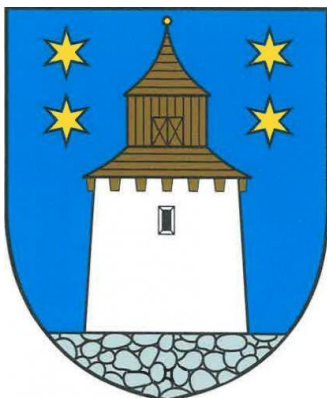

Obec Korouhev

Korouhev 234, PSČ 569 93 Korouhev



Návrh Změny č. 1 k projednání dle § 52 stavebního zákona

Změna č. 1 Územního plánu Korouhev

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
s.r.o.
**PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ**

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka,
Ing. Zlata Macháčová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl

Objednatel: Obec Korouhev

Upravený návrh:

Listopad 2017

Obsah:**Změna č. 1**

Textová část Změny č. 1. str. 3

Odůvodnění Změny č. 1

seznam použitých zkratk str. 4

- A) Postup při pořízení změny územního plánu, vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů** str. 4
- A 1) Postup při pořízení změny územního plánu str. 4
- A 2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů str. 4
- B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území** str. 4
- B 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje str. 4
- B 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem str. 5
- B 3) Vyhodnocení souladu s ÚPD sousedních obcí str. 5
- C) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování** str. 5
- D) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů** str. 6
- E) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, výčet úprav návrhu ÚP po projednání** str. 10
- F) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení** str. 10
- G) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch** str. 12
- H) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa** str. 12
- I) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí** str. 12
- J) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny** str. 12
- K) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje** str. 13
- L) Rozhodnutí o námitkách a jeho odůvodnění** str. 13
- M) Vyhodnocení připomínek** str. 13

Příloha č. 1 – Textová část územního plánu s vyznačením změn

Dokumentace neobsahuje grafickou část

Změna č. 1 Územního plánu Korouhev – textová část

Územní plán Korouhev (nabytí účinnosti 19. 3. 2015) se doplňuje resp. mění Změnou č. 1 Územního plánu Korouhev (dále jen Změnou č. 1).

Změnou č. 1 dochází ke změně v následujících částech ÚP Korouhev:

V kapitole 6 **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZIVÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**, oddíle 6.1 **PLOCHY BYDLENÍ** v části *Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV* v odstavci *podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu*, se v poslední odrážce nahrazuje slovo „obytného“ slovem „rodinného“:

V kapitole 6 **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZIVÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**, oddíle 6.6 **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**, v části *Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV* se doplňuje:

podmíněně přípustné využití:

- *stavby pro bydlení v rodinných domech a stavby pro rodinnou rekreaci za podmínky jejich umístění na stávajících stavebních pozemcích evidovaných v katastru nemovitostí a stavby související s bydlením a rodinnou rekreací pod podmínkou, že budou sloužit jako stavba doplňková ke stavbě těchto rodinných domů či stavbě rodinné rekreace a za podmínky umístění těchto doplňkových staveb mimo pozemky s půdami I. a II. třídy ochrany ZPF;*

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Řešení Změny č. 1 obsahuje 1 stranu textu formátu A4. V grafické části nedochází k žádným změnám.

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Korouhev – textová část

Textová část Územního plánu Korouhev s vyznačením změn je Přílohou č. 1 Odůvodnění Změny č. 1.

Seznam použitých zkratk:

EVL	- evropsky významná lokalita
HZS	- hasičský záchranný sbor
KN	- katastr nemovitostí
k.ú.	- katastrální území
ÚSES	- územní systém ekologické stability
OP	- ochranné pásmo
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR
RD	- rodinný dům
ř.ú.	- řešené území
ÚAP	- územně - analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
ÚSKP	- ústřední seznam kulturních památek
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
z.ú., ZÚ	- zastavěné území

Používané zkratky ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch):

BV - Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské

ZV - Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

A1) Postup při pořízení změny územního plánu

Dále bude doplněno po projednání návrhu Změny č. 1.

