. 1923/1 určené pro výstavbu za předpokladu dodržení dotačního období a zápůjčky p.č. 1923/1 část – *po dohodě zatím nebude pachtovní smlouva vypovězena*
- b) Promyslet podmínky prodeje a návrhu na prodej - *nutná konzultace s právníkem – plněno, záměr o prodeji bude v nejbližší době vyvěšen*

*Zápis č. 6/2020*

Žádost o zřízení zrcadla na křižovatku u Lánských – *splněno*

*Zápis č. 1/2021*

- Zařadit do pořadníku pro POV Pardubického kraje požadavek školy – sporák a konvektomat - *splněno*
- Realizaci odvodňovacího koryta s betonovými žlaby na současné p.č. 535, p.č. 522/1, p. č. 522/2, p.č. 2699/1, p.č. 524/3, p.č. 3249 (po rozdělení novým geometrickým plánem na pozemku pana Šindelky), na náklady obce za podmínky písemného souhlasu majitelů pozemků - *trvá*

*Zápis č. 3/2021*

- Zařadit do pořadníku pro POV Pardubického kraje na rok 2022 – kompletní opravu plotu pod školou a ke škole - *splněno*



obec Korouhev

Korouhev 234

569 93

Tel: 461 728 128

e-mail: [obec.korouhev@email.cz](mailto:obec.korouhev@email.cz)

## ZÁMĚR OBCE – PRODEJ NEMOVITOSTÍ

**Obec Korouhev - IČ: 276855**

Sídlo: Obecní úřad Korouhev, Korouhev 234, 569 93 Korouhev

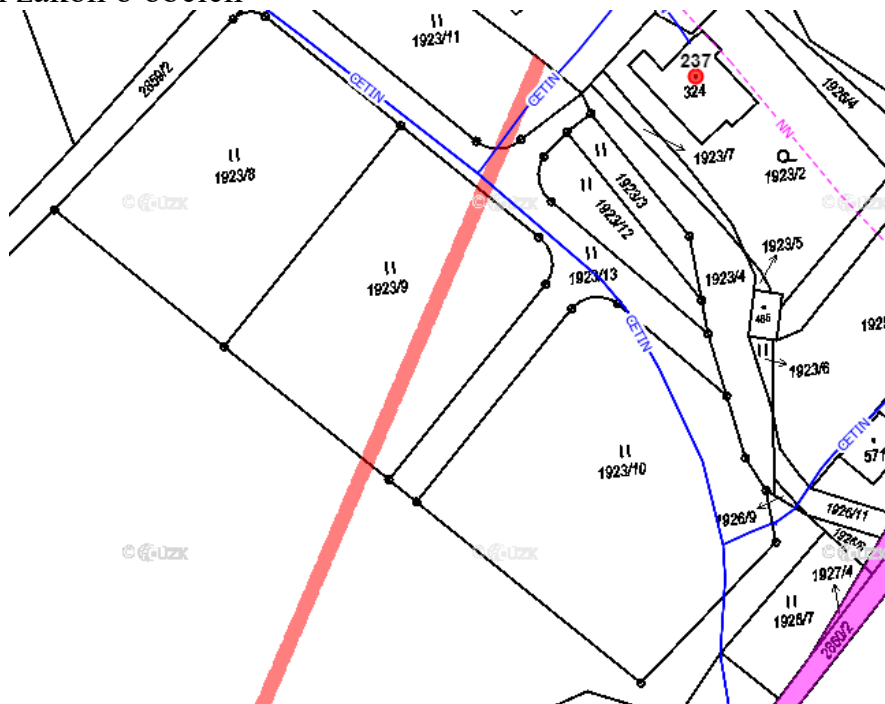
zveřejňuje v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)\*, v platném znění

### ZÁMĚR OBCE PRODAT NEMOVITOSTI – STAVEBNÍ POZEMKY dle § 39 citovaného zákona o obcích za podmínek tohoto schváleného záměru

Jedná se o nemovitosti ve výlučném vlastnictví obce, které jsou vedeny u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, okres Svitavy, katastrální území Korouhev, obec Korouhev, lokalita „Pustina“, LV číslo 10001, konkrétně se jedná o tyto nemovitosti:

Pozemek parcelní číslo	Výměra pozemku v m <sup>2</sup>	Kupní cena za m <sup>2</sup> pozemku	Kupní cena celkem
1923/8	1168	350,- Kč	408 800,- Kč
1923/9	1195	300,- Kč	358 500,- Kč
1923/10	1560	300,- Kč	468 000,- Kč

\*) dále „jen zákon o obcích“



**Poznámky k parcelám:**

Parcela č. 1923/9 je zatížena věcným břemenem soukromého vodovodu.

