

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Korouhev dne 11.2.2015

Přítomni – dle prezenční listiny

Zahájení jednání: 11.2.2015 17:37 hodin v zasedací místnosti OÚ

Ukončení jednání: 11.2.2015 20:45 hodin

Program:**1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

- starosta obce Petr Vondrovic navrhl zapisovatelem Marii Cackovou
ověřovateli zápisu: Ladislava Filipi a Romana Michla.

- hlasování o návrhu: pro - 8
proti - 0
zdržel se – 0

2. Schválení programu zasedání zastupitelstva obce – návrh a doplnění programu přednesl

starosta obce Petr Vondrovic

- hlasování o návrhu: pro – 8
proti - 0
zdržel se – 0

3. Úkoly z minulých ZO – informoval starosta obce P. Vondrovic (viz příloha č. 1)**4. Informace o činnosti výborů a komisí, starosty, místostarosty**

- a) Finanční výbor – tvorba návrhu rozpočtu
- b) Kontrolní výbor –
- c) Komise životního prostředí – proběhlo školení pro předsedy komisí životního prostředí – informace o průběhu, doporučení obcím inventarizovat obecní dřeviny
- d) Komise kulturní a pro občanské záležitosti – informace o akcích
- e) Info starosta – úspěšné ukončení jednání s firmou VSM
 - odpadové hospodářství – kovy, bioodpady
 - byty zvl. určení – nutný souhlas MěÚ Polička – dotaz na SFRB (úkol starosta)
- f) Info místostarosta –

5. Bezpečnostní situace v obci – starosta obce informoval o situaci v obci, přijatých opatřeních, spolupráci s Policií ČR, Jednotou Svitavy**6. Schválení výsledku hospodaření ZŠ a MŠ a rozhodnutí o použití zůstatku – předložena**
Hodnotící zpráva ZŠ a MŠ Korouhev – příjmy 4 165 817,00 Kč, výdaje 4 155 787,74 Kč, výsledek r. 2014 10 029.26 Kč. Rezervní fond k 31.12.2014 212739,50 Kč. Návrh výsledek hospodaření schválit, výsledek r. 2014 převést do rezervního fondu, 100 000,- Kč z rezervního fondu použit k financování provozu ZŠ a MŠ v r. 2015

- hlasování o návrhu: pro – 8
proti - 0
zdržel se – 0

7. Výsledek hospodaření obce za r. 2014 – předložena informace o výsledku hospodaření

obce a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2014 bez závad – ZO bere na vědomí, výsledek hospodaření bude schválen na příštím zasedání zastupitelstva obce po vyvěšení Závěrečného účtu obce za r. 2014

8. Návrh rozpočtu obce na r. 2015

Předložen návrh vypracovaný finanční komisí dne 21.1.2015:

Příjmy: 9.828.111,-

Výdaje: 7.114.500,-

Návrh na doplnění rozpočtu :

Výdaje :

- dle žádosti nájemníků č.p.177 ve výši 25.000,-(malování, osvětlení, klika)
- projekt trafo Šibeniční vrch ve výši 5.000,-
- Krizový fond 10.000,-
- Veřejné osvětlení – noční svícení 50.000,-
 - astrohodiny 161.000,-
 - oprava sloupů, vedení od hasičské zbrojnice po horní konec 155.000,-
- bezpečnostní opatření 25.000,-
- příspěvky sdružením navýšení o 2.000,-
- Hokejisté dotace na dresy 16.033,-
- Celkem zvýšení výdajů o 449.033,-

Celkové výdaje 7.563 500,- Kč

Celkové příjmy: 9 828 111,- Kč

hlasování o návrhu: pro – 8
 proti - 0
 zdržel se – 0

9. Návrh nařízení obce o zákazu podomního prodeje – nařízení č. 2/2015 Tržní řád – opatření zakazující podomní prodej v obci, zaveden z důvodu ochrany bezpečnosti seniorů. Návrh vydat Tržní řád obce Korouhev č. 2/2015

hlasování o návrhu: pro – 8
 proti - 0
 zdržel se – 0

10. Návrh smlouvy o věcném břemeni mezi ČEZ Distribuce a.s. a Obcí Korouhev, č. IE-12-2003356/VB/3 Korouhev, TS140 – havárie , návrh smlouvu schválit