A2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 Územního plánu Korouhev byla zpracována v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Ze schválené Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR nevyplývají pro území Korouhve žádné konkrétní požadavky. Návrh Změny č. 1 respektuje tyto republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- čl. 14. *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné*

urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice

- čl. 16. Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli.

Změnou č. 1 jsou respektovány hodnoty řešeného území, je umožněno účelné využití zastavěného území;

Návrh Změny č. 1 je v souladu s PÚR ČR ve znění její Aktualizace č. 1.

B 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 1 respektuje Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR) ve znění Aktualizace č. 1 ZÚR. V Aktualizaci ZÚR nebyly obsaženy žádné konkrétní návrhy, které by zasahovaly na území obce Korouhev. Změna č. 1 respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Změna č. 1 je v souladu s těmito obecnými úkoly pro územní plánování vyplývajícími ze ZÚR:

- 06) *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území – Změnou č. 1 je umožněno účelné využití zastavěného území.*
- 07) *Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. – Změnou č. 1 nejsou kulturní a civilizační hodnoty narušovány;*
- (116) *ZÚR stanovují zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území: Změnou č. 1 nejsou přírodní hodnoty narušovány;*

Návrh Změny č. 1 je v souladu se ZÚR a její Aktualizací č. 1.

B 3) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací navazujících obcí

Řešení Změny č. 1 nemá vliv na území okolních obcí, jsou řešeny podmínky využití zastavěného území obce.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích (cíle územního plánování § 18 odst. 1 stavebního zákona).

Změna č. 1 je řešena s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických (cíle územního plánování § 18 odst. 4 stavebního zákona).

Změna č. 1 vychází z posouzení stavu území a dotváří koncepci rozvoje obce (úkoly územního plánování § 19 stavebního zákona).

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 1, zejména pak v kap. F) a H). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů ze společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Korouhev

	DOTČENÝ ORGÁN (doručení stanoviska)	STRUČNÝ OBSAH STANOVISKA	VYŘÍZENÍ V UPRAVENÉM NÁVRHU ZMĚNY ÚP
	<u>Dotčený orgán:</u>		
1.	Ministerstvo dopravy ČR, odbor infrastruktury a ÚP Nábř. L. Svobody 1222/12 110 15 Praha 1	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
2.	Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková – oddělení ochrany územních zájmů Pardubice Teplého 1899 530 02 Pardubice (13.9.2017)	- v rámci poskytnutí údajů o území byly podklady o TI ve správě MO ČR předány MěÚ Polička formou vymezených území jako příloha pasportních listů; do řešeného území zasahuje: - OP elektronického komunikačního zařízení – trasa mikrovlnného spoje (ÚAP – jev 81) - OP přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně OP (ÚAP – jev 103) - OP nadzemního komunikačního vedení – komunikační vedení včetně OP (ÚAP – jev 82) - vzdušný pro létání v malých a přizemních výškách (ÚAP – jev 102) uvedená zájmová území požaduje v návrhu Změny č. 1 ÚP Korouhev respektovat	- vzato na vědomí – TI ve správě MO ČR je jako limity využití území zohledněna v textové i grafické části platného ÚP a údaje o ní jsou uvedeny v textové části odůvodnění Změny č. 1, v kap. F) <i>opraveny názvy jevů dle aktuálního stavu</i>
3.	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví Na Františku 32 110 15 Praha 1 (4.9.2017)	- nemá k návrhu změny ÚP žádné připomínky, na území obce Korouhev nezasahují žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani CHLÚ – s návrhem změny ÚP souhlasí	- vzato na vědomí
4.	Ministerstvo životního prostředí ČR, odb. výkonu státní správy Resslova 1229/2a 500 02 Hradec Králové (18.8.2017)	- ve svodném území obce Korouhev nejsou evidována VLNS a nebylo zde stanoveno CHLÚ	- vzato na vědomí
5.	Ministerstvo životního prostředí ČR, sekce ochrany přírody a krajiny Vršovická 65 100 10 Praha 10	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	