Parcela č. 1923/10 je zatížena vedením optického kabelu.

Tyto okolnosti jsou promítnuty již v nabídkové kupní ceně.

Na parcelách nejsou doposud vybudovány inženýrské sítě; ty budou realizovány v průběhu roku 2022, a to takto:

Obec bude realizovat plyn a vodu, a to s předpokladem do 30. 9. 2022.

ČEZ bude realizovat elektřinu, a to s předpokladem do 30. 9. 2022.

## **Schválené podmínky prodeje pozemkových parcel (dále jen „pozemky“)**

### **I. Specifikace důležitého zájmu obce ve smyslu § 38, odst. 1 zákona o obcích**

Podmínky prodeje jsou stanoveny s ohledem na existenci důležitých zájmů obce dle ustanovení § 38 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), které jsou následující:

- **rozvoj individuální výstavby** na svém území
- **zabránění úbytku počtu obyvatel obce**, resp. udržení a zvýšení jejich počtu
- **podpora zakládání rodin**
- **veřejný zájem obecný - pozitivní vliv výstavby** pro danou lokalitu a rozvoj obce, a s ohledem na § 35, odst.2 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve kterém je oblast bydlení jmenována jako jeden z úkolů samosprávy.

### **II. Odůvodnění výše nabídkové ceny s ohledem na ustanovení s přihlédnutím k ustanovení § 38, odst.1, a k § 39, odst. 2, zákona o obcích**

Specifikovaný obecný veřejný zájem a konkrétní důležité zájmy obce jsou rovněž důvodem pro stanovení pevných nabídkových kupních cen za m<sup>2</sup> jednotlivých pozemků, a to bez ohledu na vložené investice obce do inženýrských sítí, neboť obec:

- má zájem na **zachování rovných podmínek** všech kupujících cestou stejné kupní ceny za obdobně situované pozemky
- **obec nesleduje tímto prodejem primárně vytvoření zisku**, ale jiné cíle odpovídající objektivně existujícímu veřejnému a objektivně existujícím důležitým zájmům obce; cílem kupní ceny je primárně snížit náklady obce související s danou lokalitou (zajistit jejich částečnou návratnost), tedy do stavební lokality ve veřejném zájmu investované

### **III. Informace o technickém stavu pozemků**

1. Jedná se o stavební lokalitu vytvořenou Obcí Korouhev jako jednotkou územní samosprávy. Lokalita nese název „Pustina“.
2. Pozemky jsou v době zveřejnění záměru **bez infrastruktury** s tím, že dle předpokladu budou do 30. 9. 2022 v lokalitě realizovány inženýrské sítě.



Termín může být posunut z důvodu existence objektivní překážky, kterou nebylo možné ze strany obce nebo ČEZ předpokládat.

3. Obec jako vlastník pozemků umožní budoucím kupujícím zahájit stavební práce na svém RD již na základě smluv o budoucích kupních smlouvách v rozsahu, v jakém to umožní stav budování inženýrských sítí a příslušná správní rozhodnutí stavebního úřadu.