hlasování o návrhu: pro – 8
 proti - 0
 zdržel se – 0

11. Smlouva o sdružení finančních prostředků na nákup knih s Městskou knihovnou ve Svitavách ve výši 2.000,-, návrh smlouvu schválit

hlasování o návrhu: pro – 8

proti - 0
zdržel se – 0

12. Schválení a vydání nového územního plánu obce – bylo předloženo.

- kompletní návrh územního plánu obce
- zpráva o projednání návrhu Územního plánu Korouhev předloženou pořizovatelem.
- námitky podaných k návrhu Územního plánu Korouhev ve znění předloženém pořizovatelem: námitce č. 1 podané Antonínem Dvořákem, Polička se nevyhovuje. Rozhodnutí o námitkách včetně jeho odůvodnění je přílohou usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Korouhev dne 11. 2. 2015.

Zastupitelstvo obce Korouhev po ověření podle ustanovení § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), konstatuje, že Územní plán Korouhev je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje v právním stavu po vydání jejich Aktualizace č. 1, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Pardubického kraje.

Zastupitelstvo obce Korouhev, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a ve spojení s ustanoveními § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vydává v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona opatření obecné povahy č. 1/2015 Územní plán Korouhev.

Návrh schválit a vydat územní plán obce.

hlasování o návrhu: pro – 8
proti - 0
zdržel se – 0

13. Návrh na bezúplatný převod pozemků pro Pardubický kraj.

- a) Návrh neschválit bezúplatný převod: p.č. 2708 - neschválit převod z důvodu nutnosti zjištění zda je součástí silnice. Provéřit s Pardubickým krajem.
- b) Návrh schválit bezúplatný převod: 2741/3 ostatní plocha o výměře 14m² a p.č. 2741/6 ostatní plocha o výměře 4m². Vyvěšeno na úřední desce 28.1. -11.2.2015.

hlasování o návrhu a) a b) : pro – 8
proti - 0
zdržel se – 0

14. Prodej a nákup pozemků

- a) Prodej pozemku p. Radku Hloušovi, Korouhev 192 p.č. 1346/4 ostatní plocha o výměře 1007m² v ceně 6,-/m², celkem 6.042,- Kč. Návrh prodej schválit

hlasování o návrhu: pro – 8
proti - 0
zdržel se – 0

- b) Prodej pozemku – p. Andrea Zachová, Korouhev 252 a Miloš Libra, Svěpomoc 313, Polička, p.č. 2912/107, ostatní plocha o výměře 105m² v ceně 6,-/m² v celkové ceně 630,-. Návrh schválit

hlasování o návrhu: pro – 8
 proti - 0
 zdržel se – 0

- c) Prodej pozemku – p. Červený Eduard, Korouhev 260, p.č. 2912/2, zahrada, o výměře 71m² v ceně 25,-/m² v celkové ceně 1.775,- Kč za podmínky zřízení věcného břemene vedení sítí a vstupu na pozemek.

hlasování o návrhu: pro – 8
 proti - 0
 zdržel se – 0

- d) Nákup pozemku p.č. 119/23, ostatní plocha o výměře 60m² v ceně 6,-/m², celkem 360,- od p. Cermanové Magdy, Korouhev 262

hlasování o návrhu: pro – 8
 proti - 0
 zdržel se – 0

- e) Nákup pozemku p.č. 119/24, ostatní plocha o výměře 14m² v ceně 6,-/m², celkem 84,- od SJM Nosál Peter, Nosálová Jaroslava, Korouhev 250

hlasování o návrhu: pro – 8
 proti - 0
 zdržel se – 0

- f) Nákup pozemku p.č. 119/26 ostatní plocha o výměře 36m² v ceně 6,-/m², celkem 216,- od Červený Eduard, Korouhev 260.

hlasování o návrhu: pro – 8
 proti - 0
 zdržel se – 0

- g) Nákup pozemku p.č. 119/25, ostatní plocha o výměře 44m² v ceně 6,-/m², celkem 264,- od Andrea Zachová, Korouhev 252 a Miloš Libra, Svěpomoc 313, Polička.