6.	Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Svitavy Milady Horákové 375/12 568 02 Svitavy (30.8.2017)	<p>- s návrhem Změny č. 1 ÚP Korouhev souhlasí – stanovisko je odůvodněno následovně: návrh změny č. 1 je zpracován na základě rozhodnutí ZO Korouhev; pořizovatelem změny č. 1 je na základě žádosti obce OÚPRaŽP MěÚ Polička, jako místně příslušný úřad územního plánování; obec Korouhev se skládá ze dvou místních částí – Korouhev a Lačnov a osad Kateřinky a Maksičky a správní řízení zahrnuje dvě katastrální území – Korouhev a Lačnov u Korouhve; rozloha území je 1787 ha s počtem 807 obyvatel k 1. 1. 2016; návrh změny č. 1 je v souladu s prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývajícími z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1; dále návrh změny č. 1 respektuje Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění Aktualizace č. 1; v návrhu změny dochází k doplnění podmíněně přípustného využití v oddíle 6.6 Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV, a to – stavby pro bydlení v rodinných domech a stavby pro rodinnou rekreaci za podmínky jejich umístění na stávajících stavebních pozemcích evidovaných v katastru nemovitostí a stavby související s bydlením a rodinnou rekreací pod podmínkou, že budou sloužit jako stavba doplňková ke stavbě těchto rodinných domů či rodinné rekreace; dále došlo k úpravě formulace poslední odrážky v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, nad rámec požadavků zadání, ve funkci plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské BV, a to k nahrazení pojmu „obytného“ pojmem „rodinného“; změnou č. 1 nejsou vymezovány žádné nové zastavitelné plochy, z důvodu dostatečného množství zastavitelných ploch pro rozvoj obce</p> <p>- návrh Změny č. 1 ÚP Korouhev je v souladu s požadavky na ochranu veřejného zdraví dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů</p>	<p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí</p>
7.	Krajská veterinární správa Husova 1747 530 03 Pardubice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
8.	Krajský úřad Pk, odbor dopravy a sil. hospodářství Komenského nám. 125 532 11 Pardubice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
9.	Krajský úřad Pk, odbor ŽP a zemědělství Komenského nám. 125 532 11 Pardubice (12.9.2017, 12.10.2017 – nové stanovisko OZPF)	<p>- <u>orgán ochrany ovzduší</u>: z hledisek jím sledovaných zájmů nejsou k předloženému návrhu ÚPD žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze ZÚR Pk a z územně analytických podkladů</p> <p>- <u>orgán ochrany přírody</u>: z hlediska zájmů svěřených dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, do působnosti KrÚ Pk, orgánu ochrany přírody, tj. ÚSES (regionální úroveň), ZCHÚ (přírodní rezervace a přírodní památky), EVL, ptačí oblasti a přírodní parky nemá k návrhu změny ÚP připomínky</p> <p>- <u>orgán ochrany ZPF</u>: podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF vydán nesouhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu ZPF; nesouhlas je odůvodněn následovně: rozšířením podmíněně přípustného využití ploch veřejné zeleně o možné umístění staveb pro bydlení v rodinných domech a staveb pro rodinnou rekreaci (pouze na plochách zboženišť) včetně staveb doplňkových (možno i mimo zboženišť) mohou být dotčeny zájmy ochrany ZPF, proto je třeba vymezit plochy zamýšlené pro bydlení jako</p>	<p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí</p> <p>- k vydanému nesouhlasu zajištěna dohoda o vypořádání – podmíněně přípustné využití ploch ZV pro umístění</p>