#### **IV. Ostatní podmínky prodeje**

1. **Kupní cena** - obec prodá pozemky za pevnou smluvní nabídkovou cenu, která je uvedena v úvodní tabulce tohoto záměru. Kupní ceny jsou schváleny jako pevné; nabídky s vyšší nebo nižší kupní cenou budou vyřazeny jako nabídky neodpovídající vyhlášeným podmínkám tohoto záměru. Specifikované kupní ceny jsou ve výši, která vyjadřuje realizaci důležitých zájmů obce, vyjádřené v části I. a II. tohoto záměru, a které obec preferuje před primárním cílem vytváření zisku svého rozpočtu.
2. **Nabídky** podávají zájemci **na předepsaném formuláři**, který je součástí zveřejněného záměru, a který je umístěn na webových stránkách obce Korouhev. Důvodem tohoto postupu je obsahová úplnost a obsahová rovnocennost nabídek. V případě zájmu manželů nebo partnerů musí nabídku podat a podepsat oba zájemci (viz obsah nabídkového formuláře).  
V případě podání nabídky nikoli na daném formuláři, ale obsahující veškeré údaje jím požadované, bude nabídka přijata; obdobně obec může k doplnění nabídky zájemce vyzvat s tím, že nebude-li nabídka ve stanovené lhůtě doplněna, může být z procesu prodeje vyřazena.
3. Zájemci mohou podávat nabídky na **Obecní úřad Korouhev**, Korouhev 234, 569 93 **v pondělí a ve středu 8 – 12 a 13 – 17 hodin**, v ostatní dny podle přítomnosti pracovníků, datovou schránkou nebo elektronicky na [obec.korouhev@email.cz](mailto:obec.korouhev@email.cz) jako barevnou fotografii nebo scan vyplněného a podepsaného příloženého formuláře a to

**nejpozději do 22. 10. 2021 do 12:00 hodin**

K později podaným nebo doručeným nabídkám se nepřihlíží a budou vyřazeny z rozhodování; zmeškání lhůty nelze z důvodu zachování rovnosti zájemců prominout.

**Informace** o výše uvedeném pozemku obdržíte na Obecním úřadě Korouhev, Korouhev 234, 569 93 a to **v pondělí a ve středu 8 – 12 a 13 – 17 hodin**.

4. **Obec deklaruje v rámci předvídatelnosti a transparentnosti procesu prodeje:**

- že může v procesu prodeje preferovat nabídky fyzických osob se vztahem k obci; v případě partnerů bude obec přihlížet v tomto smyslu alespoň k jednomu z nich
- není zájmem obce prodávat pozemky právníkům osobám, a to ani v případě, že zájemců z řad fyzických osob nebude dostatek
- projeví – li o konkrétní pozemkovou parcelu zájem více zájemců, vytvoří obec abecední seznam všech nabídek, který bude podkladem pro rozhodování zastupitelstva; časové hledisko doručení nabídek nebude pro rozhodování podstatné

5. **Každý zájemce (zájemci) je oprávněn projevit zájem o koupi pouze jedné z výše specifikovaných parcel.** Na předepsaném formuláři vyplní zájemci číslo pozemkové parcely, o kterou mají prioritní zájem. Protože o poptávanou parcelu může mít zájem více osob, mají zájemci možnost vyplnit do formuláře eventuálně také číslo náhradní parcely (v pořadí 1,2), nebo mohou uvést, že mají zájem eventuálně o jakoukoli jinou náhradní parcelu v dané lokalitě bez upřesnění.

6. Po uplynutí posledního dne termínu pro doručení nabídky budou nejpozději do třiceti kalendářních dnů jednotlivé nabídky vyhodnoceny, a bude sestaven **seznam zájemců** (náhradních zájemců) **ke každé pozemkové parcele.** Následně rozhodne zastupitelstvo obce o prodeji konkrétním zájemcům. Jednotliví zájemci budou následně písemně seznámeni s výsledky rozhodnutí zastupitelstva obce, a vyzváni k podpisu smluv. Datum pro doručení nabídky není ro rozhodování podstatné.

7. Obec uzavře nejpozději do 30 dnů od schválení prodeje zastupitelstvem obce s vybraným zájemcem (zájemci) **smlouvu o budoucí smlouvě kupní** s tím, že **kupní smlouva**, jejíž znění bude součástí budoucí kupní smlouvy, bude podepsána do 30 dnů ode dne kolaudace inženýrských sítí v lokalitě, nebude-li z důvodu hodných zřetele sjednáno jinak. K podpisu kupní smlouvy vyzve kupující obec.

8. V případě, že zájemce (zájemci) **nepodepíše smlouvu o smlouvě budoucí kupní** bez závažného důvodu v uvedených termínech, bude nabídka z procesu vyřazena a schvalovací usnesení zastupitelstva zrušeno; ZO pak může rozhodnout o prodeji parcely jinému zájemci, který nebyl v nabídkovém řízení úspěšný, a není-li takový, může opětovně zveřejnit záměr daný pozemek prodat.