hlasování o návrhu: pro – 8
 proti - 0
 zdržel se – 0

- 15.** Návrh podat žádost na SMSV na akci „Vodovodní řad Švejdovo“ za podmínky příspěvku obce ve výši 50 % nákladů na tuto akci. Návrh žádost schválit.

hlasování o návrhu: pro – 8
 proti - 0
 zdržel se – 0

Usnesení č. 1 ze zasedání zastupitelstva obce Korouhev ze dne 11.2.2015

1. Zastupitelstvo obce Korouhev bere na vědomí Zprávu o projednání návrhu Územního plánu Korouhev předloženou pořizovatelem.
2. Zastupitelstvo obce Korouhev schvaluje v souladu s ustanovením § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, rozhodnutí o námitkách podaných k návrhu Územního plánu Korouhev ve znění předloženém pořizovatelem:
námitce č. 1 podané Antonínem Dvořákem, Polička se nevyhovuje.

Rozhodnutí o námitkách včetně jeho odůvodnění je přílohou usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Korouhev dne 11. 2. 2015.
3. Zastupitelstvo obce Korouhev po ověření podle ustanovení § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), konstatuje, že Územní plán Korouhev je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje v právním stavu po vydání jejich Aktualizace č. 1, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Pardubického kraje.
4. Zastupitelstvo obce Korouhev, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a ve spojení s ustanoveními § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vydává v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona opatření obecné povahy č. 1/2015 Územní plán Korouhev.

Usnesení č. 2 ze zasedání zastupitelstva obce Korouhev ze dne 11.2.2015

Zastupitelstvo obce vydává Tržní řád obce Korouhev č. 2/2015 – nařízení obce zakazující podomní prodej v obci, zavedeno z důvodu ochrany bezpečnosti seniorů.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. Žádost Hokejistů Korouhev (zastoupeni L. Dvořákem a M. Novotným) na hokejovou výstroj dle žádosti a dodatku žádosti z 11.2.2015 vč. nabídky – dotace 16.033,- za podmínky zakoupení 25 ks dresů, poté kontrola kontrolním výborem, poté výplata na účet. ZO pověřuje starostu uzavřením smlouvy s Hokejovým týmem Korouhev zastoupený M. Novotným, Korouhev 303 a L. Dvořákem. Korouhev 80 dle smlouvy.
2. Výsledek hospodaření ZŠ a MŠ a rozhodnutí o použití zůstatku – dle Hodnotící zprávy ZŠ a MŠ Korouhev – příjmy 4 165 817,00 Kč, výdaje 4 155 787,74 Kč, výsledek r. 2014 10 029.26 Kč. Rezervní fond k 31.12.2014 212739,50 Kč. zastupitelstvo obce schvaluje převést výsledek r. 2014 rezervního fondu a 100 000,- Kč z rezervního fondu použít do rozpočtu školy k financování provozu ZŠ a MŠ v r. 2015
3. Návrh rozpočtu obce na r. 2015
Předložen návrh vypracovaný finanční komisí dne 21.1.2015:
Příjmy: 9.828.111,-
Výdaje: 7.114.500,-
Schválen návrh na doplnění rozpočtu :
Výdaje :
 - dle žádosti nájemníků č.p.177 ve výši 25.000,-(malování, osvětlení, klika)
 - projekt trafo Šibeniční vrch ve výši 5.000,-
 - Krizový fond 10.000,-
 - Veřejné osvětlení – noční svícení 50.000,-
 - astrohodiny 161.000,-
 - oprava sloupů, vedení od hasičské zbrojnice po horní konec 155.000,-
 - bezpečnostní opatření 25.000,-
 - příspěvky sdružením navýšení o 2.000,-
 - Hokejisté dotace na dresy 16.033,-
 - Celkem zvýšení výdajů o 449.033,-