		<p>plochy přestavby a náležitě vyhodnotit důsledky takového řešení na ochranu ZPF ve smyslu § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.;</p> <p>upozorňuje, že dne 1.4.2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů; pořizovatel ÚPD je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany ZPF, které jsou uvedeny v § 4 zákona; dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.“;</p> <p>na souhlas udělovaný podle § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům</p> <p><u>- orgán státní správy lesů:</u> v kapitole H) přílohy odůvodnění ÚP (str. 8) se uvádí, že změnou nejsou řešeny návrhy, které by měly vliv na pozemky určené k plnění funkcí lesa a nejsou vymezovány plochy, jež by vyžadovaly odnětí z těchto pozemků; podle § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon), jsou projektanti nebo pořizovatelé ÚPD povinni dbát zachování lesa a řídit se při tom ustanoveními lesního zákona; jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení a způsob následného uspořádání území; podle § 48a odst. 2 písm. a) a b) lesního zákona krajské úřady uplatňují stanovisko k ÚPD, která umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností; jelikož předložená změna ÚP neobsahuje kompetence krajských úřadů, jsou pro vydání tohoto stanoviska příslušné obecní úřady obcí s rozšířenou působností, v daném případě je to orgán státní správy lesů MěÚ Polička</p>	<p><i>doplňkových staveb ke stavbám pro bydlení a rodinnou rekreaci mimo stávající stavební pozemky dle KN rozšířeno o podmínku neumístování těchto staveb na pozemcích s půdami I. a II. třídy OZPF (akceptováno v upraveném návrhu změny ÚP)</i></p>
10.	Městský úřad Polička, OÚPRaŽP – oddělení ŽP Palackého nám. 160 572 11 Polička (2.10.2017)	<p>- z <u>hlediska zákona o vodách</u>: bez připomínek</p> <p>- z <u>hlediska zákona o odpadech</u>: bez připomínek</p> <p>- z <u>hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny</u>: bez připomínek</p> <p>- z <u>hlediska zákona o ochraně ovzduší</u>: bez připomínek</p> <p>- z <u>hlediska zákona o ochraně ZPF</u>: příslušný pro vydání stanoviska je orgán ochrany ZPF KrÚ Pk</p> <p>- z <u>hlediska zákona o lesích</u>: bez připomínek</p> <p>- z <u>hlediska zákona o myslivosti</u>: bez připomínek</p>	<p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí</p>
11.	Městský úřad Polička odbor dopravy Palackého nám. 160 572 11 Polička	- obdrželi interně, ve lhůtě se nevyjádřili	
12.	Městský úřad Litomyšl, odbor kultury a cestovního ruchu – oddělení státní památkové péče Bří. Šťastných 1000 570 20 Litomyšl	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
13.	Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Svitavy Olbrachtova 37 568 02 Svitavy	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	

14.	Obvodní báňský úřad pro území KHk a Pk Wonkova 1142/1 500 02 Hradec Králové (15.8.2017)	<p>- OBÚ zaslal pod č.j. SBS/18150/2017 dne 31.5.2017 svoje vyjádření k návrhu zadání a trvá na respektování podmínek a omezení pro výstavbu a způsob jejího provádění, které na základě vyhlášek ČBÚ č. 99/1995 Sb. v úplném znění a č. 102/1994 Sb. v úplném znění, vyplývají ze skutečnosti, že do části katastrálního území obce Korouhev, řešeného v předmětném návrhu zasahují bezpečnostní pásma organizací nakládajících s výbušninami:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Poličské strojírny a. s., Bořiny 1145, Polička 2. STV GROUP a. s., výrobní závod se sídlem Bořiny 1142, Polička <p>- dále OBÚ sděluje, že v evidenci dobývacích prostorů a jejich změn neneviduje na řešeném území žádný dobývací prostor</p> <p>- OBÚ předpokládá, že jeho výše uvedený požadavek bude zpracován do Změny č. 1 ÚP Korouhev</p> <p>- OBÚ se omlouvá z projednávání dne 31.8.2017</p>	<p>- vyjádření k návrhu zadání změny ÚP bylo vzato na vědomí a vypořádáno bez dopadů na návrh změny ÚP; vymezení BP bylo předáno PoS v rámci předání dat údajů o území pro ÚAP ORP Polička; BP a podmínky pro výstavbu jsou respektovány již v platném ÚP Korouhev</p> <p>- vzato na vědomí</p> <p>- je respektováno platným ÚP Korouhev – v kap. F) textové části odůvodnění změny ÚP do výčtu limitů využití území doplněna chybějící informace o BP</p> <p>- vzato na vědomí</p>
15.	AOPK ČR – Správa CHKO Žďárské vrchy Brněnská 39 591 01 Žďár nad Sázavou	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
16.	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro KHk a Pk Ulrichovo nám. 810 500 02 Hradec Králové	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
17.	Státní pozemkový úřad, pobočka Svitavy M. Horákové 373/10 568 02 Svitavy	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
18.	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Regionální centrum Piletická 57 500 03 Hradec Králové	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	