9. **Kupní cena bude splatná nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu budoucí kupní smlouvy**, přičemž prodávající obec bude mít právo od uzavřené smlouvy odstoupit v případě, že kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny. Odstoupení je účinné doručením odstoupení druhé smluvní straně, popř. dnem, kdy bylo převzetí zásilky bezdůvodně odmítnuto.

10. Kupující se smluvně zaváže, že **nejpozději do dvou let** ode dne kolaudace inženýrských sítí získá pravomocné společné povolení nebo společný souhlas na výstavbu rodinného domu na předmětném pozemku, a do pěti let ode dne kolaudace inženýrských sítí bude RD přiděleno popisné číslo.

Pro případ porušení těchto podmínek bude zakotveno právo obce

- a) od uzavřené smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné doručením odstoupení druhé smluvní straně, popř. dnem, kdy bylo převzetí zásilky bezdůvodně odmítnuto. Kupující v případě odstoupení od smlouvy ze strany obce uhradí smluvní pokutu ve výši 30 % z kupní ceny za bezdůvodnou blokáci pozemku a náklady obce s přípravou prodeje formou zápočtu proti kupní ceně, která bude kupujícímu vrácena, nebo
- b) uplatnit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a dále pak smluvní pokutu vždy 100.000,- Kč za každý kalendářní rok, ve kterém nebude daná podmínka (pravomocné společné povolení nebo přidělení čísla popisného) splněna, maximálně však po dobu pěti let pro každé z těchto porušení. Splatnost smluvních pokut bude vždy 30 dnů od výzvy k jejich úhradě. Zastupitelstvo obce může z důvodů hodných zřetele rozhodnout, že smluvní pokuta nebo některé z nich nebudou obcí uplatněny. Důvodem smluvních pokut je motivace kupujících k naplnění základního důležitého zájmu obce, kterým je výstavba nových RD v obci v aktuálním čase.

11. Kupující se v kupní smlouvě zaváže, že si zřídí v nově vybudovaném RD nejpozději do 6 měsíců ode přidělení čísla popisného **trvalý pobyt**; v případě nesplnění tohoto smluvního závazku vůči obci se kupující zaváže uhradit obci smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý rok, ve kterém nebude daná podmínka splněna; smluvní pokuta bude uplatňována po dobu maximálně tří roky. Zastupitelstvo obce může z důvodů hodných zřetele rozhodnout, že smluvní pokuta nebude obcí uplatněna, nebo bude uplatněna pouze zčásti.

12. Kupující se dále ve smlouvě zaváže, že **nepřevéde (nezcizí) vlastnické právo k pozemku na třetí osobu** po dobu šesti let ode dne převodu vlastnického práva, ani že ho jinak nezatíží bez předchozího písemného souhlasu obce. Zákaz zcizení a zákaz zatížení pozemku bude sjednáno jako právo věcné s účinky vůči žadateli i všem budoucím vlastníkům předmětného pozemku. Zákaz zcizení a zákaz zatížení pozemku bude sjednán na dobu určitou, a to šesti let od provedení vkladu vlastnického práva k pozemku ve prospěch žadatele. V případě porušení této povinnosti bude žadatel povinen uhradit obci smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč, nebude-li z důvodu hodných zřetele dohodnuto jinak. Důvodem této podmínky je výše kupní ceny ze strany obce bez ohledu na vložené investiční náklady. Zastupitelstvo obce může z důvodů hodných zřetele rozhodnout, že smluvní pokuta nebude obcí uplatněna.

13. Ve smlouvě bude rovněž zakotveno **předkupní právo obce spolu s výhradou zpětné koupě**, a to na dobu 6 let ode dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího; v případě, že kupující zmaří možnost realizovat výhradu zpětné koupě např. stupněm rozestavěnosti stavby bez toho, že by ji

chtěla obec odkoupit, nebo neinformováním obce, je obec oprávněna žádat po kupujícím smluvní pokutu ve výši 50% kupní ceny.

V případě, že obec bude chtít uplatnit výhradu zpětné koupě i za existence rozestavěné stavby, bude cena rozestavěné stavby určena znaleckým posudkem, a v této výši obcí uhrazena.