Celkové výdaje 7.563 500,- Kč
Celkové příjmy: 9 828 111,- Kč
4. Smlouvu o věcném břemeni mezi ČEZ Distribuce a.s. a Obcí Korouhev, č. IE-12-2003356/VB/3 Korouhev, TS140 – havárie a pověřuje starostu uzavřením smlouvy
5. Smlouvu o sdružení finančních prostředků na nákup knih s Městskou knihovnou ve Svitavách ve výši 2.000,- a pověřuje starostu uzavřením smlouvy
6. Bezúplatný převod pro Pardubický kraj p.č. 2741/3 ostatní plocha o výměře 14m2 a p.č. 2741/6 ostatní plocha o výměře 4m2 a pověřuje starostu uzavřením smlouvy

7. Prodej pozemků z majetku obce:

- a) Prodej pozemku p. Radku Hloušovi, Korouhev 192 p.č. 1346/4 ostatní plocha o výměře 1007m² v ceně 6,-/m², celkem 6.042,- Kč a pověřuje starostu uzavřením smlouvy
- b) Prodej pozemku – p. Andrea Zachová, Korouhev 252 a Miloš Libra, Svěpomoc 313, Polička, p. č. 2912/107, ostatní plocha o výměře 105m² v ceně 6,-/m² v celkové ceně 630,-. a pověřuje starostu uzavřením smlouvy
- c) Prodej pozemku – p. Červený Eduard, Korouhev 260, p.č. 2912/2, zahrada, o výměře 71m² v ceně 25,-/m² v celkové ceně 1.775,- Kč za podmínky zřízení věcného břemene vedení sítí a vstupu na pozemek a pověřuje starostu uzavřením smlouvy

8. Nákup pozemků do majetku obce

- a) Nákup pozemku p.č. 119/23, ostatní plocha o výměře 60m² v ceně 6,-/m², celkem 360,- od p. Cermanové Magdy, Korouhev 262 a pověřuje starostu uzavřením smlouvy
- b) Nákup pozemku p.č. 119/24, ostatní plocha o výměře 14m² v ceně 6,-/m², celkem 84,- od SJM Nosál Peter, Nosálová Jaroslava, Korouhev 250 a pověřuje starostu uzavřením smlouvy
- c) Nákup pozemku p.č. 119/26 ostatní plocha o výměře 36m² v ceně 6,-/m², celkem 216,- od Červený Eduard, Korouhev 260a pověřuje starostu uzavřením smlouvy
- d) Nákup pozemku p.č. 119/25, ostatní plocha o výměře 44m² v ceně 6,-/m², celkem 264,- od Andrea Zachová, Korouhev 252 a Miloš Libra, Svěpomoc 313, Polička a pověřuje starostu uzavřením smlouvy.

9. Podání žádosti na SMSV na akci „Vodovodní řad Švejdovo“ a schvaluje příspěvek obce ve výši 50 % nákladů na tuto akci.

Zastupitelstvo obce neschvaluje:

- 1. Bezúplatný převod pro Pardubický kraj: p.č. 2708 - neschválit převod z důvodu nutnosti zjištění zda je součástí silnice a ukládá starosti prověřit s Pardubickým krajem, zda pozemek je součástí silnice.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 1. Informaci o bezpečnostní situaci v obci
- 2. Informace o činnosti výborů a komisí, starosty, místostarosty
- 3. Výsledek hospodaření obce a přezkoumání hospodaření obce za r. 2014

Zastupitelstvo obce ukládá:

- 1 - 2/2015 Prověřit s Pardubickým krajem, zda pozemek je p.č. 2708 je součástí silnice.

Příloha č. 1 – úkoly z minulých jednání zastupitelstva obce

Zápis č. 4/2014:

- 3 - 4/2014 Umístění zrcadla v Lačnově na křižovatce - starosta obce podá písemnou žádost o vyjádření na Cestmistrovství, Policii ČR a MěÚ Polička – *splněno, svolat jednání občanů Lačnova k uvedené problematice – M. Přívětivý a přizvat starostu obce předběžně dojednaná schůzka 24.2. úterý 15:00*
- 4 - 4/2014 Částečný zábor obecních parcel č. 1923/1, a č. 170 pro soukromé účely. starosta obce podá zúčastněným písemná upozornění, na p. č. 170 vyklizení dřeva a odstranění stavby na obecním pozemku – *částečně splněno*

Zápis č. 6/2014:

- 2-6/2014 starostovi obce nabídnou k prodeji pozemky:
 - p.č. 45/3 část ostatní plocha a 2912/2 část ostatní plocha.
 - p.č. 512/3, ostatní plocha a 512/1 část, ostatní plocha, k.ú. Lačnov u Korouhve.
 - p.č. 1346/4 o výměře 1007m², ostatní plocha
– *GP splněno, vyhotovit smlouvy - trvá*
- 3-6/2014 Parcela č. 833/2 část. - starostovi obce zajistit po dohodě s vlastníkem geometrický plán pro uvažovaný odkup pozemku - *trvá*

Zápis č. 8/2014:

- 1- 8/2014 Předsedům a členům inventarizačních komisí obce provést inventury do 31.12.2014 – *splněno, poděkování za provedení inbrntur všem členů komisí*
- 3 - 8/2014 Rekonstrukce kulturního domu – návrh variant řešení vnitřních prostor (Ing. Petr Šafář, Polička) – trvá pro celý r. 2015: *schůzka 10.2.2015 s ing. Šafářem-varianty dle připomínek z jednání, rozhodnuto o bezbariérovém vstupu z boku (vozičkáři, hodebníci) a vypuštění boční rampy, řešit otázku propadliště. Dále elektro, topení od 23.2.2015.*
- 4 - 8/2014 Komunikace 360 – stav, bezpečnost - na Krajském úřadu Pardubického kraje zjistit aktuální informace o možné rekonstrukci této komunikace (starosta obce) – *splněno, v plánu rekonstrukce 2016 – 2020 z fondů EÚ – informace od pardubického kraje – předpoklad zahájení v roce 2016 – 2020.*

Zápis č. 9/2014:

- 1-9/2014 Připomínka k uveřejňování aktualit na webových stránkách, starosta obce prověřit možnost úpravy Aktualit -*splněno, přidána složka „Důležité oznámení“, další technicky nelze*
- 2 - 9/2014 Starostovi obce uzavření smlouvy s Římskokatolickou farností Korouhev a M. Wičarem, Brno, po schválení rozpočtu na r. 2015 - *trvá*
- 3 - 9/2014 Všichni členové zastupitelstva obce do 9.1.2015 předat požadavky a podklady pro zpracování rozpočtu na r. 2015 - *splněno*

Zápis č. 1/2015:

- 1- 1/2015 Starostovi obce uzavřít smlouvu o koupi pozemku p.č. 833/4 ost. pl. 64 m² od

Radka Hlouše, Korouhev čp. 192 za cenu 6,- Kč/m² tj. celkem 384,- Kč .
Návrh souhlas s koupí pozemku a pověřit starostu obce uzavřením kupní smlouvy *-trvá*

2 - 1/2015 Starostovi obce ve věci žádosti Hokejistů Korouhev (zastoupeni L. Dvořákem a M. Novotným) na hokejovou výstroj – vyzvat doplnění žádosti o podrobnější rozpis nákladů a předložení konkrétních cenových nabídek na požadovanou výstroj včetně kalkulace nákladů pro r. 2015 – *předložen dodatek žádosti z 11.2.2015 vč. nabídky – návrh 16.033,-. za podmínky zakoupení 25 ks dresů, kontrola kontrolním výboremí, poté výplata na účet. ZO pověřuje starostu uzavřením smlouvy s Hokejovým týmem Korouhev zastoupený M. Novotným, Korouhev 303 a L. Dvořákem. Korouhev 80 dle smlouvy.*

hlasování o návrhu: pro – 8
proti - 0
zdržel se – 0

Příloha č. 2

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH V RÁMCI ŘÍZENÍ O NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU KOROUHEV A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námítka č. 1:

doručena dne 26. 11. 2014

vedena pod č. j. MP/23333/2014, spis. zn. MP/20470/2014/09

o námitku uplatnil: **Antonín Dvořák, Haškova 463, 572 01 Polička** – spoluvlastník pozemku

st. parc. č. 70 s objektem pro rodinnou rekreaci ev. č. 3, pozemku st.

parc. č. 69 a pozemků parc. č. 217/1 a 217/3, k. ú. Lačnov u Korouhve

o námitka se týká:

na základě vlastnických práv k výše uvedeným nemovitostem namítající nesouhlasí se zařazením

výše uvedených pozemků v návrhu ÚP Korouhev do ploch rekreace individuální RI a

požaduje jejich zařazení do ploch bydlení venkovského BV tak, jak je uvedeno i u sousedních pozemků, např. parc. č. 217/4

obsahem námítky je její odůvodnění ve znění:

zařazením pozemku by došlo k nemožnosti pozdějšího užívání předmětné nemovitosti, která stojí na pozemku st. parc. č. 70, k trvalému bydlení; již v současné době obývá namítající tuto nemovitost s rodinou, a to formou sezónního přechodného bydlení; vzhledem k jejich plánu v budoucnu používat uvedenou nemovitost k celoročnímu trvalému bydlení žádají proto o změnu užívání tohoto pozemku; v případě, že by nedošlo ke změně, mohlo by dojít k zásahu do vlastnických práv, neboť by mohla jejich rodina utrpět narušení kvality bydlení

návrh rozhodnutí o námítce:

námítce se nevyhovuje

☞ odůvodnění:

Námítka byla podána oprávněnou dotčenou fyzickou osobou se spoluvlastnickým vztahem k pozemkům st. parc. č. 70 a 69, k pozemkům parc. č. 217/1 a 217/3 a k objektu rodinné rekreace

ev. č. 3 v k. ú. Lačnov u Korouhve (dále jen dotčené nemovitosti), které jsou v návrhu ÚP Korouhev (dále jen ÚP) dotčeny vymezením funkčního využití stabilizovaných ploch ve vymezeném

zastavěném území. Námítka byla uplatněna v zákonné lhůtě a obsahuje náležitosti uvedené v § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném

znění (dále jen stavební zákon).

Při pořizování územně plánovací dokumentace (dále jen ÚPD) se neřeší vlastnické vztahy. O navrhovaném způsobu využití pozemků jsou vlastníci pozemků a staveb v řešeném území informováni

veřejnou vyhláškou již ve fázi společného jednání o návrhu ÚP dle § 50 stavebního zákona a dále v rámci veřejného projednání návrhu ÚP dle § 52 stavebního zákona, a mohou svoje požadavky uplatňovat a práva hájit v průběhu projednávání jednotlivých etap pořizování

ÚPD.

V dosud platné ÚPD obce (Územní plán obce Korouhev) z roku 2004 byly dotčené pozemky st. parc. č. 69 a 70, pozemek parc. č. 217/3 a část pozemku parc. č. 217/1 (jeho severní okraj) zahrnuty do zastavěného území obce a vymezeny jako součást stabilizované plochy rekreačních

chat a zahrádek Zr.

Namítající je pouze polovičním spoluvlastníkem dotčených nemovitostí. Namítající neuplatnil

žádné požadavky či připomínky k funkčnímu vymezení dotčených nemovitostí v průběhu projednávání

návrhu zadání ani při společném jednání o návrhu ÚP dle ustanovení § 50 stavebního zákona. Rovněž ze strany zbývajících polovičního spoluvlastníka dotčených nemovitostí nebyly v průběhu projednávání návrhu zadání ÚP ani při projednávání návrhu vlastního ÚP dle

§ 50 a § 52 stavebního zákona vzneseny žádné požadavky, připomínky či námítky k funkčnímu

vymezení dotčených nemovitostí v územně plánovací dokumentaci (dále jen ÚPD) obce.

spis. zn.: MP/20470/2014/11 č. j.: MP/23981/2014/OÚPRaŽP/AM

str. 2 z 2

Za předpokladu, že vlastníci pozemků v území, pro které se pořizuje nová ÚPD, se aktivně zajímají

o navrhované funkční využití svých nemovitostí v daném území, o čemž byli informováni prostřednictvím veřejných vyhlášek a zpracovaných jednotlivých etap pořizované ÚPD (návrh zadání, návrh pro společné jednání, návrh pro veřejné projednání), vystavených po zákonem

stanovenou dobu na úředních deskách obce a pořizovatele a na jejich webových stránkách, lze předpokládat, že s navrhovaným řešením v návrhu ÚP byl další spoluvlastník dotčených nemovitostí seznámen a mohl tudíž svoje práva hájit obdobně, jako učinil namítající poloviční

spoluvlastník dotčených nemovitostí. Jelikož pořizovatel v průběhu pořizování ÚP jiné připomínky či námítky k vymezenému funkčnímu využití neobdržel, lze dále předpokládat, že

s navrženým řešením další spoluvlastník dotčených nemovitostí nemá žádný problém.

V návrhu ÚP Korouhev je vymezeno zastavěné území dle § 58 stavebního zákona. Dotčené pozemky ve spoluvlastnictví namítajícího jsou celé zahrnuty do vymezeného zastavěného území a jsou funkčně vymezeny jako stabilizované plochy bez návrhu na změnu jejich využití,

protože žádné požadavky na změnu funkčního využití dotčených pozemků nebyly v průběhu pořizování ÚP uplatněny. Vymezené funkční využití dotčených pozemků proto vychází z aktuálního

stávajícího stavu využití a ze stavu dle zápisu v katastru nemovitostí (dále jen KN).

V KN jsou pozemky st. parc. č. 69 a 70 zapsány jako zastavěná plocha a nádvoří, pozemky parc. č. 217/1 a 217/3 jsou zapsány jako ostatní plocha – neplodná půda. Na pozemku st. parc. č. 69 je v KN zapsána jiná stavba bez čísla popisného nebo evidenčního, na pozemku st. parc. č. 70 je zapsána stavba pro rodinnou rekreaci s ev. č. 3. Ke všem výše uvedeným nemovitostem

má namítající vlastnické právo ve výši 1/2.

V souladu se stavem zapsaným v KN jsou proto pozemky st. parc. č. 69 a 70 (s objektem pro rodinnou rekreaci) a pozemek parc. č. 217/3 vymezeny v návrhu ÚP jako stabilizované plochy

s funkčním využitím pro plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI. Pozemky parc. č. 217/3 a st. parc. č. 69 jsou do ploch rekreace zahrnuty jako pozemky bezprostředně související s hlavním objektem ev. č. 3 s funkcí rekreační. Pozemek parc. č. 217/1 je v návrhu ÚP vymezen v souladu se stávajícím skutečným stavem využití (nízká a vzrostlá zeleň) jako součást stabilizované plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS.

V archivu příslušného stavebního úřadu nebyly pořizovatelem dohledány žádné dokumenty

týkající se dotčeného objektu ev. č. 3. Vzhledem k tomu, že v KN je objekt ev. č. 3 zapsán jako

stavba pro rodinnou rekreaci, lze předpokládat, že tento objekt byl v minulosti ve svých parametrech

projektován, realizován a zkolaudován pro účely rekreace a že tedy svým stavebně technickým stavem (dispoziční a konstrukční řešení, vybavenost, napojení na veřejnou technickou

a dopravní infrastrukturu) pravděpodobně nesplňuje požadavky platných právních předpisů a norem pro zařazení jako objekt pro trvalé bydlení.

K odkazu namítajícího na vymezení sousedního pozemku parc. č. 217/4 jako součásti ploch bydlení v rodinných domech BV je nutné konstatovat, že tento pozemek a sousední pozemek st. parc. č. 28, jehož součástí je zemědělská stavba, patří ke stavbě pro bydlení čp. 2 na pozemku

st. parc. č. 27 a jako celek jsou tedy tyto pozemky zahrnuty do ploch bydlení BV.

Funkčním vymezením dotčených nemovitostí nejsou nijak omezena vlastnická práva spoluvlastníků

dotčených pozemků. Tito mohou s dotčenými nemovitostmi nakládat dle své vůle a nejsou jejich zahrnutím do stanovené funkční plochy nijak nuceni k jejich odprodeji, pronájmu

či jinému způsobu omezení vlastnického práva. Předmětné pozemky nejsou vymezeny pro umístění veřejně prospěšných staveb ani veřejně prospěšných opatření.

Z výše uvedených důvodů se podané námitce č. 1 nevyhovuje.

Polička, dne: 4. 12. 2014

Zpracoval:

.....
určený zastupitel Obce Korouhev

Ing. Petr Vondrovic

pořizovatel

Ing. Antonín Mihulka, OÚPRaŽP MěÚ Polička