Poznámka: vypořádání stanovisek vyznačených kurzívou je zpracováno do upraveného návrhu změny ÚP

Kapitola bude doplněna na základě výsledků projednání.

E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, VÝČET ÚPRAV NÁVRHU PO PROJEDNÁNÍ

Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 jsou součástí schváleného zadání Změny č. 1 ze dne 14. 7. 2017 usnesením č. 2/9/2017. Pokyny z tohoto zadání jsou návrhem Změny č. 1 respektovány – viz přehled dále (uspořádání se vztahuje k jednotlivým požadavkům formulovaným v pokynech); odůvodněny jsou zejména ty prvky změny územního plánu, jejichž návrh vyplynul z řešení odlišného od předpokladů uvedených v pokynech, resp. byly upřesněny:

- ad a)1. Řešení Změny č. 1 je v souladu s PÚR ČR a ZÚR Pardubického kraje, podrobněji viz kap. B) Odůvodnění. Z UAP jsou respektovány limity využití území, pro řešení Změny č. 1 nevyplynuly žádné požadavky. Změnou č. 1 došlo k úpravě podmínek využití funkce ZV v zastavěném území dle požadavku ze zadání. Na základě vlastních průzkumů a rozborů ke Změně č. 1 došlo k úpravě formulace poslední odrážky v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ve funkci BV – nad rámečkové požadavky zadání.

Další požadavky, např. na řešení koncepce veřejné infrastruktury a uspořádání krajiny nebyly v zadání Změny č. 1 obsaženy /body a)2, a)3/ zadání.
- ad b) Nebyly stanoveny konkrétní požadavky.
- ad c) Nebyly stanoveny konkrétní požadavky.
- ad e) Nebyly stanoveny konkrétní požadavky.
- ad d) Nebyly stanoveny konkrétní požadavky.
- ad f) Požadavky na uspořádání obsahu změny jsou splněny.
- ad g) Nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení Změny č. 1 z hlediska vlivů na ŽP, resp. udržitelný rozvoj území.

Po společném jednání byl do Změnou č. 1 stanoveného podmíněně přípustného využití ve funkci ZV doplněn text na konci odrážky, který je označen kurzívou::

- stavby pro bydlení v rodinných domech a stavby pro rodinnou rekreaci za podmínky jejich umístění na stávajících stavebních pozemcích evidovaných v katastru nemovitostí a stavby související s bydlením a rodinnou rekreací pod podmínkou, že budou sloužit jako stavba doplňková ke stavbě těchto rodinných domů či *stavbě rodinné rekreace a za podmínky umístění těchto doplňkových staveb mimo pozemky s půdami I. a II. třídy ochrany ZPF;*

F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Změnou č. 1 došlo k úpravě podmínek využití funkce ZV, resp. bylo stanoveno podmíněně přípustné využití v následujícím znění: *stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci za podmínky jejich umístění na stávajících stavebních pozemcích evidovaných v katastru nemovitostí a stavby související s bydlením pod podmínkou, že budou sloužit jako stavba doplňková ke stavbě těchto rodinných domů či rodinné rekreace*

Důvodem je případné umožnění realizace RD, resp. staveb rodinné rekreace na pozemcích v zastavěném území, kde kdysi stávaly obytné domy, které jsou v současnosti v evidenci katastru nemovitostí zaneseny jako zbořeniště. V ÚP Korouhev byly tyto plochy zařazeny do funkce ZV. Na základě požadavku zadání byly tyto plochy v ÚP Korouhev prověřeny a lze konstatovat, že navržená úprava se týká pouze dvou konkrétních lokalit. Na základě posouzení situace došel projektant k závěru, že umožnění realizace staveb dle navrhované úpravy umožní v těchto lokalitách účelné využití zastavěného území, přičemž bude plně respektována urbanistická koncepce obce Korouhev. Případné RD či stavby rodinné rekreace budou situovány na místech, kde se historicky obytné domy nacházely. Dále bylo zjištěno, že navrhovanou úpravou nedojde k nevhodnému zastavění ploch

veřejné zeleně, které mají významné postavení ve struktuře obce, tyto plochy nebudou navrženy změnou dotčeny. Na základě výsledků společného jednání, resp. požadavku orgánu ochrany ZPF, bylo znění podmíněně přípustného využití upraveno ve vztahu k zajištění vyšší ochrany nejkvalitnějších půd před nevhodným zastavováním.

Nad rámec požadavků zadání, na základě vlastních průzkumů a rozborů ke Změně č. 1 došlo dále k úpravě formulace poslední odrážky v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ve funkci BV. V ÚP Korouhev byl stanoven požadavek na objekty individuální rekreace, kdy bylo požadováno, aby tyto objekty měly parametry obytného domu. Znění požadavku bylo zavádějící, neboť účelem omezení bylo dosažení vizuální podobnosti objektu rodinné rekreace s objektem rodinného domu, ne vlastního účelu využití. Jedná se o potřebu vyloučení staveb typu chata, které působí ve venkovské zástavbě rušivě. Z tohoto důvodu dochází Změnou č. 1 k nahrazení pojmu „obytného“ pojmem „rodinného“.

Ve vztahu k hodnotám řešeného území lze konstatovat, že Změnou č. 1 jsou tyto respektovány. Na území Korouhve jsou tři objekty, které jsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Jedná se o gotický kostel sv. Petra a Pavla v centru vlastní Korouhve (č. r. ÚSKP 16738/6 – 3086), zemědělskou usedlost čp. 163 v severozápadní části Korouhve (č. r. ÚSKP 31365/6 – 3091) a zemědělskou usedlost čp. 168 v severozápadní části Korouhve (č. r. ÚSKP 29021/6 – 3092). Ve správním území Korouhve se dále nachází několik památek místního významu (márnice na hřbitově v centru vlastní Korouhve, socha sv. Jana Nepomuckého u č. p. 136 ve vlastní Korouhvi, původní zemědělské usedlosti se čtyřstrannou zástavbou dvorů čp. 2, 55, 59, 61, 70, 103, 131, 132, 150, 156 a 157 v Korouhvi, původní zemědělské usedlosti se čtyřstrannou zástavbou dvorů čp. 35 a 37 v Maksičkách, kříž při areálu kostela u čp. 105, kaple Panny Marie Sněžné v Lačnově a železný kříž v Kateřinkách) umístěné jak v zastavěném území tak v krajině – to vše bez ovlivnění řešením Změny č. 1. Řešené území je územím s archeologickými nálezy ÚAN II. a III. kategorie. V tomto území je stavebník povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek. Archeologický limit využití území je obecným limitem pro postup stavebníka při vlastních zemních pracích. Na území Korouhve zasahuje u Lačnova EVL CZ0613010 Údolí Svratky u Krásného jako jedna z lokalit soustavy NATURA 2000. Jedná se o lokalitu nacházející se ve východním cípu CHKO Žďárské vrchy zahrnující nivu Svratky meandrující v Hornosvratecké vrchovině s výskytem modrásky bahenního, krvavce totenu, pcháče různolistého a rdesna hadí kořen – i zde bez ovlivnění řešením Změny č. 1, je řešena úprava regulativu v zastavěném území. Dále se na území obce nacházejí obecné krajinné prvky dle § 3 zákona o ochraně přírody, ÚSES, PUPFL, silnice II. a III. třídy, značená modrá a žlutá turistická stezka a dvě cyklotrasy – to vše bez ovlivnění předmětem řešení Změny č. 1. Změnou č. 1 nedochází k záboru ZPF ani PUPFL a území obce není zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem.

Změnou č. 1 nedochází ke změně či doplnění koncepce krajiny.

Koncepce dopravy se Změnou č. 1 nemění, stejně tak i koncepce technické infrastruktury. Pořízením Změny č. 1 nedochází ke změně koncepce ochrany obyvatel na úseku požární ochrany. Změnou č. 1 nejsou navrhovány nové plochy a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro evakuaci a ubytování. Nemění se koncepce nouzového zásobování vodou a elektrickou energií, rovněž nejsou vymezeny nové plochy pro obnovovací, záchranné a likvidační práce – i nadále přístupové komunikace pro požární vozidla k zástavbě musí odpovídat ČSN 730802 a množství požární vody musí odpovídat ČSN 730873 a 752411.

Pořízenou Změnou č. 1 jsou dále respektovány i limity využití vyplývající z dalších právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území – jde zejména o zemědělské půdy s BPEJ I. a II. třídy ochrany, pásmo 50 m od hranice lesa, CHOPAV Žďárské vrchy, nezastavitelný pás podél vodních toků, ochranná pásma silnic II. a III. třídy, OP letiště Polička (výškové omezení staveb), ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, ochranná pásma plynovodů a plynárenských zařízení, ochranná pásma elektrorozvodů a elektrických zařízení, ochranná pásma telekomunikačních a

radiokomunikačních vedení a zařízení, havarijní zóny podél silnic II/360, II/353 a II/357, zóny havarijního plánování závodu a bezpečnostní pásma organizací nakládajících s výbušninami (Poličské strojírný, a.s., STV GROUP a. s., výrobní závod Polička), stanovené záplavové území Q100 s aktivní záplavovou zónou, ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení – trasa mikrovlnného spoje (ÚAP – jev 81), ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 103), ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení – komunikační vedení včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 82) a vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP – jev 102).

G) VYHODNOCENÍ ÚČALNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V souvislosti s vyhodnocením účelného využití zastavěného území a potřeby nových zastavitelných ploch dle § 53 odst. 5) stavebního zákona je nutno konstatovat že Změnou č. 1 nejsou vymezovány žádné nové zastavitelné plochy. V ÚP Koroúhev je vymezen dostatek zastavitelných ploch pro rozvoj obce. Řešení Změny č. 1 umožní účelné využití zastavěného území.

H) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změna č. 1 se týká doplnění podmínek využití funkce ZV v zastavěném území obce, Změnou č. 1 nejsou řešeny takové návrhy, které by měly vliv ZPF či PUPFL. Nejsou vymezovány plochy, které by vyžadovaly odnětí ZPF či PUPFL.

I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území.

J) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

S ohledem na informaci uvedenou v kap. I) Odůvodnění, není stanovisko dle § 50 odst. 5 stavebního zákona vydáváno.

K) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změnou nejsou řešeny prvky nadmístního významu, mimo koordinace prvků ÚSES lokálního a regionálního charakteru s územím navazujících obcí.

L) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno na základě výsledků projednání.

M) VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno na základě výsledků projednání.