## V. Ostatní

Obec si vyhrazuje právo některé pozemky přes existující projev zájmu bez uvedení důvodu **neprodát**, a zveřejnit v budoucnu (nejdříve po uplynutí 3 měsíců) opětovný záměr

Obec si vyhrazuje právo zveřejněný záměr bez uvedení důvodu zrušit jako celek, a opět jej zveřejnit. V tomto případě se může nový záměr obsahově od tohoto záměru lišit, a to včetně výše požadované kupní ceny.

**Odchýlit se** ve smlouvě od vedlejších podmínek tohoto vyhlášeného záměru lze jen z důvodů hodných zřetele a dobrých mravů; odchýlení musí být v rozhodnutí zastupitelstva obce konkrétně zdůvodněno; nikdy se však nelze odchýlit od výše kupní ceny a její splatnosti, od zakotvení sankcí pro případ porušení smluvních ujednání a podmínek, zajišťujících splnění důležitých zájmů obce.

V případě, že o některé pozemky tohoto záměru nebude zájem, může být pro dosažení jejich prodeje tento záměr ve vztahu k nim zrušen, a může být vyhlášen **nový záměr**; nový záměr se může od tohoto záměru obsahově lišit, a to včetně požadované kupní ceny.

Náklady za právní ošetření lokality včetně úhrady všech smluv nese Obec Korouhev. Znění předkládaných smluv je konečné, a nelze se od nich odchýlit z důvodu zachování rovnosti všech žadatelů. Věcné nesprávnosti mohou být opraveny.

Správní poplatek za vklad vlastnického práva do KN nese strana kupující, a uhradí jej spolu s kupní cenou na účet obce Korouhev, která bude vklad realizovat.

starosta obce  
Mgr. Ladislav Filipi

**NABÍDKOVÝ FORMULÁŘ**  
**PROJEV ZÁJMU O ZAKOUPENÍ NEMOVITOSTI v lokalitě „Pustina“**  
**obec Korouhev**  
**IČ: 00276855**



se sídlem Obecní úřad Korouhev, Korouhev 234, 569 93

<b>Nabídka – zájem o zakoupení pozemku – stavební parcely</b>	
Na základě zveřejněného záměru obce Korouhev mám/máme zájem o zakoupení této nemovitosti:	
<b>Preferuji/preferujeme</b>	<b>Pozemek parcelní číslo:</b> <b>Za kupní cenu:</b>
<b>Náhradní pozemky parcelní čísla</b>	<b>1.</b> <b>2.</b>
<b>Jakýkoliv náhradní pozemek (označte vaši volbu)</b>	V případě nevyhovění žádosti o konkrétní pozemky mám/e zájem o kterýkoli pozemek dané lokality ANO NE
<b>Zájemce/zájemci</b>	
<b>1. Titul, jméno, příjmení</b>	
Narození	
Trvale bytem	
Kontakt (telefon, e-mail)	
<b>2. Titul, jméno, příjmení</b>	
Narození	
Trvale bytem	
Kontakt (telefon, e-mail)	
Název právnické osoby	
IČ:	
Sídlo:	
Údaje Obchodního rejstříku	

<b>Právní stav</b> (označte)	a) jednotlivec b) 2 osoby do spoluvlastnictví každá 1/2 c) Manželé d) Právnícká osoba
Pozemek mám/e zájem koupit jako (označte)	a) Jedna fyzická osoba do výlučného vlastnictví b) Dvě fyzické osoby do spoluvlastnictví každá jednou polovinou c) Do SJM – společné jmění manželů <i>(Poznámka: Chce-li jeden z manželů zakoupit pozemek do svého výlučného vlastnictví, musí prokázat zrušení SJM notářským zápisem)</i> d) Jako právnická osoba
<b>Cena</b>	Akceptuji/akceptujeme cenu .....,- Kč/m <sup>2</sup>
<b>Podmínky kupní smlouvy</b>	Akceptuji/akceptujeme podmínky tak, jak byly zveřejněny v záměru obce, a prohlašuji/prohlašujeme, že jsem/jsme se s obsahem záměru podrobně seznámil/seznámili, porozuměl/porozuměli jsme mu, a na základě toho podávám/e tuto nabídku, jejímž podání vyjadřujeme s danými smluvními podmínkami a procesním postupem svůj souhlas.
<b>Vlastnoruční podpis zájemce/zájemců</b>	
<b>Datum</b>	

EVIDENCE OBCE

Nabídka byla doručena dne:

Podpis pracovníka obce: